

TARIFFE 2026

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

ED EDILIZIA PRIVATA

DIRITTI DI SEGRETERIA IN AMBITO EDILIZIO

I diritti di segreteria per gli atti riguardanti i provvedimenti edilizi sono stati istituiti con D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito in legge 19/03/1993 n. 68 e sono dovuti quale corrispettivo dell'attività istruttoria svolta dagli uffici comunali e devono essere pagati al momento dell'inoltro della pratica edilizia tramite accesso unitario o con pec e in ogni caso alla presentazione della stessa .

Con la Legge Regionale 30 luglio 2013 n. 15 in vigore dal 28/9/2013 e sue s.m. sono stati disciplinati i titoli abilitativi edilizi quali il PDC e la SCIA oltre alle comunicazioni di inizio lavori CILA. Tale legge regionale è stata poi modificata in data 23/06/2017 con L.R. n. 12 che ha introdotto la SCEA cioè la segnalazione certificata di agibilità per la quale sono previsti controlli da parte dei tecnici e all'art.18 è stato introdotto l'istituto della conferenza dei servizi cd. preventiva ad istanza di parte, nell'ambito del procedimento di rilascio del permesso di costruire; tale istituto comporta attività istruttoria precedente alla presentazione del titolo abilitativo, che quindi è stata ricompresa nella presente tabella.

Per il 2026 si propone un leggero aumento di alcune voci riguardanti i diritti di segreteria per interventi edilizi minori sia per una semplificazione contabile sia per adeguarli ad altri comuni limitrofi facendo oltremodo presente che è dal 2019 che non si applicano aumenti dei diritti in questione. Gli aumenti riguardano le CIL, CILA, CILAS, parte delle SCIA, i CDU, i cambi di intestazione, DIL, PAS,) che rimangono comunque contenute rispetto ai diritti applicati nei Comuni capoluogo contermini.

Per quanto attiene alla SCIA (rigo 12) si è operata una distinzione tra SCIA ordinarie e SCIA di ristrutturazione edilizia in quanto l'iter istruttorio è più complesso e prima dell'entrata in vigore della L.R.15/2013 tali titoli abilitativi rientravano nei permessi di costruire che hanno diritti di segreteria e più onerosi.

E' stata modificata la voce delle DILA di cui ex art 6 bis del D.lgs 03/03/2011 n.28 in quanto le DILA sono state assorbite all'interno della procedura di PAS- Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) di cui al d.Lgs. 190/2024 (rigo 8) per l'attività di costruzione ed esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, aumentandola da € 557 a € 560 in quanto trattasi di procedure complesse che comportano nella maggior parte dei casi l'indizione di conferenze dei servizi da parte del Comune e procedure espropriative complesse.

Per quanto attiene alla SCEA (rigo 16) con variante di fine lavori si annota l'aumento da € 114 a € 160 in quanto in un unico procedimento di agibilità è possibile accorpate una variante di fine lavori che dovrebbe avere un autonomo titolo edilizio.

Si conferma l'accorpamento fatto successivamente all'adozione del PUG per quanto attiene la voce dei diritti di segreteria da corrispondersi per i permessi di costruire in quanto il calcolo viene fatto sulla base del volume complessivo da realizzare e non più sulla superficie complessiva (vedasi rigo 13-14).

Per l'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i. accanto al diritto di istruttoria in quanto trattasi di "atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio" si è deciso di applicare il medesimo diritto anche per l'autorizzazione paesaggistica semplificata per gli interventi edilizi minori di cui agli allegati al DPR n. 31/2017 assoggettati al procedimento semplificato. Tale diritto è stato leggermente aumentato stante la complessità dell'istruttoria propria di tali provvedimenti.

Il tariffario comprende altresì i diritti di segreteria per l'istruttoria delle sanatorie dei titoli abilitativi e gli accertamenti di compatibilità paesaggistica gestiti dalla UOC Sportello edilizia e controlli.

