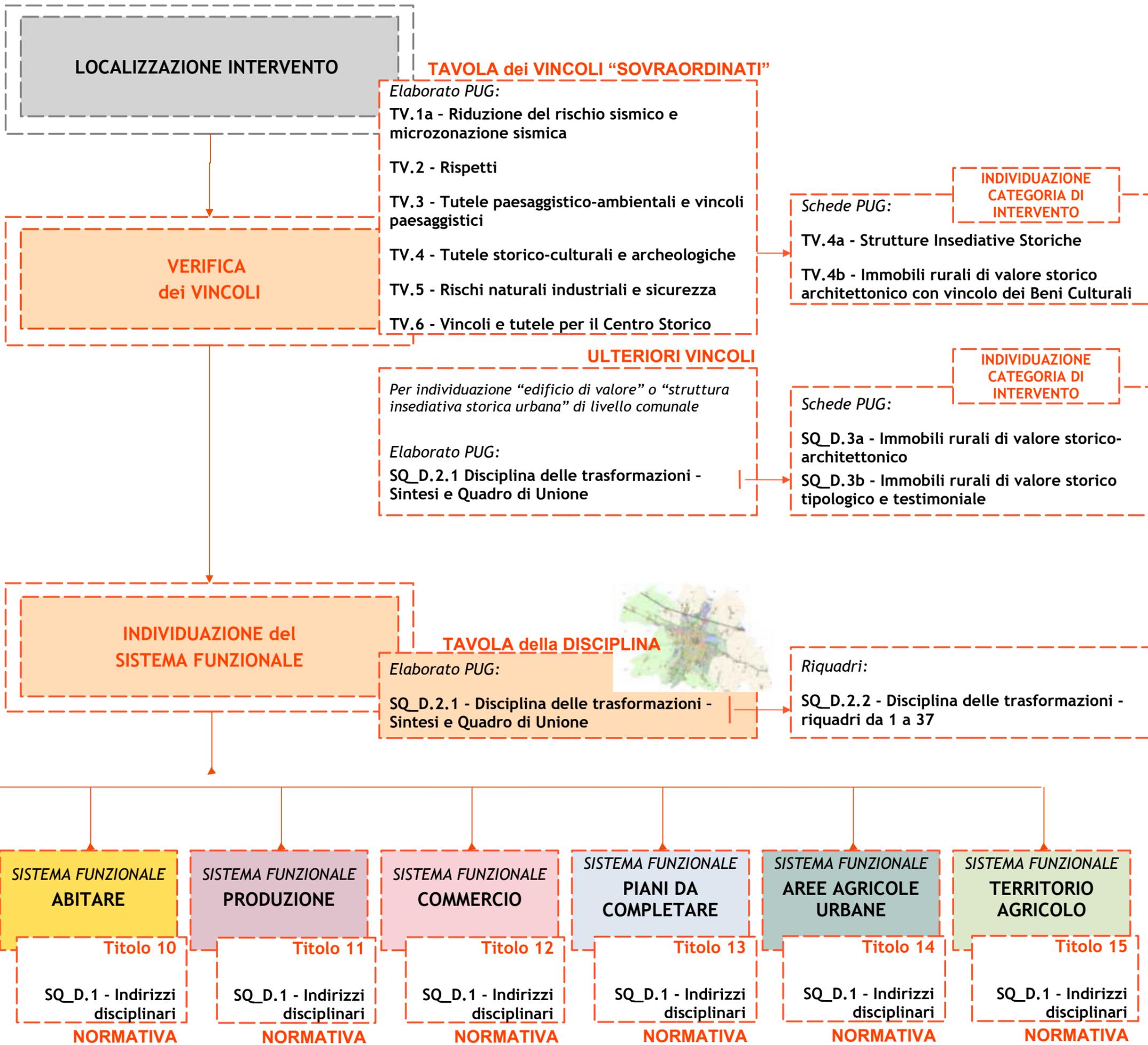




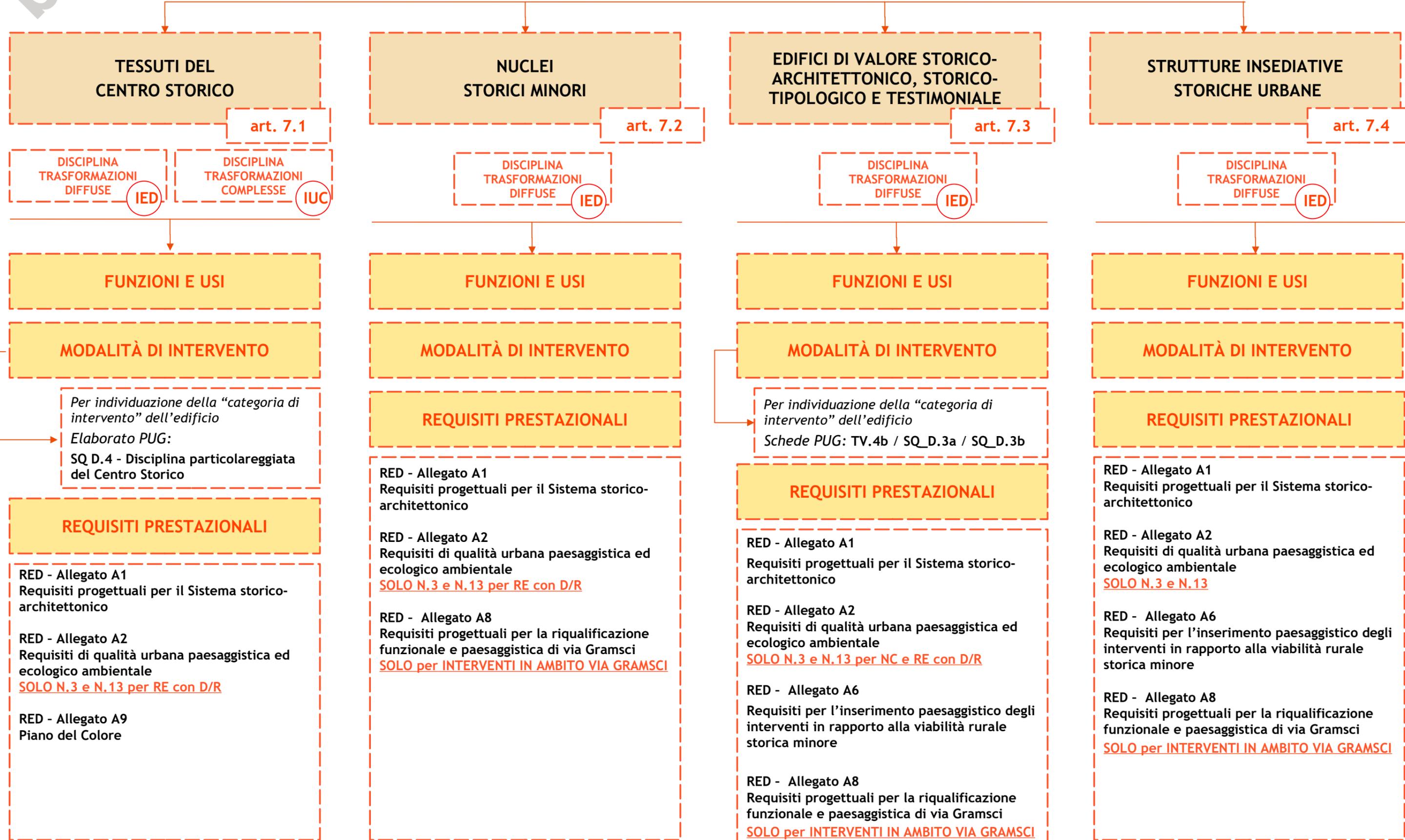
**GUIDA ALLA LETTURA dei
SISTEMI FUNZIONALI di PUG ADOTTATO**



