

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DI REGGIO EMILIA

Via Pansa 35 – Reggio Emilia

C.F.: 80010630350

RELAZIONE DEL REVISORE

AL BILANCIO PREVENTIVO PER L'ESERCIZIO 2025

Signori,

il Consiglio del Collegio ha trasmesso in tempo utile il preventivo finanziario per l'esercizio 2025 per essere sottoposto alle valutazioni necessarie al fine di proporlo o meno l'approvazione.

ESAME DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2025

Lo schema di bilancio è conforme al modello previsto dal vigente regolamento di amministrazione e contabilità dell'ente ed all'attività svolta dallo stesso e comprende: il preventivo finanziario, e il preventivo economico. Tra i documenti sottoposti all'attenzione dello scrivente Revisore non compare la relazione programmatica del Presidente in quanto, in considerazione della dimensione dell'Ente, ne sarà presentata una unica in sede di assemblea convocata per l'approvazione del bilancio. Risulta invece allegata la relazione del tesoriere.

L'analisi del bilancio di previsione risulterà suddivisa in:

- 1) Analisi del preventivo finanziario;
- 2) Analisi del preventivo economico;

1) Analisi del preventivo finanziario

Per quanto riguarda il preventivo finanziario per il 2025 il revisore valuta attendibili le somme iscritte nelle entrate che prudenzialmente - alla luce della

precaria situazione geopolitica mondiale, delle previsioni economiche per il 2025 e di un'analisi statistica sull'andamento delle iscrizioni e delle cancellazioni negli ultimi 10 anni- prevedono una riduzione per l'esercizio 2025 nel quale sono previste solo 7 nuove iscrizioni all'albo professionale.

Il preventivo finanziario gestionale dell'esercizio 2025 presenta entrate di competenza, al netto delle partite di giro, per € 250.280 (di cui 238.825 per entrate contributive a carico degli iscritti, ed euro 11.455 per entrate diverse) ed uscite per € 303.202 al netto delle partite di giro (tra cui 34.223 euro per gli organi dell'ente, 43.470 euro per il personale, 85.442 per il funzionamento uffici, 89.123 per trasferimenti passivi, 16.271 per spese professionali, 13.000 di uscite in conto capitale e 21.674 euro per spese diverse).

La differenza tra le entrate e le uscite istituzionali porta ad un utilizzo dell'avanzo di amministrazione iniziale di € 52.922.

Le entrate correnti previste sono leggera diminuzione rispetto a quelle del 2024. Nel dettaglio la **quota annuale per singolo iscritto** per il 2024 è rimasta invariata rispetto al 2024 e fissata in euro 320 per nr 710 iscritti e 160 euro per i soli geometri che si iscrivono all'albo entro i 25 anni di età, pari a 18 iscritti. Sono quindi calati, complessivamente, le previsioni del numero di iscrizioni.

Le uscite correnti previste sono leggermente superiori rispetto a quelle preventivate per il 2024.

Le spese per le uscite degli organi dell'ente, che comprendono i compensi, le indennità e i rimborsi erogati ai Consiglieri e ai loro collaboratori, l'assicurazione dei Consiglieri e i compensi per il Consiglio di disciplina ammontano ad euro 34.223 e sono state leggermente aumentate rispetto a quelle dell'anno precedente.

Gli oneri del personale in attività di servizio sono stati preventivati pari ad euro 43.470 in leggera diminuzione rispetto a quelli dell'anno precedente.

Le uscite per acquisto beni di consumo sono stimate uguali rispetto allo scorso esercizio.

Le spese per il funzionamento degli uffici sono state preventivate pari ad euro 85.442 in lieve aumento rispetto a quelle del 2024 per un aumento dell'affitto e dei costi di energia. Tali spese comprendono oltre all'affitto e alle spese condominiali pari complessivamente ad euro 52.800, le utenze di gas e luce e telefoniche, canoni di assistenza e altri costi residuali.