Sono poi disciplinati i diritti di segreteria di convenzioni urbanistiche previste dalle disposizioni legislative vigenti in materia e i diritti di segreteria per i planivolumetrici convenzionati permessi di costruire convenzionati e gli atti di cessione gratuita di aree e servitù delle aree destinate ad urbanizzazione previsti dagli strumenti urbanistici comunali.

Sono altresì disciplinati i diritti di segreteria per le stipule delle convenzioni per la rimozione vincoli su immobili in area PEEP in diritto di proprietà, come da DGC ID. n. 189 del 21.10.2021 e DGC ID n. 168/2022 e su immobili con vincoli ex Bucalossi, e in analogia al servizio Patrimonio e Logistica che gestisce gli svincoli in diritto di superficie si è creata un'unica voce di € 300 comprendente i diritti di segreteria dell'istanza e della stipula della convenzione anziché (106+216) come da rigo 24.

Con il protocollo di intesa tra Comune e Ordini professionali siglato in dicembre 2014 è stata poi messa in campo apposita azione per contrastare l'illegalità nel settore edile che prevede che chi acquisti un immobile possa richiedere l'Attestato di regolarità edilizia (ARE) che garantisce la conformità urbanistica ed edilizia. Il Comune si impegna ad attuare quanto necessario dal punto di vista tecnologico per la ricezione delle domande di visura degli atti via Pec (Posta elettronica certificata) da parte dei notai delegando eventualmente un idoneo professionista scelto dal soggetto venditore o compratore e ad annullare, per la casistica oggetto del presente protocollo d'intesa, la tariffa relativa al diritto di segreteria e ricerca per le pratiche edilizie oggetto di disamina da parte del professionista suddetto.

E' stata eliminata la tabella delle somme dovute a titolo di rimborso forfettario in ambito sismico in quanto a seguito della delibera CC ID 183/2022, è stata attivata una convenzione con la struttura sismica Provinciale tale per cui i controlli e relativi diritti competono al suddetto servizio provinciale sulla base del tariffario regionale presente nel sito:

<https://www.provincia.re.it/aree-tematiche/servizi-per-i-comuni/struttura-sismica/rimborso-forfettario/>

DIRITTI DI SEGRETERIA NELL'AMBITO DELLA PIANIFICAZIONE

I diritti di segreteria riguardano la presentazione delle varianti ai progetti definitivi dei Piani Urbanistici attuativi di iniziativa privata e loro varianti, approvati ai sensi della L.R. n. 20/2000, i diritti per la stipula delle convenzioni dei PUA d'iniziativa pubblica e privata e programmi di Riqualificazione Urbana ai sensi dell'Art. 10 comma 10 del D.L. 18-01-1993 n. 8 convertito in legge 19-03-1993 n. 6 e s.m. e i. e accordi Operativi e ogni altra convenzione prevista dalla L.R.24/2017 nonché la richiesta dei certificati di destinazione urbanistica e altre attestazioni in materia urbanistica .

Il confronto è stato condotto sulla base dei diritti di segreteria applicati in comuni aventi dimensioni territoriali analoghe al comune di Reggio Emilia.

Il diritto dovuto deve essere versato al momento della presentazione del progetto definitivo di PUA o della sua variante in analogia alla presentazione di altre richieste o di titoli edilizi o di certificati in materia, fatti salvi i diritti chiesti all'atto della stipula della convenzione attuativa e/o atto di accordo.

L'istruttoria dei progetti Planivolumetrici Convenzionati e loro varianti viene equiparata a quella dei PUA in quanto viene esperita la medesima istruttoria tecnica propria degli strumenti urbanistici attuativi.

Dal 2019 sono stati inseriti, equiparandoli a quelli dei PUA, i diritti di segreteria derivanti dalla complessa attività istruttoria riguardante il Procedimento unico ex art 53 della nuova legge regionale urbanistica n. 24/2017 entrata in vigore il 1 gennaio 2018. La procedura riguarda la richiesta di approvazione di progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:

- a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale;
- b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività.

