

# **COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI**

## **DI REGGIO EMILIA**

**Via Pansa 35 – Reggio Emilia**

**C.F.: 80010630350**

\*\*\*\*\*

### **RELAZIONE DEL REVISORE**

#### **AL BILANCIO PREVENTIVO PER L'ESERCIZIO 2024**

\*\*\*\*\*

Signori,

il Consiglio del Collegio ha trasmesso in tempo utile il preventivo finanziario per l'esercizio 2024 per essere sottoposto alle valutazioni necessarie al fine di proporne o meno l'approvazione.

#### **ESAME DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2024**

Lo schema di bilancio è conforme al modello previsto dal vigente regolamento di amministrazione e contabilità dell'ente ed all'attività svolta dallo stesso e comprende: il preventivo finanziario, e il preventivo economico. Tra i documenti sottoposti all'attenzione dello scrivente Revisore non compare la relazione programmatica del Presidente in quanto, in considerazione della dimensione dell'Ente, ne sarà presentata una unica in sede di assemblea convocata per l'approvazione del bilancio. Risulta invece allegata la relazione del tesoriere.

L'analisi del bilancio di previsione risulterà suddivisa in:

- 1) Analisi del preventivo finanziario;
- 2) Analisi del preventivo economico;

#### **1) Analisi del preventivo finanziario**

Per quanto riguarda il preventivo finanziario per il 2024 il revisore valuta attendibili le somme iscritte nelle entrate che prudenzialmente - alla luce della

precaria situazione geopolitica mondiale, delle previsioni economiche per il 2024 e di un'analisi statistica sull'andamento delle iscrizioni e delle cancellazioni negli ultimi 10 anni- prevedono anche per l'esercizio 2024 solo 8 nuove iscrizioni all'albo professionale.

Il preventivo finanziario gestionale dell'esercizio 2024 presenta entrate di competenza, al netto delle partite di giro, per € 256.450 (di cui 244.955 per entrate contributive a carico degli iscritti, ed euro 11.495 per entrate diverse) ed uscite per € 300.869 al netto delle partite di giro ( tra cui 29.723 euro per gli organi dell'ente, 45.752 euro per il personale, 82.785 per il funzionamento uffici, 89.684 per trasferimenti passivi, 16.971 per spese professionali, 13.000 di uscite in conto capitale e 22.954 euro per spese diverse).

**La differenza tra le entrate e le uscite istituzionali porta ad un utilizzo dell'avanzo di amministrazione iniziale di € 44.419.**

**Le entrate correnti previste sono in sostanziale pareggio rispetto a quelle del 2023.** Nel dettaglio la **quota annuale per singolo iscritto** per il 2024 è rimasta invariata rispetto al 2023 e fissata in euro 320 per nr 724 iscritti e 160 euro per i soli geometri che si iscrivono all'albo entro i 25 anni di età, pari a 13 iscritti.

**Le uscite correnti previste sono leggermente superiori rispetto a quelle preventivate per il 2023.**

**Le spese per le uscite degli organi dell'ente**, che comprendono i compensi, le indennità e i rimborsi erogati ai Consiglieri e ai loro collaboratori, l'assicurazione dei Consiglieri e i compensi per il Consiglio di disciplina ammontano ad euro 29.723 e sono state leggermente aumentate rispetto a quelle dell'anno precedente.

**Gli oneri del personale in attività di servizio** sono stati preventivati pari ad euro 45.752 in leggera diminuzione rispetto a quelli dell'anno precedente.

**Le uscite per acquisto beni di consumo** hanno subito un leggero incremento rispetto allo scorso esercizio.

**Le spese per il funzionamento degli uffici** sono state preventivate pari ad euro 82.758 in diminuzione rispetto a quelle del 2023 soprattutto per la riduzione dei costi di gas ed energia elettrica. Tali spese comprendono oltre all'affitto e alle spese condominiali pari complessivamente ad euro 51.800, le utenze di gas e luce preventivate in euro 8.850, canoni di assistenza per euro 1.700 e altri costi residuali per euro 20.408.

**Le uscite per prestazioni professionali** sono rappresentate dai costi per la tutela professionale, il consulente fiscale e il revisore, il consulente del lavoro e quello della privacy e i docenti per la preparazione all'esame di stato e sono in lieve aumento rispetto a quelle previste per il 2023.

**La spese per i trasferimenti passivi** sono stati preventivati in aumento rispetto a quelli del 2023. Al Consiglio Nazionale Geometri si deve dare una quota di 40 euro per ogni iscritto pari ad euro 29.680 (40 euro per 742 iscritti). All'associazione Geometri della Provincia di Reggio Emilia vengono destinati euro 40.000 a parziale copertura della retribuzione della dipendente e dei relativi contributi previdenziali ed assistenziali. È poi intenzione del Consiglio Direttivo contribuire al laboratorio tecnico per l'Istituto A. Secchi nella misura di euro 20.000.

In ottemperanza a quanto previsto dal regolamento di contabilità, che il Collegio ha già adottato sin dal 2006, è stata prevista l'iscrizione a bilancio di previsione del **fondo di riserva**, anche per il 2024 confermato in € 7.000.

**Le spese in conto capitale**, per complessivi euro 13.000, in pareggio rispetto al preventivo del 2023, sono rappresentate per euro 1.000 da acquisizioni di beni per valore inferiore ad € 516,45, per € 5.000,00 da manutenzione uffici, e per € 7.000,00 dall'acquisto di cespiti in sostituzione di quelli vecchi ed ormai obsoleti.

Il revisore valuta le varie spese descritte congrue perché necessarie per assicurare il conseguimento delle finalità istituzionali e perché in linea con le effettive disponibilità dell'ente in esame.

Per quanto riguarda il **preventivo finanziario relativo alla sola attività commerciale di mediazione** si precisa che le entrate previste, comprensive delle attività di mediazione e di un contributo del Collegio, sono esattamente pari ai costi che si presume dover sostenere pari ad euro 5.896. Tali costi sono rappresentati principalmente da quelli per i mediatori, il revisore dei conti, il consulente fiscale e per l'assicurazione obbligatoria.

## **2) Analisi del preventivo economico**

Il preventivo economico coincide con quello finanziario. Più precisamente il preventivo economico 2024 presenta un valore della produzione di € 256.450 e costi complessivi per € 292.288 con una differenza negativa di € 35.838 importo che coincide con il disavanzo evidenziato nel preventivo finanziario, grazie alla somma algebrica degli ammortamenti e del TFR accantonato al netto dell'imposta sostitutiva.

Entrambi i preventivi, finanziario ed economico, evidenziano una previsione di perdita. Il disavanzo previsto potrà essere coperto grazie all'utilizzo degli avanzi degli anni precedenti che hanno creato la dotazione dell'ente.

Il revisore, sulla base dei documenti e delle informazioni che gli sono stati messe a disposizione, ritiene che la proposta di bilancio di previsione sia congrua e coerente con gli scopi istituzionali da perseguire e con le risorse finanziarie a disposizione dell'ente, ritiene altresì **attendibile il bilancio previsionale proponendone l'approvazione.**

Reggio Emilia, li 28 novembre 2023

Il Revisore

Dott.ssa Federica Zaniboni