

NOTA INTEGRATIVA E RELAZIONE DEL TESORIERE SUL BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2022

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2022

Egredi Colleghi, il bilancio consuntivo al 31 dicembre 2022 è stato predisposto ottemperando alle norme previste nei "Principi contabili per il bilancio di previsione ed il rendiconto generale degli Enti Pubblici Istituzionali" emanati dalla Commissione Ministeriale e nel "Regolamento di amministrazione e contabilità" deliberato dal nostro Consiglio Nazionale Geometri in data 12 settembre 2002 e dal Consiglio Direttivo del nostro Collegio in data 8 Luglio 2003, successivamente ratificato dall'Assemblea Generale degli Iscritti tenutasi il 15 Aprile 2004.

CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2022 è costituito da:

- Rendiconto Finanziario Gestionale;
- Situazione Amministrativa;
- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Nota integrativa e relazione del Tesoriere.

I valori riportati a seguire, sono stati estratti dal programma di contabilità all'interno del quale sono state eseguite le registrazioni di uscita ed entrata attribuendo ad ognuna di esse l'opportuno centro di costo (piano dei conti).

In ottemperanza al principio di competenza è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale gli eventi si riferiscono e non a quello in cui i relativi movimenti finanziari incassi o pagamenti si eseguono.

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, pari al valore nominale, come anche per i debiti e le disponibilità liquide.

I ratei e risconti sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Il fondo TFR rappresenta il debito maturato verso i dipendenti in conformità di leggi e contratti di lavoro vigenti ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il rendiconto finanziario gestionale dell'anno 2022 comprende le risultanze della gestione delle entrate e delle uscite, articolandosi, così come il preventivo finanziario gestionale, in titoli, categorie e capitoli.

In particolare risultano:

- le entrate di competenza dell'esercizio, previste, accertate, riscosse e da riscuotere;
- le uscite di competenza dell'esercizio, previste, impegnate, pagate o da pagare;
- la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti, iniziali, pagati, da pagare.

RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE

ENTRATE ISTITUZIONALI

| | | |
|---|-----------------|--------------|
| entrate contributive a carico iscritti | € 237.161,00 | |
| quota partecipazione iscritti all'onere gest. istituzionale | € 1.200,60 | |
| entrate da CIPAG per decentramento e iscritti | € 8.971,00 | |
| entrate per interessi attivi | € 2,40 | |
| poste correttive compens. uscite correnti | € 2.000,00 | |
| entrate per sopravvenienza | <u>€ 850,00</u> | |
| Totale entrate correnti | | € 250.185,00 |

ENTRATE COMMERCIALI

| | | |
|----------------------------------|---------------|------------|
| entrate contributive mediazione | € 5.470,02 | |
| entrate non class. in altre voci | <u>€ 0,22</u> | |
| totale entrate | | € 5.470,24 |

Rendiconto finanziario: entrate complessive € 255.655,24

USCITE ISTITUZIONALI

| | | | |
|--|---|-------------|--------------|
| uscite per gli organi dell'ente | € | 27.129,69 | |
| uscite per oneri per il personale | € | 43.815,99 | |
| uscite per acquisto beni consumo servizi | € | 3.802,99 | |
| uscite per funzionamento uffici | € | 75.384,84 | |
| uscite per prestazioni professionali | € | 9.706,10 | |
| uscite trasferimenti passivi ad Enti | € | 85.402,35 | |
| oneri finanziari | € | 2.204,37 | |
| oneri tributari | € | 4.902,50 | |
| poste corr.ve e comp.ve entrate correnti istituzionale | € | 5.434,83 | |
| uscite non classific. fondo di riserva | € | <u>0,32</u> | |
| Totale uscite correnti | | | € 257.783,98 |

USCITE COMMERCIALI

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|------------|
| uscite per gli organi dell'ente | € | 5.294,87 | |
| oneri finanziari | € | 117,29 | |
| oneri tributari | € | <u>100,48</u> | |
| Totale uscite | | | € 5.512,64 |

Rendiconto finanziario: uscite complessive € 263.296,62

PARTITE DI GIRO

Si chiamano così quelle operazioni che trovano la stessa corrispondenza sia nelle Entrate che nelle Uscite del rendiconto finanziario, in pratica sono somme che vengono trattenute ad un soggetto (esempio le ritenute di acconto su fatture di liberi professionisti, o sulle buste paghe dei dipendenti per IRPEF, INPS, ENPDEP) per essere versate ad altro soggetto (Erario, Istituti Previdenziali).