Le uscite per prestazioni professionali sono rappresentate dai costi per la tutela professionale, il consulente fiscale e il revisore, il consulente del lavoro e quello della privacy e i docenti per la preparazione all'esame di stato e sono in lieve diminuzione rispetto a quelle previste per il 2024.

La spese per i trasferimenti passivi sono stati preventivati in lievissima diminuzione rispetto al 2024. Al Consiglio Nazionale Geometri si deve dare una quota di 40 euro per ogni iscritto pari ad euro 29.120 (40 euro per 728 iscritti). All'associazione Geometri della Provincia di Reggio Emilia vengono destinati euro 40.000 a parziale copertura della retribuzione della dipendente e dei relativi contributi previdenziali ed assistenziali. È poi intenzione del Consiglio Direttivo contribuire al laboratorio tecnico per l'Istituto A. Secchi nella misura di euro 20.000 come per lo scorso esercizio.

In ottemperanza a quanto previsto dal regolamento di contabilità, che il Collegio ha già adottato sin dal 2006, è stata prevista l'iscrizione a bilancio di previsione del **fondo di riserva**, anche per il 2025 confermato in € 7.000.

Le spese in conto capitale, per complessivi euro 13.000, in pareggio rispetto al preventivo del 2024, sono rappresentate per euro 1.000 da acquisizioni di beni per valore inferiore ad € 516,45, per € 5.000,00 da manutenzione uffici, e per € 7.000,00 dall'acquisto di cespiti in sostituzione di quelli vecchi ed ormai obsoleti.

Il revisore valuta le varie spese descritte congrue perché necessarie per assicurare il conseguimento delle finalità istituzionali e perché in linea con le effettive disponibilità dell'ente in esame.

Per quanto riguarda il **preventivo finanziario relativo alla sola attività commerciale di mediazione** si precisa che le entrate correnti previste pari ad euro 17.922 sono leggermente superiori alle uscite correnti che si presume dover sostenere pari ad euro 16.478, generando così un avanzo di cassa di euro 1.444. I costi dell'attività di mediazione sono rappresentati principalmente da quelli per i mediatori oltre a quelli per il revisore dei conti, il consulente fiscale e per l'assicurazione obbligatoria.

2) Analisi del preventivo economico

Il preventivo economico del Collegio dei geometri coincide con quello finanziario. Più precisamente il preventivo economico 2025 presenta un valore della produzione di € 250.280 e costi complessivi per € 293.872 con una differenza negativa di € 43.592 importo che coincide con il disavanzo evidenziato nel preventivo finanziario pari ad euro 52.922 dal quale vanno sottratti euro 13.000 relativi alle uscite in conto capitale e al quale va aggiunta la somma algebrica degli ammortamenti e del TFR accantonato al netto dell'imposta sostitutiva complessivamente pari ad euro 3.670.

Entrambi i preventivi, finanziario ed economico, evidenziano una previsione di perdita. Il disavanzo previsto potrà essere coperto grazie all'utilizzo degli avanzi degli anni precedenti che hanno creato la dotazione dell'ente.

Per quanto riguarda il **preventivo economico relativo alla sola attività commerciale di mediazione** si precisa che le componenti positive previste pari ad euro 17.922 sono leggermente superiori ai costi correnti che si presume dover sostenere pari ad euro 16.478, generando un risultato economico di euro 1.444 coincidente con l'avanzo di cassa del preventivo finanziario.

Il revisore, sulla base dei documenti e delle informazioni messe a disposizione, ritiene che la proposta di bilancio di previsione sia congrua e coerente con gli scopi istituzionali da perseguire, con le risorse finanziarie a disposizione dell'ente e con quanto riportato nella relazione del Tesoriere, e pertanto esprime parere favorevole in ordine all'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2025.

Reggio Emilia, lì 22 novembre 2024

Il Revisore

Dott.ssa Federica Zaniboni