INFORMAZIONI PERSONALI

geom. Pierluigi De Vivo



Via Augusto Tamburini, 33, 42122, Reggio Emilia (RE), Italia
+39 0522 554810 +39 347 5407337
geometra.devivo@gmail.com - pierluigi.de.vivo@geopec.it

Sesso **M** | Data di nascita **03.03.1972** | Nazionalità **Italiana**

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Da giugno 2012 ad Oggi

Studio Tecnico Geom. Lugli – Ing. Rizzi con sede in Novi di Modena (MO)

Gestione e organizzazione dell'Ufficio

Collaborazione per progetto preliminare, di massima, esecutivo, particolari costruttivi, contabilità, progettazione di interni, Direzione Lavori, prestazioni accessorie (antincendio, pratiche catastali, sicurezza, etc.) per lavori di ricostruzione, ristrutturazione, consolidamento statico, riparazione e/o l'adeguamento sismico, adeguamento funzionale e normativo di strutture residenziale, industriali, commerciali, produttive, e agricole post Sisma Emilia Romagna del 20 e 29 maggio 2012:

Redazione di pratiche tecnico-amministrative per la Richiesta di Contributi alla Ricostruzione per privati ed Aziende (RCR – MUDE)

Dal 2004 ad Oggi

Committenti vari a livello Nazionale

Ristrutturazioni con accesso agli incentivi fiscali Eco-Sisma Bonus (Superbonus 110).

Ristrutturazioni di immobili Residenziali, Commerciali

CTU e Esperto Estimatore del Tribunale di Reggio Emilia

Rapporti Estimativi e Valutazioni Immobiliari per privati e società bancarie

Pratiche Catastali

Certificazioni Energetiche

Progettazione nuovi immobili Residenziali

Progettazione di riqualificazione energetica di edifici privati e condomini

Progettazione urbanistica di piccoli Piani Particolareggiati di Piani di Recupero;

Progettazione edifici di civile abitazione, industriali, commerciali, produttivi e artigianali;

Direzione dei lavori per opere di diversa natura ed importo lavori;

Redazione e/o Verifica contabilità dei lavori;

Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria (strade, reti tecnologiche, etc.), pubbliche e private, comprese opere speciali.

Consulenze a privati, imprese ed immobiliari;

Collaborazione con avvocati e notai per pratiche catastali e consulenze tecniche varie;

Rilievi topografici eseguiti con adeguata strumentazione per la verifica e la restituzione grafica di linee di confine di lotti e di aree edificate ed agricole;

© Unione europea, 2002-2013

Accatastamento di fabbricati e verifica delle relative rendite;

Consulenze a condomini per la verifica e la stesura di tabelle millesimali, per la computazione e ripartizione di spese comuni, programmazione e verifica delle opere di manutenzione da eseguire

Consulenze tecniche di parte per cause civili, in materia di condominio, vizi costruttivi, contratti d'appalto, impianti, congruità urbanistica, verifica della legittimità dello stato dei luoghi, ecc.…;

Dal 2004 al 2010 — **Studio Integra Professionisti Associati con sede in Reggio Emilia**

Incarichi espletati:

Gestione e organizzazione dell'Ufficio

Collaborazione per Progetto preliminare, di massima, esecutivo particolari costruttivi, progettazione di interni, Direzione Lavori, prestazioni accessorie (antincendio, pratiche catastali, sicurezza, etc.) adeguamento funzionale e normativo di:

Ristrutturazione Ristorante - Pizzeria Il Buontempone (Reggio Emilia)

Ristrutturazione dell'area spogliatoi e mensa del complesso industriale LAG Spa

Edificazione di un capannone ad uso spedizione merci nel complesso industriale LAG Spa

Edificazione di una nuova palazzina uffici nel complesso industriale LAG Spa

Ampliamento degli stabilimenti industriali LAG Spa

Varie Progettazioni Strutturali per la Società ACEA Costruzioni spa

Varie Progettazioni Strutturali per la Società UPM spa

Collaborazione in varie progettazioni di edilizia Residenziale, Industriale, Commerciale, Agricola.