PARTITE DI GIRO ISTITUZIONALI

| | | | |
|--|---|-----------------|-------------|
| ritenute Erariali | € | 5.933,59 | |
| ritenute Previdenziali e assistenziali | € | 3.648,22 | |
| ritenute fiscali autonomi | € | 4.969,01 | |
| ritenute comunali e regionali | € | 662,59 | |
| rimborsi di somme pagate terzi | € | 5.166,27 | |
| IVA Split payment | € | <u>6.279,21</u> | |
| Totale | | | € 26.658,89 |

PARTITE DI GIRO COMMERCIALI

| | | | |
|--|---|-----------------|------------|
| Ritenute acconto L.P Mediazione | € | 1.469,33 | |
| I.V.A. a debito | € | 1.203,40 | |
| I.V.A. a credito | € | 2.101,88 | |
| ritenute acconto liberi professionisti | € | 200,00 | |
| anticipazioni postali | € | 125,70 | |
| anticipazione Collegio Geometri | € | <u>2.000,00</u> | |
| Totale | | | € 7.100,31 |

Totale partite di giro complessive € 33.759,20

RISULTATO DI GESTIONE FINANZIARIO

La differenza tra le entrate e le uscite istituzionali comporta un disavanzo di € - 7.598,98
La differenza tra le entrate e le uscite commerciali comporta un disavanzo di € - 42,40
L'esercizio 2022 per le due gestioni evidenzia un disavanzo finanziario di € 7.641,38

RESIDUI

La gestione dei residui attivi/passivi ha evidenziato nel 2022 la seguente dinamica:

RESIDUI ATTIVI ISTITUZIONALI

| | | | |
|---|-----|-----------------|-----------|
| residui attivi (saldo 1.1.2022) | € | 62.430,13 | |
| residui attivi anno | € + | 8.095,65 | |
| residui attivi incassati | € - | 17.624,00 | |
| variazione residui attivi | € - | <u>4.499,50</u> | |
| Residui attivi da incassare al 31.12.2022 | € | | 48.402,28 |

RESIDUI ATTIVI COMMERCIALI

| | | | |
|---|-----|--------|-----------|
| residui attivi (Saldo 1.1.2022) | € | ---- | |
| residui attivi anno | € + | 730,05 | |
| residui attivi riscossi | € - | ---- | |
| Residui attivi da incassare al 31.12.2022 | € | 730,05 | |
| Totale | € | | 49.132,33 |

RESIDUI PASSIVI ISTITUZIONALI

| | | | |
|----------------------------------|-----|-----------------|-----------|
| residui passivi (saldo 1.1.2022) | € | 45.744,72 | |
| residui passivi anno | € + | 47.746,82 | |
| residui passivi pagati | € - | 29.416,39 | |
| variazione residui passivi | € - | <u>5.209,92</u> | |
| Totale residui al 31.12.2022 | € | | 58.865,23 |

RESIDUI PASSIVI COMMERCIALI

| | | | |
|----------------------------------|-----|-----------------|------------------|
| residui passivi (saldo 1.1.2022) | € | 30.127,42 | |
| residui passivi anno | € + | 3.470,53 | |
| residui passivi incassati | € - | <u>7.927,42</u> | |
| Totale residui al 31.12.2022 | € | | <u>25.670,53</u> |

Totale € 84.535,76

LA SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Al Rendiconto Finanziario Gestionale 2022 è annessa la situazione amministrativa che evidenzia la consistenza dei conti di tesoreria o di cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi e i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno sia in conto competenza sia in conto residui.

Dal prospetto della situazione amministrativa Istituzionale si evince un avanzo di amministrazione pari a € 430.007,92 formatosi come segue:

COLLEGIO

| | | | |
|------------------------------------|-----|-------------------|--|
| consistenza di Cassa al 31/12/2021 | € + | 420.211,07 | |
| riscossioni | € + | 286.372,24 | |
| pagamenti | € - | <u>266.112,44</u> | |
| consistenza cassa fine esercizio | € | 440.470,87 | |
| residui attivi | € + | 48.402,28 | |
| residui passivi | € - | <u>58.865,23</u> | |

Avanzo di amministrazione € 430.007,92

L'avanzo di amm.ne è stato vincolato al fondo TFR ed accessori € 59.354,15.
Parte disponibile € 370.653,77.

