



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Il Presidente

Ai Signori Presidenti
dei Collegi dei Geometri e
Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti dei
Comitati Regionale dei Geometri e
Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Geometri
LORO SEDI

Oggetto: Legge di Bilancio 2026 – Ricostruzione post sisma.

Cari Presidenti,

alleghiamo alla presente una sintesi delle principali misure contenute nella legge di Bilancio 2026 riguardanti la ricostruzione post sisma sia pubblica che privata dove vengono riepilogate tutte le scadenze e/o proroghe al 2026. Si allega altresì il relativo comunicato stampa diffuso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Commissario Straordinario Ricostruzione post sisma 2016.

Cordiali saluti.

(Paolo Biscaro)

Area I/CT

LEGGE DI BILANCIO 2026

MISURE PREVISTE PER ENTI LOCALI,
IMPRESE E CITTADINI DELLE AREE
DEL CENTRO ITALIA COLPITE
DAL SISMA 2016-17



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri

MISURE PER LA PROSECUZIONE DELLE ATTIVITÀ DELLA RICOSTRUZIONE

Prorogati al 31 dicembre 2026
lo **stato di emergenza** e
la **gestione commissariale** straordinaria

Riconfermate le coperture finanziarie
per il **CDA-contributo per il disagio abitativo**



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri

MISURE PER I CITTADINI E LE IMPRESE

SUPERBONUS

- Sarà erogato con **contribuzione diretta** dalla Struttura commissariale, un incremento del contributo sisma, pari alla quota di Superbonus;
- L'incremento è finalizzato a coprire le spese eccedenti il contributo ordinario per tutte le istanze presentate entro il 31 dicembre 2024 e rimaste fuori dai termini di rendicontazione previsti dalla normativa nazionale;
- La misura opera fino a concorrenza del costo complessivo degli interventi, nel rispetto del limite massimo di spesa fissato per il cratere 2016 pari a 1,328 miliardi di euro.

MUTUI

- **Sospensione** del pagamento dei **mutui**, dei finanziamenti delle attività economiche produttive e dei mutui prima casa, inagibile o distrutta;
- Copertura finanziaria per il pagamento di interessi a carico dei privati che optano per la sospensione dei mutui.

ESENZIONE:

- Da **Irpef e Ires** del reddito di fabbricati inagibili, distrutti o oggetto di ordinanze sindacali di sgombero;
- Dal pagamento dell'**imposta IMU** per i fabbricati fino alla loro completa ricostruzione o agibilità;
- Delle utenze dell'**energia elettrica, acqua e gas** localizzate in zona rossa;
- Dell'imposta per le **insegne commerciali** e la tassa di **occupazione di suolo pubblico**;
- Dal pagamento dell'**imposta di bollo e di registro**, per istanze, contratti e documenti della PA.

PROROGATI :

- Il rifinanziamento per il 2026 la **Zona Franca Urbana** Sisma centro Italia.
- L'**esclusione** degli **immobili** e dei fabbricati **inagibili** dal calcolo del **patrimonio immobiliare**;
- Le norme in tema di **trasporto, conferimento e deposito rifiuti** derivanti dal crollo degli edifici;
- La possibilità di **aumentare al 70%** del quantitativo di **rifiuti** non pericolosi derivanti dall'attività di costruzione e demolizione.



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Cod.IPA: cn_geome - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0000092 del 07/01/2026 - Area: A1

MISURE PER LA GESTIONE DELLA RICOSTRUZIONE: COMUNI, USR E STRUTTURA COMMISSARIALE

CONFERMATI:

- Il **rinvio** del pagamento delle rate dei **mutui** concessi da **Cassa depositi e prestiti** ai Comuni colpiti dal sisma senza applicazioni di sanzioni ed interessi;
- La copertura finanziaria a favore dei Comuni per la **compensazione** delle **minori entrate e dei maggiori costi** per il servizio dello smaltimento dei rifiuti solidi urbani (Tari);
- Il rifinanziamento delle convenzioni in essere con **Invitalia e Fintecna** per il supporto tecnico alla ricostruzione;

PERSONALE DELLA PA E CONTRATTI DI LAVORO:

- Copertura finanziaria per l'utilizzo del **personale della PA** da parte di regioni, province e comuni impegnati nella ricostruzione;
- **Proroga o rinnovo** fino al 31 dicembre 2026 dei **contratti di lavoro a tempo determinato** stipulati con il personale degli Uffici speciali per la ricostruzione e degli altri enti ricompresi nel cratere e per i contratti di lavoro a tempo determinato Invitalia e Fintecna.

RISORSE STANZIATE ANCHE PER:

- Lo sviluppo, l'implementazione, la manutenzione e la funzionalità delle **piattaforme informatiche** del Commissario straordinario del Governo;
- Il supporto ai procedimenti amministrativi della Struttura commissariale di attuazione degli interventi del **PNC Sisma**.