Assistenza alla Direzione Lavori dei vari cantieri

Dal 2004 al 2008 — **Albergo Ristorante Il Gabbiano 2 S.n.c. con sede in Sant'Ilario d'Enza - Reggio Emilia**

Incarichi espletati:

Ristrutturazione Ristorante - Pizzeria

Consulenza Tecnica di Parte nella Causa contro la Proprietà

Progetto di ristrutturazione dell'intero edificio

Consulenze varie per trasferimento attività

Nel 2006 — **Bar - Pizzeria Panpika con sede in Sorbolo - Parma**

Incarichi espletati:

Progetto di Ristrutturazione dei locali Bar - Pizzeria

Consulenza per l'acquisto di immobile per Bar - Pizzeria

Nel 2005 — **Pizzeria d'Asporto L'oasi della Pizza con sede in Reggio Emilia**

Incarichi espletati:

Pratica edilizia e Sanitaria per la Ristrutturazione dei locali nuova pizzeria d'asporto

Nel 2005 — **Pizzeria d'Asporto Il Mulino di Giordano L. con sede in Reggio Emilia**

Incarichi espletati:

Pratica edilizia e Sanitaria per nuova pizzeria d'asporto

Nel 2007 — **Laboratorio Gastronomia e Pasta Fresca "Il Gastronomo" con sede in Castellammare di Stabia (NA)**

Incarichi espletati:

Progetto di Ristrutturazione e ampliamento attività

Nel 2003 — **Centro Dermo-estetico Fisiosun con sede in Castellammare di Stabia (NA)**

Incarichi espletati:

Pratica edilizia e Sanitaria per la Ristrutturazione ed il Trasferimento in nuova sede

2001-2006 — **Studio Tecnico Reggiani William con sede in Reggio Emilia**

Incarichi espletati:

Collaborazione in progettazioni Edilizie, Industriali, Commerciali, Agricole.

© Unione europea, 2002-2013

2001-2004

Studio Tecnico Pieracci con sede in Reggio Emilia

Incarichi espletati:

Gestione e organizzazione dell'Ufficio

Collaborazione progettazioni Edilizie, Industriali, Commerciali, Agricole.

Assistenza alla Direzione Lavori dei vari cantieri

Nel 2001

Rosticceria Il TappaBuco con sede in Castellammare di Stabia - Napoli

Incarichi espletati:

Pratica edilizia e Sanitaria per la Ristrutturazione dei locali di una gastronomia - rosticceria

Dal 2000 al 2001

Rovatti Pompe S.p.a di Fabbrico (RE)

Incarichi espletati:

Impiegato Ufficio Tecnico

Redazione del Catalogo Ricambi Aziendale, Aggiornamento sito internet

Disegnatore CAD presso l'Ufficio Tecnico Aziendale.

Dal 1996 al 2000

Studio di Architettura Passerotti con sede in Napoli

Incarichi espletati:

Gestione e organizzazione dell'Ufficio

Collaborazione per Progetto preliminare, di massima, esecutivo particolari costruttivi, progettazione di interni, Direzione Lavori, ristrutturazione, consolidamento statico, adeguamento funzionale e normativo di:

Albergo Caruso Belvedere di Ravello (SA)	CAT. ★★★★★ L
Albergo Sakura di Torre del Greco (NA)	CAT. ★★★★
Albergo Palumbo Belvedere di Ravello (SA)	*CAT.* ★★★★
Albergo Palazzo Sasso di Ravello (SA)	*CAT.* ★★★★★ L
Villa Zeffirelli Positano (SA)	*Residenza Regista Franco Zeffirelli*
Villa Taverna Roma	*Residenza Ambasciatore Americano*

Ristrutturazione di Villa con giardino nel Parco Archeologico di Varano in Castellammare di Stabia (NA)

Collaborazione progetto preliminare e di massima, per il finanziamento di 65.000.000 € nell'ambito del Contratto d'area Torrese - Stabiese della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del complesso alberghiero "Villa Romana" di Pompei (NA) - CAT. ★★★★ *e* ★★★★★ *L*

Dal 1998 al1999

Studio Ingegnere Palumbo con sede in Castellammare di Stabia (NA)

Incarichi espletati:

Collaborazione alla progettazione dell'adeguamento funzionale e normativo del Centro di Riabilitazione "Metafelix" di Terzigno (NA);

Collaborazione alla progettazione dell'adeguamento funzionale e normativo del "Centro di Medicina Psicosomatica";