Dal prospetto della situazione amministrativa Commerciale si evince un disavanzo di amministrazione di € -17.853,60 formatosi come segue:

CAMERA DI CONCILIAZIONE

| | |
|------------------------------------|---------------|
| consistenza di cassa al 31/12/2021 | € 12.316,22 |
| riscossioni | € 11.840,50 |
| pagamenti | € - 17.069,84 |
| consistenza cassa fine esercizio | € 7.086,88 |
| residui attivi | € 730,05 |
| residui passivi | € - 25.670,53 |
| Disavanzo di amministrazione | € - 17.853,60 |

LO STATO PATRIMONIALE ISTITUZIONALE

Lo Stato Patrimoniale evidenzia la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi al 31.12.2022.

Esso comprende le attività e le passività derivanti dalla gestione economica e finanziaria, determinando la consistenza del patrimonio netto al termine dell'esercizio.

I valori delle immobilizzazioni materiali e immateriali presenti nell'attivo sono esposte al valore di acquisto, i crediti sono esposti al loro valore di realizzo, i debiti sono rilevati al loro valore nominale.

COLLEGIO - ATTIVO

Disponibilità finanziaria istituzionale così determinata:

| | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| cassa | € 14,67 | |
| carta di credito Business Easy | € 49,69 | |
| conto corrente postale | € 71.149,22 | |
| unicredit banca | € 205.245,69 | |
| cariparma banca ex Carispe | € 17.316,05 | |
| fideuram | € 146.695,55 | |
| Totale | | € 440.470,87 |

Nell'attivo patrimoniale si rilevano i seguenti investimenti:

| | | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| impianti di videoconferenza | € 73.293,19 | |
| arredi e mobilio | € 103.265,97 | |
| macchine d'ufficio elettroniche | € 59.589,84 | |
| beni strumentali | € 28.732,28 | |
| concessioni licenze e diritti simili | € 11.437,78 | |
| Totale | | € 276.319,06 |

| | |
|---|--------------|
| I crediti diversi sono iscritti al loro valore nominale | € 47.723,21 |
| I risconti attivi ammontano a complessivi | € 2.364,23 |
| Totale attivo istituzionale | € 766.877,37 |

COLLEGIO - PASSIVO

Nel Passivo Patrimoniale si rileva:

| | |
|---|--------------|
| I debiti sono esposti al loro valore nominale | € 57.979,58 |
| fondi: | |
| fondo amm.to di impianti di videoconferenza | € 73.063,83 |
| fondo amm.to arredamento impianti | € 103.265,97 |
| fondo amm.to macchine d'ufficio | € 57.867,35 |
| fondo amm.to altri beni | € 28.732,28 |

| | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------|
| fondo concessioni, licenze e diritti | € 11.228,42 | |
| Sommano | | € 274.157,85 |
| fondo trattamento fine rapporto | € 59.354,15 | |
| fondo acc x emergenza da CD e CDT | € 6.320,00 | |
| fondo per accantonamenti diversi | € 20.529,95 | |
| Sommano | | € 86.204,10 |
| I ratei passivi ammontano a | | € 14.924,67 |
| Fondo di riserva | | € 346.807,56 |
| totale passivo istituzionale | | € 780.073,76 |
| Disavanzo economico | € 13.196,39 | |

LO STATO PATRIMONIALE COMMERCIALE

CAMERA DI CONCILIAZIONE - ATTIVO

Disponibilità finanziaria:

| | | |
|------------------------------------|------------|-------------|
| cassa | € 145,02 | |
| Credit Agricole | € 6.941,86 | |
| Totale | | € 7.086,88 |
| Crediti diversi e credito v/erario | | € 730,05 |
| ratei attivi | | € 382,05 |
| disavanzo esercizi precedente | | € 17.432,66 |
| Totale | | € 25.631,64 |
| Perdita d'esercizio | € 38,89 | |

