ARAVECCHIA EMANUELE
GEOMETRA
Albo Geometri e Geometri Laureati - Reggio E. n° 2006
Via R. Rossellini, 41 - 42013 CASALGRANDE (RE) - Italia
Tel.- Fax 0522 848 264 - Cell. 335 655 76 88
mail: emanuele.aravecchia@alice.it - emanuele.aravecchia@geopec.it
C.F. RVC MNL 68D20 I462I - P. IVA 02094380363

CURRICULUM PROFESSIONALE di:

Nome: **Emanuele** Cognome: **Aravecchia**

Attività: *Geometra Libero Professionista*
nato a Sassuolo (MO) il 20 aprile 1968
Studio a Casalgrande (RE) in via R.Rossellini, n° 41
Tel./fax 0522 848 264 – tel.cell.re 335 655 76 88
emanuele.aravecchia@alice.it (p.e.)
emanuele.aravecchia@geopec.it (p.e.c.)
c.f. RVCMNL68D20I462I
p.iva 02094380363

Percorsi Formativi:

- **Anno 1987** - Conseguimento diploma di Geometra presso I.T.C.G. Alberto Baggi di Sassuolo
- **Anno 1991 - Conseguimento abilitazione professionale**
- **Anno 1997 - Conseguimento Attestato per Coordinatore Sicurezza (ora D.Leg.vo 81/2008 e s.m.i.)**
- **Anno 2003** - Conseguimento Attestato "Tecnico dell'Ambiente" a seguito di corso con prova finale scritta presso centro studi Ecologia-Ambiente Formazione a Addestramento Tecnici Specializzati - Fiorenziola d'Arda (PC)
- **Anno 2006** - Conseguimento Attestato di frequenza al corso sulla normativa antisismica presso Collegi Geom. Parma Reggio E. Piacenza con Univ. Studi di Parma Corso di Aggiornamento per Geometri sulla Normativa Sismica.
- **Anno 2008** - Corso tecnico e pratico su utilizzo di GPS per il rilievo topografico;
- Anno 2009 - Conseguimento Attestato di frequenza del corso per esperti valutatori immobiliari secondo gli standard internazionali di valutazione (i.v.s.) presso Associazione Geoval.
- **Anno 2009** - Conseguimento Attestato di frequenza corso di formazione aggiornamento e perfezionamento sul Consulente Tecnico d'Ufficio per l'Autorità Giudiziaria.
- **Anno 2009** – partecipazione al corso di aggiornamento sull'utilizzo di "Pregeo 10" tenuto dal collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia;
- **Anno 2009** – partecipazione al corso di aggiornamento sull'utilizzo di "Docfa 4" tenuto dal collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia;
- **Anno 2010 – Corso di Formazione per Mediatori Professionali (art. 18 c.2 D.M. 18/10/2010 n° 180)** presso Formamed srl e Collegio Geometri e Geometri Laureati di Bologna;
- **Anno 2011** – Corso " metodi di calcolo contenuti nella recente normativa tecnica e sismica (DM 14/01/2008) presso Università degli Studi di Parma";
- **Anno 2011 – Conseguimento di Abilitazione alla " certificazione energetica degli edifici"** mediante corso con prova finale presso Collegio Geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia.
- Aggiornamento Ruolo di CSP e CSE quinquennio 2008/2013 COMPIUTO (40 ore);
- **Anno 2014** - Corso "Costruzioni in Muratura in Zona Sismica" tenuto presso Collegio geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia;
- **Anno 2015 –** Corso di formazione "La Best Pactice nella valutazione immobiliare secondo gli standard internazionali" Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati;
- **Anno 2015 –** Corso di aggiornamento per Certificatori Energetici " Nuova disciplina in materia di attestazione di prestazione energetica degli edifici" tenutosi a Reggio Emilia - 4 ore – Relatore Dott. Ing. Stefano Marinosci;
- **Anno 2016 –** Corso di Aggiornamento per Mediatore Civile e Commerciali – 18 ore ex art. 16 comma 4 bis D. lgs. 28/2010, tenuto da Mediacon s.r.l.;
- **Anno 2016 –** Corso di aggiornamento sulla moderna dottrina estimativa " Codice delle Valutazioni Immobiliari" tenutosi a Reggio Emilia - 4 ore – Relatore Geometra Stefano Giangrandi;
- **Anno 2016 –** Corso di alta formazione professionale " Standard di Valutazione Nazionali ed Internazionali" tenutosi a Reggio Emilia - 32 ore – Relatore Geometra Stefano Giangrandi;