Collaborazione alla Progettazione dell'adeguamento normativo del Complesso Sportivo Geodetico di Gragnano (NA);

Nel 1997

Studio dell'Architetto Anna Aiello con sede in Vico Equense (NA)

Incarichi espletati:

Collaborazione nella Progettazione, Rilievo Architettonico, Disegno di varie manutenzioni straordinarie di condomini ubicati in Vico Equense (NA)

Nel 1997

Sima S.r.l.: Società produttrice di tubi in acciaio per condotte con sede in Bologna

Incarichi espletati:

Organizzazione, identificazione, smontaggio, imballaggio, carico e spedizione dell'impianto di produzione tubi Linea 8" dell'ex Tubi Dalmine Ilva di Torre Annunziata (NA).

Nel 1997

Sima S.r.l.: Società produttrice di tubi in acciaio per condotte con sede in

© Unione europea, 2002-2013

Bologna

Incarichi espletati: Programmazione dello smontaggio dell'impianto di produzione tubi Linea 8" dell'ex Tubi Dalmine Ilva di Torre Annunziata (NA).

Nel 1996 **General Sider S.p.a.: Società produttrice di tubi in acciaio per condotte con sede in Chieti**

Incarichi espletati: Progettazione, e relativi, grafici per modifiche impiantistiche.

Nel 1996 **M.S.C. S.r.l.: Progettazioni civili ed industriali con sede in Castellammare di Stabia (NA).**

Incarichi espletati: Pratiche catastali, pratiche per licenza edilizie, progettazione d'interni per civili abitazioni, progettazione d'interni per uffici ed esercizi pubblici.

Nel 1996 **Istituto Tecnico per Geometri Marco Pollione Vitruvio di Castellammare di Stabia (NA)**

Incarichi espletati: Collaborazione Grafica - Progettuale al Progetto per Riqualificazione Urbana della Villa Comunale di Castellammare di Stabia per la manifestazione comunale "L'Urlo del Mare".

ISTRUZIONE E ABILITAZIONI

1990 **Diplomato nell'anno scolastico 1989–1990 all'Istituto Tecnico Statale per Geometri di Castellammare di Stabia (NA) con votazione pari a 42/60.**

1996 **Abilitazione alla professione di "Tecnico del Recupero Edilizio" conseguita con il Corso Post-Diploma di qualifica professionale della durata di 700 ore (460 ore di lezione e 240 di tirocinio pratico) Organizzato dal Ministero della Pubblica Istruzione e dalla Regione Campania presso l'Istituto Tecnico per Geometri "Marco Pollione Vitruvio" di Castellammare di Stabia (NA).**

1999 **Abilitato alla libera professione di Geometra nella sessione dell'anno 1999 con votazione pari a 66/100.**

2003 **Iscritto al Collegio dei Geometri di Reggio Emilia dal 08.09.2003 con il n. 2036.**

2007 **Abilitazione professionale all'uso di ARCHITECTURAL DESKTOP 2007 conseguita con il corso Autodesk ATC® presso il centro di formazione IFOA di Reggio Emilia.**

2011 **Abilitazione al ruolo di "Certificatore Energetico in Edilizia" per l'Emilia Romagna in attuazione del DGR 1754/2008**

2011 **Accreditato presso la Regione Emilia Romagna come "Certificatore Energetico in Edilizia" con il n. 05392.**

2013 **Iscritto all'ALBO CTU del TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA**
Data di iscrizione*30/09/2013 – n. 1143 - Data di attivazione 30/09/2013

2013 **Iscritto all'ALBO PERITI del TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA**
Data di iscrizione 30/09/2013 – n. 138

FORMAZIONE

2026 **La Legge Salva Casa in Emilia-Romagna**

2025 **Trattamento di acque reflue civili e gestione delle acque meteoriche**

2025 **La legge salva casa in Emilia-Romagna**

2025 **Istituto giuridico, fiscalità nelle successioni e determinazione dei valori secondo le ultime disposizioni legislative**