CAMERA DI CONCILIAZIONE - PASSIVO

| | |
|---------------------------------|-------------|
| debiti v/fornitori | € 1.640,00 |
| debiti v/enti prev.li ed Erario | € 405,33 |
| debiti v/Banche | € 25,20 |
| debiti v/Collegio Istituzionale | € 23.600,00 |
| Totale | € 25.670,53 |

I risultati delle singole gestioni hanno determinato:

| | |
|---|-------------|
| per il Collegio Geometri – istituzionale un disavanzo economico di | € 13.196,39 |
| per la Camera di Conciliazione – commerciale un disavanzo economico | € 38,89 |
| Differenza in passivo | € 13.235,28 |

CONTO ECONOMICO

Il conto economico è composto dalla sezione “Proventi” e dalla sezione “Costi”; nell’ambito di ciascuna di esse sono previste le categorie “componenti finanziari” che danno luogo a movimenti finanziari e “componenti non finanziari” che non danno luogo a questi ultimi.

PROVENTI COLLEGIO

Componenti finanziari:

| | |
|------------------------|--------------|
| contributi da iscritti | € 237.161,00 |
| trasferimenti correnti | € 8.971,00 |
| contributi diversi | € 600,60 |
| proventi finanziari | € 2,40 |
| entrate varie | € 3.450,00 |
| totale | € 250.185,00 |
| sopravvenienze attive | € 5.427,42 |
| sommano | € 255.612,42 |

PROVENTI CAMERA DI CONCILIAZIONE

componenti finanziari:

| | | | |
|---------------------------|---|-------------|-------------------|
| entrate commerciali | € | 5.410,02 | |
| componenti non finanziari | € | <u>0,22</u> | |
| totale | | | € <u>5.410,24</u> |

TOTALE = € 261.022,66

COSTI COLLEGIO

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------|----------------|
| spese ordinarie di funzionamento | € | 34.651,68 | |
| spese per godimento beni terzi | € | 44.061,22 | |
| oneri per il personale | € | 36.136,65 | |
| contributi per il personale | € | 8.930,86 | |
| spese per gli organi istituzionali | € | 114.365,26 | |
| imposte e tasse | € | 4.902,50 | |
| interessi e spese bancarie | € | 2.204,37 | |
| spese per prestazioni professionali | € | 9.706,10 | |
| spese varie | € | 3.624,53 | |
| sopravvenienze passive | € | 4.717,32 | |
| acc.to TFR | € | 4.342,60 | |
| ammortamenti | € | <u>1.165,72</u> | |
| totale | | | = € 268.808,81 |

COSTI CAMERA DI CONCILIAZIONE

| | | | |
|----------------------------|---|-------------|---------------------|
| Spese per gli organi | € | 5.231,36 | |
| Imposte e tasse | € | 100,00 | |
| Interessi e spese bancarie | € | 117,29 | |
| Arrotondamenti | € | <u>0,48</u> | |
| totale | | | = € <u>5.449,13</u> |

TOTALE = € 274.257,94

| | | |
|--|---|--------------|
| Disavanzo di amministrazione Collegio | € | 13.196,39 |
| Disavanzo di amministrazione Camera di Conciliazione | € | <u>38,89</u> |
| Disavanzo | € | 13.235,38 |

PERSONALE IN SERVIZIO

Il personale dipendente del Collegio è costituito da n. 1 impiegata inquadrata nella Area: C/1 categorie previste dal Contratto Collettivo Nazionale per gli Enti Pubblici non Economici.

Il Fondo trattamento fine rapporto al 31.12.2022 ammonta a € 59.354,15 e corrisponde ai diritti acquisiti a tale data dal personale sulla base del contratto collettivo di lavoro del settore.

Nota integrativa

L'attività istituzionale di Collegio Geometri

ENTRATE:

Le entrate contributive sono state pari a € 237.161,00 suddivise in:

- quote intere a € 290,00 per € 215.446,00

- quote ridotte a € 145,00 per € 2.815,00

(a chi si iscrive prima del 25/26/27esimo anno di età all'albo e alla CIPAG per l'anno di iscrizione e successivi due con la

posizione giuridica NO) e (chi si cancella prima del 30 aprile paga in dodicesimi con un minimo);
- quota/tassa per le STP, sono state n. 4 per un totale di € 1.160,00.

