



SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTE

Spett.li
ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI
In indirizzo

OGGETTO: Attivazione del nuovo portale "CPortal" per l'acquisizione in modalità telematica dei titoli abilitativi e comunicazioni in materia edilizia - Decorrenza dal 01/07/2026

Gentili Presidenti, Gentili Iscritti,

Con la presente si informa che la Giunta Comunale di Fiorano Modenese con deliberazione n. 66 del 18 giugno 2026, in linea con le tempistiche stabilite d'intesa con l'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico e in attuazione delle disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n. 82/2005), ha disposto l'attivazione della nuova piattaforma tecnologica denominata "**CPortal**".

Il portale sarà dedicato all'acquisizione in modalità telematica dei titoli abilitativi e delle comunicazioni in materia edilizia previsti dalla Legge Regionale n. 15/2013, garantendo una maggiore efficienza, l'automatizzazione del protocollo, la riduzione dei tempi di istruttoria e la trasparenza, permettendo a professionisti e cittadini di monitorare costantemente lo stato di avanzamento delle pratiche.

A tal fine, si comunicano le seguenti disposizioni e scadenze:

1. **Decorrenza:** A partire dal **1° luglio 2026**, la presentazione di titoli abilitativi, comunicazioni edilizie e le integrazioni di pratiche già presentate, di competenza del SUE dovrà avvenire esclusivamente tramite la piattaforma CPortal, raggiungibile direttamente all'indirizzo web: <https://fioranomodenese.cportal.it/> o tramite l'apposito link presente sul sito istituzionale del Comune;
2. **Improcedibilità dei canali alternativi:** Le istanze presentate a decorrere dal 01/07/2026 con modalità diverse dal portale (es. tramite PEC) saranno considerate automaticamente nulle e improcedibili, con l'onere per il professionista di provvedere a un nuovo e corretto inoltro;
3. **Periodo transitorio di 60 giorni:** Per i primi 60 giorni dall'avvio (dal 01/07/2026 fino al 29/08/2026 compreso), l'Amministrazione riscontrerà le pratiche erroneamente inviate via PEC trasmettendo un avviso standard di irricevibilità. Decorso tale termine, l'Ente si riserva la facoltà di non inoltrare alcuna ulteriore comunicazione di rigetto;
4. **Esclusioni (Pratiche SUAP):** Restano temporaneamente escluse dal portale CPortal le istanze disciplinate dal DPR 160/2010, che continueranno a essere trasmesse al SUAP mediante la piattaforma regionale "Accesso Unitario" della Regione Emilia-Romagna.

Nell'ottica di una transizione digitale efficiente e condivisa, confidiamo nella Vostra preziosa collaborazione per garantire la massima divulgazione della presente nota agli iscritti dei rispettivi Ordini e Collegi.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, porgiamo distinti saluti.

Fiorano Modenese, 22 giugno 2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3

Arch. Cristina Scaravonati
(f.to digitalmente)