Considerato che in data 23.05.2023 è stato approvato con DCC ID n. 91 del 23.05.2023, il Piano Urbanistico generale di cui alla L.R. n. 24/2017 adottato in data 23.05.2022, il Tariffario è stato adeguato già dal 2022, per i diritti di segreteria richiesti per la presentazione degli accordi operativi secondo le indicazioni di cui alla DCC .93 DEL 08.05.2023, con i privati e gli accordi operativi di cui agli artt. 61 e 38 della L.R. n. 24/2017 (punto 18).

In particolare, per le manifestazioni di interesse prodromiche alla presentazione degli accordi operativi si è previsto il corrispondente diritto di segreteria pari a € 800,00 da corrispondere come da delibera di Giunta Comunale ID.n. 37 del 29.02.2024.

Per quanto attiene le tariffe riguardanti il rimborso sismico si fa presente che a seguito della deliberazione del consiglio comunale ID n.183 del 12.12.2022 è stata approvata specifica convenzione con la provincia di Reggio Emilia per il conferimento alla Provincia stessa dal 1.1.2023, delle funzioni in materia sismica di cui alla L.R. 19/2008 con versamento del relativo rimborso forfettario direttamente alla Provincia.

Tuttavia con successiva DGR n.1744 del 27.10.2025 la regione Emilia Romagna ha emanato apposito Atto di indirizzo sulle modalità attuative per la regolarizzazione strutturale ai sensi degli articoli 17-quater e 19-bis, commi 1-sexies e 1-septies, della L.R. n. 23 del 2004 con aggiornamento della Modulistica Unificata Regionale in materia sismica (MUR) e degli importi del rimborso forfettario come risulta dal sito: <https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/geologia/sismica>.

In particolare, la citata DGR stabilisce che il procedimento di regolarizzazione è in capo al SUE del Comune territorialmente competente che ne introita i corrispettivi, con riferimento alle casistiche di cui alla tabella C come evidenziato alla riga 34 e che riguardano i casi 1-2-3 MUR R1.

Tutti i pagamenti devono essere eseguiti come da istruzioni presenti sul sito: <https://www.comune.re.it/servizi/tributi-e-pagamenti/pagopa>.

Complessivamente le tariffe del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia privata in ambito edilizio e di pianificazione sottoelencate sono in media più basse dei comuni capoluoghi limitrofi e hanno subito l'aumento descritto in premessa rispetto agli anni precedenti.

TARIFFE IN AMBITO EDILIZIO E DI PIANIFICAZIONE ANNO 2026			2026 Tariffa in €
1	Certificati, attestazioni, dichiarazioni in materia urbanistico edilizia ivi comprese le attestazioni degli avvenuti pagamenti.		35,00
2	Certificato destinazione urbanistica	Fino a 10 mappali Per ogni successiva decina di mappali	60,00
3	Certificati, attestazioni, dichiarazioni in materia urbanistica o edilizia richiesti da privati per l’ottenimento di mutui o agevolazioni, bonus facciate, attestazioni nell’ambito delle SOA.		20,00
4	Sanatorie edilizie (da applicarsi <u>IN AGGIUNTA</u> ai diritti del titolo edilizio della SCIA/PdC/accertamento compatibilità Paesaggistica).		101,00
5	Istanza preventiva di conferenza di servizi.		57,00
6	Cambi di intestazione e/o presa d’atto pratiche edilizie e urbanistiche e paesaggistiche quali PDC, PdC convenzionati SCIA, CILA, DILA, PUA , PPC, PAS, AO;		40,00
7	DIL Denuncia di Inizio Lavori ex DM 20/10/2022 e art. 8 L.R. n.8/2023		60,00
8	PAS_ Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ex art. 6 del D.Lgs.3/3/2011n. 28,art.8 D.Lgs 190/2024 per l'attività di costruzione ed esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili		560,00
9	Richiesta di parere preventivo alla CQAP.		35,00
10	Valutazione preventiva.		200,00
11	CILA, CILAS - SUPERBONUS e loro varianti: Comunicazioni di inizio lavori per opere sottoposte ad attività edilizia libera di cui all’art.7 comma 5 della L.R.15/2017 e comma 1, lett. g). (esclusi gli interventi di eliminazione delle		50,00