- **Anno 2017 -** Corso di Aggiornamento per Mediatore Civile e Commerciali – 18 ore ex art. 16 comma 4 bis D. lgs. 28/2010, tenuto a Reggio Emilia da Aequitas ADR;
- **Anno 2017 -** Corso Trasforma – La Valutazione della aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare“ tenutosi a Reggio Emilia - 8 ore – Relatore Geometra Sandro Ghirardini;
- **Anno 2018 –** Esecuzioni Immobiliari e Procedure Concorsuali;
- **Anno 2018 –** Successioni – novità normative;
- **Anno 2019 –** Corso di preparazione all’esame per conseguire Certificazione UNI 11558 come Valutatore Immobiliare certificato;
- **Anno 2019 –** La Certificazione Del Valutatore: Come diventare un Valutatore Immobiliare Certificato;
- **Anno 2020 –** Banca Dati Dei Comparabili Ed Altri Servizi Integrati Per Il Professionista Della Valutazione;
- **Anno 2020 –** Ruolo del Geometra nelle controversie dopo l'emergenza COVID-19;
- **Anno 2020 –** Corso In Preparazione Esame Di Stato Sessione 2020 - Modulo Estimo;
- **Anno 2021 –** Corso di aggiornamento biennale per mediatori professionisti;
- **Anno 2021 –** Webinar di aggiornamento per periti esperti estimatori;
- **Anno 2021** – Novità normative nazionali e regionali in materia di edilizia e urbanistica;
- **Anno 2022** – Il contenzioso tributario;
- **Anno 2022** – Banca dei dati dei comparabili ed altri servizi integrati per il professionista della valutazione;
- **Anno 2022** – Evoluzione dei servizi di consultazione e aggiornamento catastale nel SIT;
- **Anno 2023** – Riforma Cartabia" Nel Processo Civile E Nuove Disposizioni Sulla Mediazione;
- **Anno 2023** – Consulenti Tecnici Ufficio;
- **Anno 2023** – Corso Periti Esperti Estimatori;
- **Anno 2024** – Decreto legge 69/2024 modifiche al testo unico edilizia d.p.r. 380/2001;
- **Anno 2024** – Corso di aggiornamento Mediatori civili e commerciali ai sensi del D.M. 150/2023 - per il mantenimento dell'iscrizione all'Elenco dei Mediatori presso Ministero della Giustizia;
- **Anno 2024** – Corso di aggiornamento biennale per mediatori professionisti;
- **Anno 2025** – Banca dati dei comparabili ed altri servizi integrati per il professionista della valutazione;
- **Anno 2025** – Approccio Base All'intelligenza Artificiale;
- **Anno 2025** – Conto termico 3.0 e congruità della manodopera;
- **Anno 2026** – Salva casa" stato normativa nazionale - relazione tecnica integrata e normativa regionale;
- **Anno 2026** – Intelligenza artificiale per geometri;
- **Anno 2026** – Ordinamento e la deontologia professionale del geometra - focus nelle funzioni di C.T.P. e C.T.U.

Abilitazioni-Iscrizioni:

- Albo Geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia n° 2006;
- Albo C.T.U. presso il Tribunale di Reggio Emilia al n° 32;
- Albo Periti presso il Tribunale di Reggio Emilia al n° 13;
- Mediatore della Camera di Conciliazione presso il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Reggio E.;
- Registro dei Certificatori Energetici della Regione Emilia Romagna n°6109.

Ruoli:

- **2010/2012** - Membro del Consiglio Direttivo dell’Associazione Geometri di Reggio Emilia;
- **2012/2014** - Presidente dell’Associazione Geometri di Reggio Emilia;
- **2012/2014** - Consiglio di Disciplina del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia;
- **2014/2018** - Membro del Consiglio di Disciplina Territoriale del Collegio Geometri e G.L di Reggio Emilia;
- **2014/2018** - Coordinatore della Commissione Consulenti Tecnici del Tribunale – Stime – Mediazione presso Collegio Geometri e G.L. di Reggio Emilia;
- **2014/2018** - Membro Commissione Edilizia e Urbanistica presso il Collegio Geometri e G.L. di Reggio Emilia;
- **2014/2018** - Membro della Commissione Formazione Professionale presso Collegio Geometri e G.L. di Reggio Emilia;
- **2018/2022** – Consigliere presso il Consiglio Direttivo Collegio Geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia;
- **2022/2025** – Consigliere presso il Consiglio Direttivo Collegio Geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia;
- **2022/2025** – Consigliere del Consiglio Direttivo dell’Associazione Geometri di Reggio Emilia;
- **in corso** - Presidente del Consiglio Direttivo Collegio Geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia;