Si sono avute nell'anno 2022 n. 15 iscrizioni e n. 2 reinscrizioni: le relative tasse di iscrizioni all'Albo sono state per € 12.025,00

(n. 7 entro il 25esimo anno d'età; n. 2 entro 30esimo anno d'età; n. 2 da 31 a 35 anni; n. 2 dai 36 ai 40 anni; n. 2 dai 41 ai 45 anni; n. 2 reinscrizione)

Tassa iscrizione al Registro praticanti = n. 11 iscrizioni per € 1.155,00.

Tassa corso in preparazione esame di stato = n. 17 iscritti per € 2.040,00.

Agli iscritti che hanno pagato le quota annuali in ritardo sono state elevate le maggiorazioni per un totale di € 2.520,00.

Altre entrate si sono avute per:

Diritti di segreteria riconoscimento attività tecnica subordinata € 600,00 e proventi per pareri di congruità per € 600,60.

Contributo dalla Cassa Italiana Geometri per il lavoro di decentramento svolto per conto degli iscritti, e contributo calcolato sul numero degli iscritti ammonta a ipotetici € 8.971,00;

(le pratiche svolte sono in prevalenza le seguenti: trasmissioni delle domande di pensione anzianità, reversibilità, vecchiaia, richieste di rimborsi per contributi versati in eccedenza, indennità di maternità, DF/Red, documentazione relativa alla attività di vigilanza, Mod. 17/..., iscrizioni, cancellazioni, variazioni anagrafiche ed altro).

Gli interessi attivi su c/c/postale, c/c/bancari ammontano a € 2,40.

Per contributo organismo di mediazione € 2.000,00. (Il regolamento della mediazione ne prevede la restituzione).

Sopravvenienze attive € 850,00 (maggiorazioni sul contributo obbligatorio anni precedenti il 2022 incassate).

Totale entrate correnti € 250.185,00.

USCITE:

11.001 Uscite per gli organi dell'ente € 27.129,69 così determinate:

Compensi indennità rimborsi Consiglieri e collaboratori € 14.834,40

Le sedute del Consiglio Direttivo sono state n. 17.

Le partecipazioni dei consiglieri a riunioni e incontri ha comportato una uscita per n. 16 interventi Regionali – n. 7 interventi alle riunioni del Consiglio Nazionale Geometri – e altri incontri a Reggio Emilia per n. 37 interventi.

Assicurazione Consiglieri e collaboratori € 4.333,06

Oneri per il Consiglio di disciplina sono stati € 5.646,97 e assicurazione € 2.315,26.

Nel 2022 il Consiglio di Disciplina Territoriale, composto da 9 membri, si è riunito n. 5 volte, oltre a convocazioni di Collegi Giudicanti e audizioni.

11.002 Oneri personale in attività di servizio sono pari a € 43.815,99

Stipendi e fondo Art 12 e servizio mensa € 34.945,79 - Oneri previdenziali INPS/ENPDEP/INAIL € 8.870,20.

11.003 Uscite per acquisti beni consumo- servizi € 3.802,99

Comprende il noleggio della fotocopiatrice e il costo copia, più toner ecc.. € 1.292,59, uscite di rappresentanza, promozione iniziative sociali e pubblicizzazione professione € 510,40.

Il contributo per l'organismo di mediazione € 2.000,00.

11.004 Uscite per funzionamento uffici € 75.384,84

La spesa più rilevante è data dall'affitto e dalle spese condominiali che sommano a € 44.061,22 - la pulizia dei ns. locali è stata per € 3.032,20 – per le utenze: telefoniche € 1.366,54 - energia elettrica € 8.352,67 e teleriscaldamento € 7.398,12 (come è ben noto questi servizi hanno subito un notevole aumento).
Cancelleria € 192,74, polizza incendi € 577,00 e spese varie € 474,93 - Postali € 53,00 - timbri professionali € 331,92.
Per i canoni di assistenza: per i computer; assistenza per programmi di contabilità, albo, registro Praticanti. Protocollo informatico, pago PA, fatturazione elettronica; estintori, telefoni, gruppo di continuità, impianti riscaldamento e raffrescamento, elettrici € 9.544,50.

11.005 Uscite per prestazioni professionali € 9.706,10

Sono le spese sostenute per il Consulente fiscale – Revisore dei Conti - Consulente del lavoro – Consulente RSPP - Consulente per la privacy € 8.604,50.

