



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

DETERMINAZIONE N. 284
DEL 20/05/2025

OGGETTO: BANDO PER LA SELEZIONE DEI COMPONENTI ESTERNI DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) 2025-2028 – DETERMINAZIONI

3 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), ai sensi dell'articolo 6 della LR 15/2013 e del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Capo B.1.2, è l'organo consultivo dell'Amministrazione Comunale cui spetta la formulazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, ai fini del rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici, di qualità urbana, di interventi riguardanti edifici di valore storico-architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale, nonché ai fini della determinazione dell'esistenza di danno ambientale nei casi di procedimenti di sanatoria in zone soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004 Parte III Titolo 1;
- la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio è nominata dalla Giunta Comunale ed è composta:
 - n. 4 componenti, scelti in base al loro curriculum scientifico e professionale, tra esperti di provata competenza e specializzazione in materia di urbanistica, beni culturali e paesaggio, tutela dell'ambiente, storia dell'architettura, restauro, esterni all'Amministrazione Comunale, di cui almeno uno con età inferiore ai 40 anni;
- non possono far parte della Commissione i rappresentanti di organi o istituzioni ai quali per legge è demandato un parere specifico ed autonomo su opere da realizzarsi nel medesimo Comune;
- i componenti della Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio saranno nominati dalla Giunta Comunale, su proposta della commissione di valutazione che stilerà la graduatoria;

Considerato che a seguito delle elezioni amministrative del 2024, la precedente Commissione è cessata dalla carica e pertanto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013, occorre nominare una nuova Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP);

Richiamato l'art. 6 della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" il quale prevede che:

1. I Comuni istituiscono la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale.

.....

3. Il Consiglio comunale, con il regolamento edilizio, definisce la composizione e le modalità di nomina della Commissione, nell'osservanza dei seguenti principi:

- a) la Commissione costituisce organo a carattere esclusivamente tecnico, con componenti solo esterni all'amministrazione comunale, i quali presentano una elevata competenza, specializzazione ed esperienza nelle materie richiamate al comma 1;*
- b) pareri sono espressi in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi, tra cui l'accessibilità, usabilità e fruibilità degli edifici esaminati, ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale;*
- c) la Commissione all'atto dell'insediamento può redigere un apposito documento guida sui principi e sui criteri compositivi e formali di riferimento per l'emanazione dei pareri;*
- d) il professionista incaricato può motivatamente chiedere di poter illustrare alla Commissione il progetto prima della sua valutazione.*

Viste le modificazioni alla L.R. 15/2013 introdotte dalla L.R. 29 dicembre 2020, n.14 in merito alle tempistiche di formulazione del parere della Commissione, e in particolare l'art. 6, commi 2bis e 2ter:

Art. 6 - Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

2 bis. Il parere della Commissione è rilasciato:

- a) in caso di interventi soggetti a CILA o a SCIA, entro il termine di venticinque giorni dalla data di efficacia delle stesse;*
- b) in caso di interventi soggetti a permesso di costruire, entro cinquanta giorni dalla data di presentazione della domanda di rilascio;*
- c) in caso di convocazione della conferenza di servizi, entro il termine previsto dall'art. 14-bis, comma 2, lettera c), della legge n. 241 del 1990.*

2 ter. Scaduti i termini di cui al comma 2 bis si prescinde dal parere della Commissione. I pareri rilasciati dopo la scadenza sono inefficaci, ai sensi dell'articolo 2, comma 8-bis, della legge n. 241 del 1990.

Richiamato, inoltre, il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07/03/2013, come successivamente modificato ed integrato, il quale al Capo B.1.2 (articoli B.1.2.1 e seguenti) detta norme in materia di Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 19/03/2024 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio del Comune e dato atto che la stessa deliberazione prevede che il citato Regolamento Edilizio entrerà in vigore soltanto dalla data di approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) previsto dalla Legge Regionale n. 24/2017;

Dato atto che il Piano Urbanistico Generale (PUG) previsto dalla Legge Regionale n. 24/2017, è stato adottato con deliberazione C.C. n. 20 del 19/03/2024, e che lo stesso PUG non è stato ancora approvato e che, pertanto il Regolamento Edilizio di cui alla deliberazione C.C. n. 21 del 19/03/2024 non è in vigore;



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

Richiamato, in particolare, l'art. B1.2.2 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) il quale prevede che:

1. La CQAP è nominata dalla Giunta Comunale ed è composta: da n. 4 componenti, scelti in base al loro curriculum scientifico e professionale, tra esperti di provata competenza e specializzazione in materia di urbanistica, beni culturali e paesaggio, tutela dell'ambiente, storia dell'architettura, restauro, esterni all'Amministrazione Comunale, di cui almeno uno con età inferiore ai 40 anni.
La Giunta Comunale, in sede di nomina dei componenti della CQAP, provvede a nominare un Presidente scelto tra i componenti della CQAP, qualora sia assente, le funzioni vicarie saranno svolte dal componente più anziano di età.
2. La CQAP resta in carica per la durata del mandato del Sindaco ed i suoi membri eletti possono essere confermati consecutivamente una sola volta. I membri della C.Q. A.P. restano in carica fino alla nomina della nuova Commissione.
3. I membri che non partecipano a tre sedute consecutive, senza giustificati motivi, decadono dalla carica.
4. Non possono far parte della CQAP i rappresentanti di Organi o Istituzioni ai quali per legge è demandato un parere specifico ed autonomo su opere da realizzarsi nel medesimo comune.
5. In caso di cessazione dalla carica, decadenza o morte di uno o più componenti della Commissione, la Giunta Comunale procede alla relativa sostituzione, con le modalità sopra enunciate e per il solo periodo di durata in carica della Commissione stessa.
6. Il Presidente nomina un Segretario della CQAP, che non ha diritto di voto, scegliendolo fra i dipendenti del Comune, ovvero esplica personalmente le funzioni di segretario. Può essere presente ai lavori della CQAP il responsabile del procedimento e/o il tecnico istruttore.

Richiamata, infine, la deliberazione della Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008 Con la quale, tra l'altro, sono stati fissati criteri finalizzati alla nomina dei componenti delle Commissioni per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, così da garantire la preparazione tecnico-scientifica dei componenti stessi;

Dato atto che i criteri di cui alla citata deliberazione G.R. n. 1676 del 20/10/2008 prevedono, tra l'altro, che le candidature vengono raccolte a seguito di espletamento di una procedura ad evidenza pubblica ovvero della richiesta di designazione di terne di candidati agli ordini e collegi professionali, agli organismi scientifici e alle università.

Ritenuto, pertanto, di procedere alla raccolta delle candidature mediante procedura ad evidenza pubblica;

Visti:

il bando per la selezione dei componenti della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) per il periodo 2025-2028, predisposto dai competenti uffici, il Fac-simile della domanda e lo schema di disciplinare d'incarico, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

- il RUE vigente nulla prevede in merito al compenso per i commissari, e si è ritenuto di stabilire un compenso (gettone di presenza) per l'espletamento dell'incarico in oggetto pari a € 50,00 (cinquanta/00 euro) a seduta, inclusi iva e oneri professionali se ed in quanto dovuti, dando atto che non potrà essere corrisposto più di un gettone di presenza per lo stesso giorno;
- il compenso sarà liquidato annualmente su presentazione di fattura o notula a consuntivo delle effettive sedute presenziate;
- la spesa complessiva presunta pari ad € 3.000,00 annuali trova copertura sul Bilancio del Comune di Formigine 2025/2027, annualità 2025 al Capitolo 01061.03.025700003;

Viste:

- la Deliberazione di C.C. n. 95 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Deliberazione di C.C. n. 97 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di G.C. n. 223 del 20/12/2024 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025-2027 parte finanziaria del Comune di Formigine e della Formigine Patrimonio S.r.l.";
- la Deliberazione di C.C. n. 12 del 27/02/2025 ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e aggiornamento del piano degli investimenti 2025/2027 del Comune di Formigine e della Formigine Patrimonio srl";
- la Deliberazione di G.C. n. 31 del 06/03/2025 ad oggetto: "Piano Integrato di attività e organizzazione 2025-2027 - Approvazione";
- la Deliberazione di G.C. n. 33 del 06/03/2025 ad oggetto: "Variazione al Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2025-2027 parte finanziaria (Art.175 Comma 9 D.lgs. 267/2000).";
- la Deliberazione di C.C. n. 39 del 22/04/2025 ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e aggiornamento del piano degli investimenti 2025/2027 del Comune di Formigine e della Formigine Patrimonio srl";
- la Deliberazione di G.C. n. 61 del 24/04/2025 ad oggetto: "Variazione al Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2025-2027 Parte finanziaria (art. 175 comma 9 d.lgs. 267/2000)";

Visti:

- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- il Regolamento edilizio allegato alle norme di PUG adottate;
- il D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL;
- la L.R. 30-7-2013 n. 15;

D E T E R M I N A

Tutto ciò premesso,

- 1) di approvare il bando per la selezione dei membri esterni all'Amministrazione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio per il periodo 2025-2028, allegato al presente atto del quale ne costituisce parte integrante;



COMUNE DI FORMIGINE

C.F. 00603990367 - P. IVA 00292430360
Via Unità d'Italia, 26
41043 - Formigine (MO)
www.comune.formigine.mo.it

Servizio Pianificazione Territoriale - Mobilità - Edilizia Privata
Responsabile dell'istruttoria: arch. Patrizia Caselli
Responsabile del procedimento: arch. Alessandro Malavolti
AM/pc prot n. 105 del 20/05/2025

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Numero	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	N	3.000,00	01061.03.025700003	2025	1566	FORNITORI DIVERSI	

IL DIRIGENTE DELL'AREA
3 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO
Alessandro Malavolti / InfoCert S.p.A.
Atto sottoscritto digitalmente