



Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili  
Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

## ALLEGATO A)

1° STRALCIO DISCIPLINARE PER LA GRADUAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 4-bis, DEL D.P.R. n. 380/2001 (TESTO UNICO EDILIZIA) E S.M.I. E ART. 13, COMMA 4 bis, DELLA L.R. n. 23/2004 E S.M.I. (VIGILANZA E CONTROLLO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA) PER INOTTEMPERANZA ALL'ORDINE DI DEMOLIZIONE.

## ALLEGATO A)

### Art. 1 - Oggetto

Le presenti disposizioni definiscono procedure e parametri oggettivi e univoci, finalizzati ad assicurare equità, trasparenza e uniformità nell'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dal D.P.R. n. 380/2001, relative a interventi edilizi abusivi o a violazioni di natura procedurale.

### Art. 2 - Ambito di applicazione

1. I presenti criteri trovano applicazione nelle fattispecie previste dall'articolo 31, comma 4-bis, ai fini della determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie disciplinate dal D.P.R. n. 380/2001.

2. Per gli interventi edilizi abusivi non espressamente contemplati nei presenti criteri, le sanzioni e le somme dovute a titolo di oblazione sono determinate con provvedimento del Responsabile del Servizio, su proposta del Responsabile del Procedimento competente alla vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale. In tali casi, gli interventi saranno, ove possibile, ricondotti per analogia alle tipologie previste dalla presente disciplina, al fine di assicurare uniformità nella quantificazione degli importi.

### Art.3 - Determinazione delle sanzioni ai sensi dell'art. 31, comma 4-bis, del D.P.R. 380/2001

1. Il comma 4-bis dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che, per gli interventi eseguiti in assenza di Permesso di Costruire (PDC) o di SCIA alternativa, nonché per quelli realizzati in totale difformità o con variazioni essenziali, l'autorità competente, constatata l'inottemperanza all'ingiunzione di rimozione o demolizione dell'opera abusiva, irroga una sanzione amministrativa pecunaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di ulteriori misure e sanzioni previste dalla normativa vigente.
2. Le sanzioni sono graduate in relazione all'entità dell'intervento abusivo e sono determinate secondo i criteri di seguito riportati:

#### A) Interventi realizzati in assenza di Permesso di Costruire

A.1) Interventi senza aumento di superficie o volume: € 2.000.

A.2) Interventi con aumento di superficie:

- < 50 m<sup>2</sup>: € 100/m<sup>2</sup>
- ≥ 50 m<sup>2</sup>: € 150/m<sup>2</sup>  
*(in ogni caso si applica la soglia minima di € 2.000 e massima di € 20.000).*

A.3) Interventi con aumento di volume:

- < 100 m<sup>3</sup>: € 100/m<sup>3</sup>
- ≥ 100 m<sup>3</sup>: € 150/m<sup>3</sup>  
*(in ogni caso si applica la soglia minima di € 2.000 e massima di € 20.000).*

**A.4) Interventi con aumento sia di superficie che di volume:**  
si applica il valore più elevato risultante dai criteri di cui ai punti A.2 e A.3, nel rispetto dei limiti minimo e massimo.

**B) Interventi realizzati in totale difformità dal Permesso di Costruire**

**B.1) Interventi senza aumento di superficie o volume: € 2.000.**

**B.2) Interventi con aumento di superficie:**

- < 50 m<sup>2</sup>: € 100/m<sup>2</sup>
- ≥ 50 m<sup>2</sup>: € 150/m<sup>2</sup>  
*(restano fermi i limiti di cui sopra).*

**B.3) Interventi con aumento di volume:**

- < 100 m<sup>3</sup>: € 100/m<sup>3</sup>
- ≥ 100 m<sup>3</sup>: € 150/m<sup>3</sup>  
*(con applicazione della soglia minima e massima).*

**B.4) Interventi con aumento sia di superficie che di volume:**  
si applica il valore più elevato tra quelli ottenuti ai punti B.2 e B.3, nel rispetto dei limiti previsto dalla norma.

**C) Interventi realizzati con variazioni essenziali rispetto al Permesso di Costruire**

**C.1) Interventi senza aumento di superficie o volume: € 2.000.**

**C.2) Interventi con aumento di superficie:**

- < 50 m<sup>2</sup>: € 100/m<sup>2</sup>
- ≥ 50 m<sup>2</sup>: € 150/m<sup>2</sup>  
*(rispettando la soglia minima e massima).*

**C.3) Interventi con aumento di volume:**

- < 100 m<sup>3</sup>: € 100/m<sup>3</sup>
- ≥ 100 m<sup>3</sup>: € 150/m<sup>3</sup>  
*(con applicazione dei limiti minimo e massimo).*

**C.4) Interventi con aumento sia di superficie che di volume:**  
si applica il valore più elevato tra quelli determinati ai punti C.2 e C.3, ferme restando le soglie di legge.

*D) Interventi realizzati nelle zone o sugli edifici di cui all'art. 27, comma 2, del D.P.R. 380/2001, comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato:*

sanzione fissa pari a € 20.000.