Percorsi Professionali (sunto)**:**

- Progettazione di vari edifici residenziali in condominio, su incarico di imprese e società immobiliari, destinati alla edificazione di unità immobiliari abitative da proporre sul mercato immobiliare;
- Progettazione di vari edifici residenziali mono e bifamigliari, per utenza privata;
- Direzione dei lavori degli edifici progettati;
- Coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva su varie opere civili quali anche la ristrutturazione dell'Asilo comunale S. Anna di Sassuolo;
- Rilievi topografici a ricognitivi dello stato dei luoghi a fini di progetti edilizi e infrastrutturali;
- Rilievi topografici a fini catastali – (ad esempio frazionamento ed inserimento in mappa del nuovo anello di viabilità a Roteglia di Castellarano (RE) su incarico del Comune di Castellarano);
- Pratiche catastali, fra cui denuncia di Emiro Cinema di Rubiera, Multisala Victoria di Modena;
- Certificazioni Energetiche di edifici e unità immobiliari urbane;
- Stime mediante applicazione di Standard di Valutazione Internazionale;
- Incarico a Mediatore dall' Organismo di Conciliazione presso il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia;
- Espletamento di perizie a seguito di nomina ad esperto estimatore da ufficio esecuzioni immobiliari del Tribunale di Reggio Emilia;
- Espletamento di Consulenze Tecniche d'Ufficio, quale CTU nominato e incaricato dal Tribunale di Reggio Emilia;
- Inserimento in mappa di due tronchi stradali della nuova pedemontana per la Provincia di Modena (2023-2026;

Ruoli Formativi:

- Seminario "Il Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa" (Collegio Geometri di Reggio Emilia in data 20/01/2011);
- Docenza di Diritto/Estimo al Corso di preparazione praticanti all' Esame di Stato (anni dal 2012 al 2018);
- Docenza al corso per Amministratori di Condominio tenutosi presso il Collegio dei Geometri e G.L di Reggio Emilia nel novembre/dicembre 2013 – Tema: Tabelle Millesimali;
- Docenza al corso per C.T.U. organizzato dall'Ordine Ingegneri e dal Collegio Geometri di Reggio Emilia – Modulo: La consulenza Tecnica di Parte, Parere Preventivo, Parere Pro Veritate (Maggio 2015);
- 2018 – Docente al Corso per Esperti Stimatori presso Collegio geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia;
- 2021 - 2022 – Docente al corso per agenti immobiliari tenuto da Confedilizia Reggio Emilia;
- 2021 - 2024 – Docente al Corso preparazione canditati esame di stato per geometri;
- Il Codice di Deontologia Professionale dei Geometri nel Titolo III: Della Prestazione (2025)

Dotazioni:

- Stazione Totale LEICA TCS 702 con distanziometro elettronico e precisione angolare ai 2"cc.;
- Sistema di Rilevamento mediante GPS LEICA SISTEM 1200 – doppia frequenza modalità RTK;
- Software "TABULA T" per gestione rilievi topografici (celerimetrici e/o gps) in tridimensionale e relative rappresentazioni grafiche;
- Software "TABULA 2000 Professional" e "Tabula 2000 PM" per gestione rilievi topografici (celerimetrici e/o gps) a fini catastali per traslazione in formato Pregeo10;
- ARC+3D, sistema cad architettonico e modulazione terreno con gestione files anche in formato dwg e dxf;
- ACAD per mac Icad 2018;
- Plotter a rullo continuo a getto di inchiostro formato A0 a colori, marca Canon.
- Software "PRIMUS (ACCA Software)" per gestione computi e contabilità lavori;
- Software "STIMATRIX" per la redazione di rapporti di valutazione secondo Standard Internazionali;
- Software "NAMIRIAL TERMO" per la Certificazione Energetica degli edifici.

Il sottoscritto dichiara di essere regolare con gli obblighi di formazione professionale previsti dalla Legge.

Casalgrande, 06.07.2026

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum
in base art. 13 del D. Lgs. 196/2003