Docenze per corso in preparazione esame stato per l'abilitazione alla libera professione € 1.031,10 e docenza per corso agg.to iscritti € 70,50

Il Corso in preparazione all'Esame di Stato si è svolto in n. 28 lezioni in prevalenza streaming, con n. 16 tutor di materia.

11.006 Trasferimenti passivi € 85.402,35

Al Consiglio Nazionale Geometri sono stati pagati € 40,00 per ogni iscritto (n. 770) pari € 30.800,00, all'ARAN € 3,10 per n. 1 impiegata in servizio.

Il contributo all'Associazione dei Geometri di Reggio Emilia è stato di € 29.000,00 e a copertura della perdita ulteriori € 25.599,25.

11.007 Oneri finanziari € 2.204,37

Spese bancarie € 911,79 e spese per la riscossione delle quote annuali avvenute con l'introduzione del POS, e del PagoPA € 1.292,58.

11.008 Oneri tributari € 4.902,50

Per imposte e tasse € 2.006,00 - Irap € 2.896,50.

11.009 Poste corr.ve € 5.434,83

Rimborsi spese viaggi € 3.157,70 (per riunioni in Reggio Emilia e provincia e fuori provincia).

Rimborso commissione parcelle € 358,68 (n. 3 riunioni);

Rimborso commissione esame di stato € 1.918,45.

Nel 2022 i geometri che hanno presentato domanda per l'ammissione all'Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra sono stati n. 25, di cui n. 3 non si sono presentati alla prova orale, n. 15 abilitati e n. 7 non abilitati. L'Esame è stato sostenuto in videoconferenza in sede virtuale in unica prova orale.

11.010 Uscite non classificabili in altre voci € 0,32

L'importo è dovuto alle sopravvenienze passive.

Totale delle uscite correnti € 257.783,98

Camera di Conciliazione

ENTRATE:

01.010 Entrate contributive mediazione € 5.470,02

Anche per l'anno 2022 viene confermato un sostanziale recupero nel numero di istanze di mediazione indirizzate al nostro Organismo. Nell'anno sono stati infatti protocollati n. 18 procedimenti di cui: n. 17 in materie obbligatorie (ex art. 5, comma 1-bis e comma 2) e n. 1 in materia volontaria, ma prevista da clausola contrattuale. Nessuna istanza è stata demandata dal giudice.

Questi gli esiti alla data odierna (12/04/2023) dei procedimenti protocollati nell'anno 2022:

- per n. 3 procedimenti obbligatori, di cui 2 in materia di condominio e 1 in materia di locazione vi è stata la rinuncia da parte degli istanti;

n. 4 procedimenti obbligatori (2 aventi ad oggetto diritti reali, 1 in materia di condominio e 1 in materia di locazione) si sono conclusi positivamente con accordo raggiunto;

in n. 2 procedimenti obbligatori (1 in condominio e 1 in locazione) le parti chiamate hanno aderito, ma non si è andati oltre il primo incontro programmatico, non sussistendo le condizioni per procedere;

per n. 5 procedimenti (5 in materie obbligatorie - 3 condominio e 1 diritti reali - e 1 volontario da contratto), non vi è stata l'adesione delle parti chiamate;

per n. 4 procedimenti in materia obbligatoria (2 in successioni ereditarie e 1 in diritti reali e 1 in condominio) si è entrati in mediazione, ma i procedimenti si sono conclusi senza accordo.

Nell'anno si è infine concluso senza accordo n. 1 procedimento volontario apertosi nell'anno 2020.

Date le criticità riscontrate nella modalità telematica, è stata decisamente privilegiata la modalità in presenza.

Dovrà ora essere affrontato il discorso del mantenimento dell'iscrizione dell'Organismo nell'apposito registro presso il Ministero della Giustizia, nel rispetto dei tempi e dei requisiti a seguito delle modifiche al D. Lgs. 28/2010 introdotte dal D.Lgs. 10 ottobre 2022, n. 149.

01.021 arrotondamenti € 0,22

USCITE:

11.020 Uscite per gli organi dell'ente di mediazione € 5.294,87

Compenso ai mediatori € 2.914,81 - Assicurazione € 840,06

Consulente fiscale € 500,00 e Revisore dei Conti € 1.040,00.