2025 **La legge di bilancio per il 2025 ridisegna i bonus fiscal**

© Unione europea, 2002-2013

2024 Gestione delle infiltrazioni su terrazze e balconi: prevenzione e soluzioni pratiche

2024 Rendere il patrimonio edilizio efficiente, sicuro e smart

2024 Banca dati dei comparabili ed altri servizi integrati per il professionista della valutazione

2024 Zero Emission Buildings: Prospettive per gli impianti di riscaldamento e climatizzazione

2024 Diventare un valutatore immobiliare certificato

2024 Il contenzioso catastale

2024 Il nuovo portale CTU

2024 I bonus fiscali nel 2024

2024 Il testo unico dell'edilizia

2024 Buone pratiche nella ricostruzione post sisma

2023 Consulenti Tecnici Ufficio

2023 Periti Esperti Estimatori

2023 Interventi di riqualificazione edifici

2023 Impermeabilizzazioni e drenaggi di coperture piane, balconi e marciapiedi

2022 L'IMU e il valore delle aree fabbricabili: l'esperienza del comune di Reggio Emilia

2022 Digital & green – competenze innovative per la transizione energetica: principi di "energy management" domotica, benefici fiscali, strumenti di finanziamento

2022 Banca dei dati dei comparabili ed altri servizi integrati per il professionista della valutazione

2022 Aggiornamento linee guida CSM - le buone prassi nel settore delle esecuzioni

2021 architettura sostenibile

2021 a conoscenza dei metodi e degli strumenti per risolvere una controversia del cliente

2021 audit documentale e due diligence immobiliare

2021 periti esperti estimatori

2021 la stima nella procedura espropriativa

2020 La Valutazione Immobiliare

2020 Tabelle millesimali

2020 La ricerca dei comparabili ed il successivo sviluppo del mca (ra)

2020 Misure di prevenzione e protezione nei cantieri edili per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus sars-cov2

2020 Il fondo di ultima istanza per i professionisti con cassa e le altre misure del decreto "cura Italia

2019 Home Stager

© Unione europea, 2002-2013

2019 **ESTIMO 2.0 Nuove Frontiere nelle Valutazioni Immobiliari**

2019 **Valorizzazione Immobiliare e Micro-ricettività extra Alberghiera**

2019 **Le valutazioni immobiliari giudiziarie, bancarie, estimative, pratiche, semantiche**

2019 **Progettare, costruire, abitare**

2019 **Le valutazioni immobiliari giudiziarie, bancarie, estimative, pratiche, semantiche**

2019 **Progettazione - direzione lavori e interferenze con apparecchiature e linee elettriche aeree e sotterranee**

2018 **Esecuzioni immobiliari e procedure concorsuali**

2018 **Aggiornamento per addetti antincendio evacuazione, gestione emergenza**

2018 **Valutare gli immobili per il recupero crediti e non solo; banche e professionisti a confronto**

2016 **Codice delle valutazioni immobiliari**

2016 **Standard di valutazione nazionali ed internazionali**

2014 **Autodesk Revit per la progettazione architettonica**

2010 **Sketchup e applicativi di progettazione e rendering 3d**

2010 **Certificatore energetico in edilizia**

2008 **Architectural desktop 2007 e applicativi Autodesk**

2007 **Gestione delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia**

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre: **ITALIANA**

Altre lingue

	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
INGLESE	**Livelli: A1/2**	**Livelli: B1/2**	**Livelli: A1/2**	**Livelli: A1/2**	**Livelli: A1/2**

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative: **Buone competenze comunicative acquisite durante la mia formazione Docente dal 2012 al Corso di preparazione all'Esame di Stato per l'abilitazione ed avvio alla professione del Geometra**

Competenze organizzative e gestionali: **Gestione di grosse commesse anche per società internazionali**

Competenze professionali: **Gestione di grosse commesse anche per società internazionali**

© Unione europea, 2002-2013

Competenze informatiche

Ottima conoscenza ed utilizzo di:

Windows xx, Windows XP, Windows VISTA, Windows 7 e suoi applicativi
Pacchetto Microsoft Office (Word, Excel, Power Point, Publisher, Outlook, ecc.)
Corel Draw, Corel Photo Paint, Photoshop
AutoCAD dalla Vers. R12 alla 2016 (2D e 3D)
Autodesk Revit LT dalla Vers. 2014 alla 2016
Architectural Desktop 2007 e Applicativi Autodesk
Sketchup e applicativi di progettazione e rendering 3D
Utilizzo dell'intelligenza artificiale nei software professionali
Ottime capacità di navigazione, ricerca, gestione Internet

Patente di guida **A – B**

© Unione europea, 2002-2013