**GRAZIE AL GRANDE LAVORO DI SQUADRA,
IL POSTO MIGLIORE IN CUI VIVERE
LO STIAMO COSTRUIENDO INSIEME**



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

COMUNICATO STAMPA

Ricostruzione post sisma: intesa sulle proroghe per garantire continuità a cantieri e procedure

La Cabina di coordinamento sisma, presieduta dal Commissario Guido Castelli, riunita il 19 dicembre, ha raggiunto l'intesa su un pacchetto di proroghe strategiche finalizzate a garantire piena continuità amministrativa e operativa alla ricostruzione dei territori colpiti dagli eventi sismici, sia sul versante pubblico sia su quello privato.

Le misure sono orientate a prevenire rallentamenti e interruzioni procedurali, offrendo a enti locali, cittadini e imprese tempi adeguati per portare a compimento i procedimenti in corso e consolidare la programmazione degli interventi.

«Queste proroghe mettono in sicurezza il lavoro degli enti attuatori e garantiscono continuità a una ricostruzione che non può permettersi pause », dichiara Guido Castelli, Commissario straordinario alla ricostruzione. «L'obiettivo è trasformare le risorse disponibili in cantieri, accelerando i tempi senza comprometterne la qualità, e rispondendo alle esigenze emerse nel confronto costante con i territori».

Per la ricostruzione pubblica del sisma 2016, la Cabina ha disposto una serie di proroghe volte a garantire la piena operatività degli enti attuatori e la continuità dei cantieri già avviati e di quelli in fase di avvio. In particolare, è prorogata fino al 31 dicembre 2026 la deroga all'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti per la fase di esecuzione dei contratti in capo ai Comuni. Al medesimo termine è esteso anche il regime transitorio in materia di Building Information Modeling (BIM), così da evitare criticità operative che potrebbero incidere sull'avanzamento degli interventi. Le stesse proroghe trovano applicazione anche nei cantieri che beneficiano, in tutto o in parte, di risorse del PNC – Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR. Sono inoltre prorogati al 31 dicembre 2025 i termini per l'affidamento delle progettazioni delle opere ricomprese nelle

Sede istituzionale Palazzo Wedekind, piazza Colonna, 366 - 00187 Roma tel. **06 67799200**

Sede operativa Roma Via del Quirinale, 28 - 00184 Roma tel. **06 67795118**

Sede operativa Rieti Via Giuseppe Pitoni, 2 - 02100 Rieti tel. **0746 1741925**

comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it - commissario.sisma2016@governo.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

ordinanze n. 137 del 2023, n. 129 del 2022 e n. 109 del 2020. Il termine per l'affidamento dei lavori relativi alle medesime ordinanze è fissato al 31 maggio 2026. L'intervento è sottoposto a istruttoria della struttura commissariale e degli Uffici Speciali per la Ricostruzione territorialmente competenti.

Per la Ricostruzione privata del sisma 2016, le ordinanze approvate prorogano al 31 dicembre 2026 i termini per la presentazione delle domande di contributo e le scadenze connesse agli interventi per danni gravi. Sono altresì prorogati, fino al medesimo termine, i tempi relativi alla conservazione provvisoria e definitiva delle strutture temporanee a servizio delle attività economiche, agricole e zootecniche. Si tratta di una scelta orientata a garantire continuità agli interventi in corso e a superare criticità emerse in fase attuativa, evitando disallineamenti normativi che avrebbero potuto penalizzare cittadini e imprese.

Per i territori colpiti dagli eventi sismici che hanno interessato Ancona, Pesaro e Fano nelle Marche il 9 novembre 2022 e Umbertide, Gubbio e Perugia in Umbria il 9 marzo 2023, sul fronte della ricostruzione privata sono prorogati al 31 marzo 2026 i termini per la presentazione della manifestazione di volontà a richiedere il contributo di ricostruzione e per l'invio all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della domanda di valutazione preventiva del livello operativo. La proroga consente ai cittadini di avviare correttamente i percorsi di ricostruzione degli immobili danneggiati e, al contempo, permette agli USR di programmare in modo ordinato e sostenibile le successive fasi istruttorie.

Per la ricostruzione pubblica, le deroghe al sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti sono estese fino al 31 dicembre 2026 per la fase di esecuzione dei contratti pubblici. Per gli Uffici Speciali per la Ricostruzione di Marche e Umbria, la proroga è estesa fino al 31 dicembre 2026 anche alle fasi di progettazione e di affidamento, così da assicurare coerenza e continuità lungo l'intero ciclo dell'intervento.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Infine, per consentire una programmazione progettuale solida e coerente, il termine per la trasmissione agli USR dei Documenti di indirizzo alla progettazione o dei livelli progettuali già predisposti è differito dal 31 dicembre 2025 al 31 marzo 2026.

L'Ufficio Stampa
stampacommissario@governo.it