11.022 Oneri finanziari mediazione € 117,29

Spese e commissioni bancarie e interessi € 117,29

11.023 Oneri tributari € 100,48

Imposte e tasse € 100,00 - arrotondamenti € 0,48

Totale uscite correnti € 5.512,64.

Riassumendo l'attività finanziaria nel 2022 delle due gestioni presenta un Disavanzo di € 7.641,38 così determinato:

| | | | |
|-------------------|-----------------------|---|----------|
| Collegio Geometri | Disavanzo Finanziario | € | 7.598,98 |
|-------------------|-----------------------|---|----------|

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|-------|
| Camera di Conciliazione | Disavanzo Finanziario | € | 42,40 |
|-------------------------|-----------------------|---|-------|

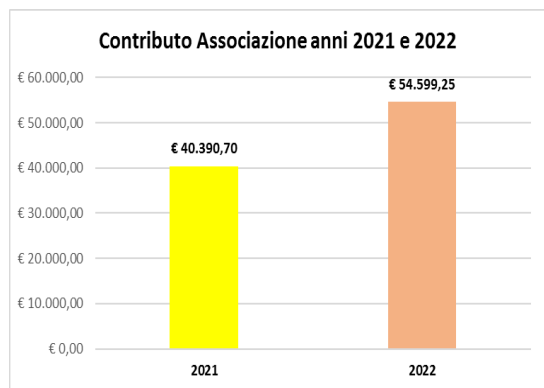
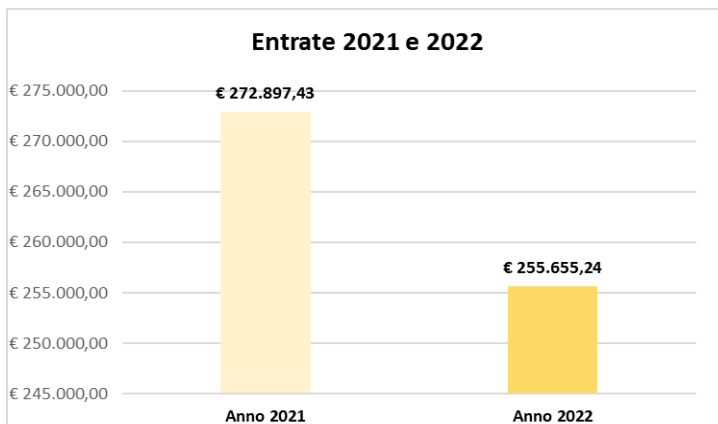
Il conto economico nel 2022 delle due gestioni presenta un Disavanzo € 13.235,28 come da specifica:

| | | | |
|-------------------|---------------------|---|-----------|
| Collegio Geometri | Disavanzo economico | € | 13.196,39 |
|-------------------|---------------------|---|-----------|

| | | | |
|-------------------------|---------------------|---|-------|
| Camera di conciliazione | Disavanzo economico | € | 38,89 |
|-------------------------|---------------------|---|-------|

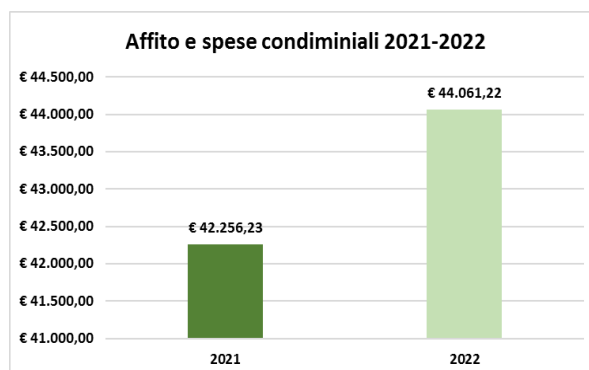
Seppur di modestissima entità, il disavanzo in negativo dell'anno 2022 obbliga ad una maggiore e attenta analisi del bilancio con lo scopo di fare emergere i fattori che hanno generato un simile evento. Si è provveduto a prendere in esame le macro voci sia delle entrate che delle uscite e le si sono confrontate con le omologhe dell'anno 2021.