	barriere architettoniche).	
12	SCIA segnalazioni certificate inizio attività	60,00
	SCIA di ristrutturazione edilizia senza DR	150,00
13	PDC_Permessi di costruire e loro varianti essenziali.	
	SCIA_per ristrutturazione (con D/R) e loro varianti essenziali.	350,00
14	PDC_Permessi di costruire convenzionati e loro varianti essenziali.	350,00
15	Richiesta di proroga di Inizio lavori / Fine lavori di PDC e SCIA.	51,00
16	SCEA_Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità.	60,00
16 a	SCEA CON VARIANTE DI FINE LAVORI	120,00
17	Autorizzazione Paesaggistica sia semplificata che ordinaria e accertamento compatibilità paesaggistica.	120,00
18	Avvio del Procedimento ex art. 53 comma 1 lett. a) e b) L.R. n. 24/2017.	1.012,00
19	Presentazione delle manifestazioni di interesse per successivi accordi operativi di cui all'art.38 della L.R.24/2017	800,00
20	Istanza per la formazione di Accordi con privati e Accordi Operativi ex artt. 61 e 38 L.R. n. 24/2017.	1.012,00
21	PUA _Istanza per la formazione delle varianti ai Piani particolareggiati d'iniziativa privata e pubblica.	1.012,00
	PPC_Istanza per la formazione di Planivolumetrici Convenzionati.	
22	Istanza di Varianti ai PUA d'iniziativa privata e pubblica approvati _ Istanza di varianti a Planivolumetrici Convenzionati.	271,00
23	Progetto unitario di valorizzazione e/o pre-progetti come da prassi già consolidata .	106,00
24	stipula delle convenzioni per la rimozione dei vincoli di alloggi Peep in proprietà e svincoli edilizia convenzionata in analogia alla tariffa applicata dal servizio Patrimonio	300,00
25	PRAA_Contributi per istruttoria dei Piani di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola e loro varianti.	600,00
26	Diritti per la stipula delle convenzioni previste dall'impianto normativo del PSC/RUE /PUG e regolamento edilizio, e per la cessione/costituzione servitù di uso pubblico, accordi di programma.	230,00
27	Diritti per la stipula delle convenzioni dei PUA d'iniziativa privata /pubblica PRU e PPC e loro varianti con eventuale contestuali cessioni gratuite e servitù.	230,00
28	Istanza per il rilascio di Provvedimento amministrativo autorizzatorio.	106,00
29	Richiesta di limitazione alla circolazione di parcheggi.	34,00
30	Diritti di ricerca per visura.	30,00
31	Richiesta copia conforme all'originale.	30,00
32	Diritti di ricerca per copia cartacea di pratiche edilizie.	30,00
33	Diritti di ricerca per copia digitale di pratiche edilizie a cura di Microdisegno Srl sul sito https://inpratica.microdisegno.com (vedi tariffario specifico per accesso telematico).	
34	Tabella C della DGR n.1744 del 27.10.2025 :	
34a	Regolarizzazione strutturale di cui al modulo MUR R1 interventi privi di rilevanza_ caso 1-C (IPRIPI/VNS "in sanatoria")	150,00
34b	Regolarizzazione strutturale di cui al modulo MUR R1 in zone NC_caso 2	100,00
34c	Regolarizzazione strutturale con interventi conformativi di cui al modulo MUR R1_caso 3:intervento privo di rilevanza per la pubblica incolumità	150,00
35	Autorizzazioni apertura passo carrabile.	106,00
36	Segnale passo carrabile.	15,00
37	Assegnazione numeri civici nel centro storico (CS), rimborso spese.	106,00