Le **entrate complessive** nell'anno 2022 sono state inferiori rispetto al 2021 di una percentuale pari a 6.32%, per un complessivo di € 17.242,19. Quasi il 93% delle entrate è direttamente proporzionale al numero degli iscritti che con il pagamento del contributo annuale sostengono il Collegio. Anche se le iscrizioni nel 2022 sono state maggiori delle cancellazioni, i fattori che hanno causato un simile calo sono stati diversi; in primis nel 2021 si sono iscritti all'Albo 17 colleghi di cui 9 con una età anagrafica compresa tra i 31 e i 60, e 1 con oltre 61 anni. Ciò ha comportato, come previsto dal regolamento, una maggiorazione della tassa di iscrizione e di conseguenza un maggiore introito. Sempre nel 2022 è calato di circa € 3.000,00 il contributo della Cassa Geometri per il decentramento.



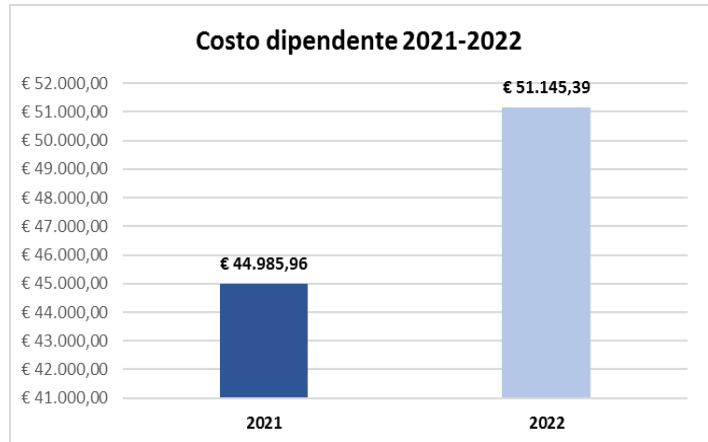
Il contributo all'Associazione dei Geometri nell'anno 2022 è aumentato di € 14.208,55 pari al 35,18%. Ciò è dovuto principalmente alla volontà di sostenerla finanziariamente, in quanto sono stati effettuati lavori di straordinaria manutenzione della sala conferenze ed è stata realizzata una campagna pubblicitaria degli Istituti CAT di Reggio Emilia e provincia. Tutto ciò è motivato dal fatto che la stessa è stata delegata dal Collegio all'organizzazione della Formazione Professionale degli iscritti e all'orientamento scolastico.

Altre due voci delle uscite che sono state prese in esame sono quelle relative all'energia elettrica e al teleriscaldamento. Emerge palesemente l'aumento del 120.52% rispetto all'anno 2021 per un totale di € 8.608,27. Se a questo aumento si somma quello delle spese condominiali si arriva ad un aumento complessivo di € 10.413,26. Da questi numeri emerge in modo inconfutabile che la sede è un fabbricato energivoro e che occorre quanto prima un progetto atto a contenere il più possibile questa tipologia di spese. Nel bilancio di previsione sono state stanziati somme per l'efficientamento energetico, che dovrà essere preventivamente accompagnato dalla redazione di un adeguato piano strategico attuativo.



Per ultimo si è preso in esame il costo della dipendente, il quale risultato anch'esso in aumento del 13,69%. Tale variazione è sostanzialmente dovuto all'aumento dell'inflazione che nel 2022 ha preso il sopravvento.

La Camera di Mediazione nel corso del 2022, ha prodotto un disavanzo negativo pari ad € 2.042,00 che sommandolo a quelli degli anni precedenti arriva complessivamente ad € 23.600,00. Come meglio specificato nella relazione del Bilancio di previsione per l'anno 2023, si auspica che il Consiglio Direttivo metta in atto un piano strategico al fine di migliorare sia l'aspetto organizzativo che quello finanziario.



Dai dati di cui sopra, emerge che la somma complessiva tra mancate entrate e maggiori costi ammonta ad € 48.023,43 e rispetto al disavanzo maturato nell'anno 2022, pari ad € 7.641,38, il Consiglio si ritiene soddisfatto del risultato raggiunto ma al contempo si prefigge un controllo dei flussi finanziari a cadenza trimestrale al fine di un costante e continuo monitoraggio dell'andamento economico dell'Ente.

Reggio Emilia, 12/04/2023

IL TESORIERE
Geom. Marco Ennio Camorani