bozza

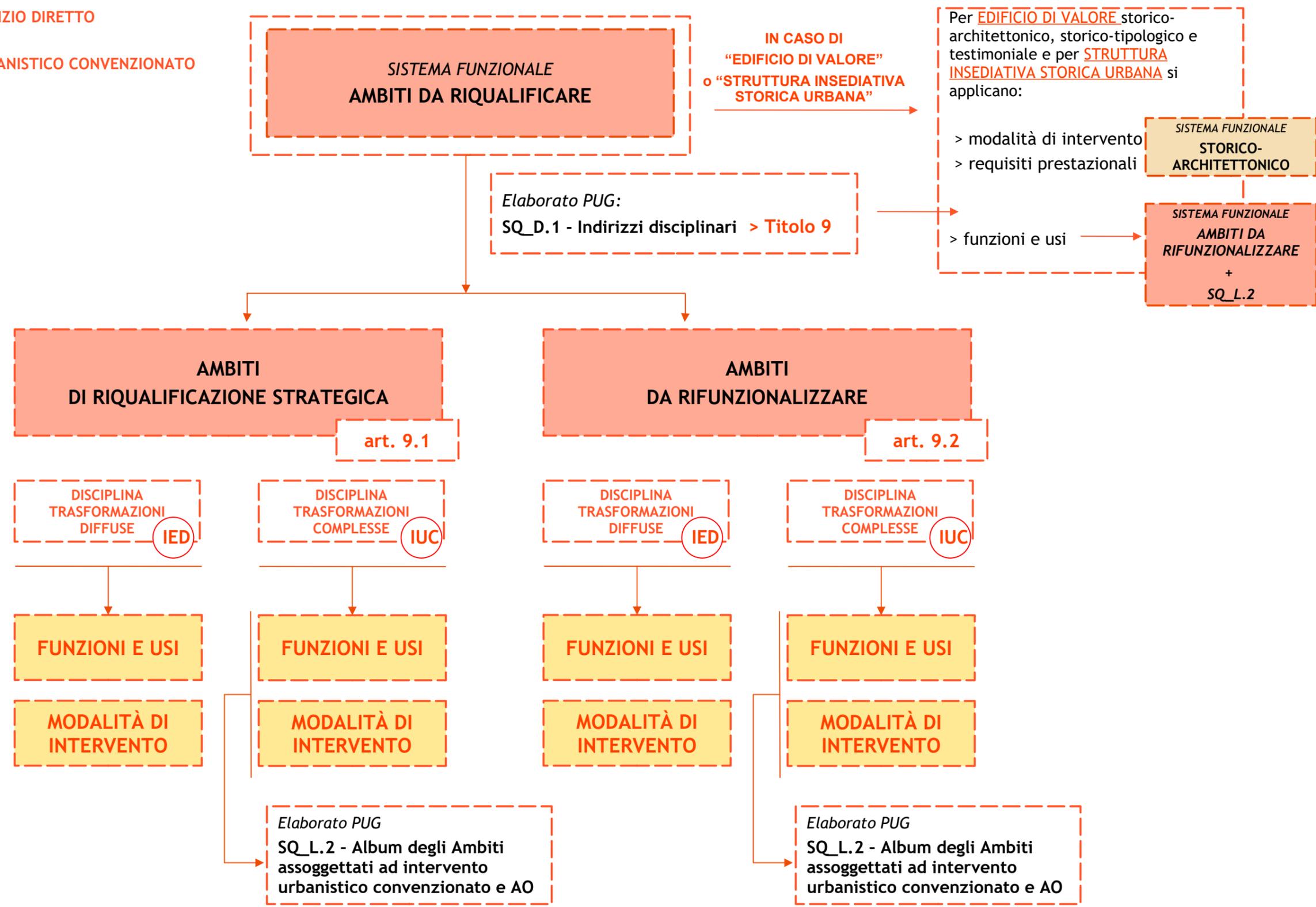
IED = INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

IUC = INTERVENTO URBANISTICO CONVENZIONATO



bozza

IED = INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO
IUC = INTERVENTO URBANISTICO CONVENZIONATO



bozza

IED = INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

IUC = INTERVENTO URBANISTICO CONVENZIONATO



IN CASO DI
"EDIFICIO DI VALORE"
o "STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA URBANA"

Per **EDIFICIO DI VALORE** storico-architettonico, storico-tipologico e testimoniale e per **STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA URBANA** si applicano:

- > modalità di intervento
- > requisiti prestazionali
- > funzioni e usi



Elaborato PUG:
SQ_D.1 - Indirizzi disciplinari > Titolo 10



SQ_P.2 - Requisiti prestazionali funzionali per VERIFICARE LE DEROGHE PREVISTE dall'ART.4.2

RED - Allegato A2
Requisiti di qualità urbana paesaggistica ed ecologico ambientale
Si applicano i requisiti:

- ECOLOGICO-AMBIENTALI DI BASE (**IED**)
- ECOLOGICO-AMBIENTALI (**IUC**)
- ECOLOGICO-AMBIENTALI **SOLO per INTERVENTI IN ZONE di cui all'elaborato SQ_P1 (IUC)**
- QUALITÀ URBANA (**IED e IUC**)
- QUALITÀ URBANA DEGLI AMBITI DA RINNOVARE **SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA EMILIA o LUNGO CROSTOLO (IED e IUC)**

RED - Allegato A8
Requisiti progettuali per la riqualificazione funzionale e paesaggistica di via Gramsci
SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA GRAMSCI (IED e IUC)

SQ_C.1 - Piano di Comunità (**IUC**)

SQ_L.1 - Album dei Luoghi della Strategia (**IUC**)

bozza

IED = INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO
IUC = INTERVENTO URBANISTICO CONVENZIONATO

NC ammessa SOLO SE NON PRESENTI NEL LOTTO MANUFATTI EDILIZI CON PRESENZA DI AMIANTO, SE PRESENTI NECESSARIA LORO BONIFICA

NC deve aumentare del 20% utilizzo FER rispetto a requisito Regionale

NC o **RE** con **D/R** deve rispettare REQUISITO N.5 - Allegato A2 RED (SONO ESCLUSI i tessuti P4)

CD = previa valutazioni di ammissibilità

SISTEMA FUNZIONALE PRODUZIONE

IN CASO DI
 "EDIFICIO DI VALORE"
 o "STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA URBANA"

Per **EDIFICIO DI VALORE** storico-architettonico, storico-tipologico e testimoniale e per **STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA URBANA** si applicano:

- > modalità di intervento
- > requisiti prestazionali
- > funzioni e usi

SISTEMA FUNZIONALE STORICO-ARCHITETTONICO

SISTEMA FUNZIONALE PRODUZIONE

Elaborato PUG:
 SQ_D.1 - Indirizzi disciplinari > Titolo 11

PRE-REQUISITI di TRASFORMABILITÀ

POLI PRODUTTIVI STRATEGICI (P1)
 art. 11.1

MICROPOLI PRODUTTIVI (P2)
 art. 11.2

TESSUTI MONOAZIENDALI (P3)
 art. 11.3

TESSUTI TERZIARI-POLIFUNZIONALI (P4)
 art. 11.4

DISCIPLINA TRASFORMAZIONI DIFFUSE **IED**

DISCIPLINA TRASFORMAZIONI COMPLESSE **IUC**

FUNZIONI E USI

MODALITÀ DI INTERVENTO

REQUISITI PRESTAZIONALI

Requisiti prestazionali P1

RED - Allegato A2
 Requisiti di qualità urbana paesaggistica ed ecologico ambientale
 Si applicano i requisiti:

- ECOLOGICO-AMBIENTALI SOLO N.13 (IED)
- ECOLOGICO-AMBIENTALI SOLO N.17 (IUC)
- QUALITÀ URBANA DEGLI AMBITI DA RINNOVARE SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA EMILIA (IED e IUC)

RED - Allegato A7
 Requisiti progettuali per la riqualificazione paesaggistica del Parco Industriale Mancasale SOLO per INTERVENTI IN PIM (IED e IUC)

SQ_L.1 - Album dei Luoghi della Strategia (IED e IUC)

Requisiti prestazionali P2

RED - Allegato A2
 Requisiti di qualità urbana paesaggistica ed ecologico ambientale
 Si applicano i requisiti:

- ECOLOGICO-AMBIENTALI SOLO N.13 (IED)
- ECOLOGICO-AMBIENTALI SOLO N.17 (IUC)
- QUALITÀ URBANA (IUC)
- QUALITÀ URBANA DEGLI AMBITI DA RINNOVARE SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA EMILIA (IED e IUC)

SQ_L.1a - Micropoli produttivi (IUC)

Requisiti prestazionali P3

RED - Allegato A2
 Requisiti di qualità urbana paesaggistica ed ecologico ambientale
 Si applicano i requisiti:

- ECOLOGICO-AMBIENTALI SOLO N.13 (IED)
- ECOLOGICO-AMBIENTALI (IUC)
- QUALITÀ URBANA DEGLI AMBITI DA RINNOVARE SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA EMILIA (IED e IUC)

SQ_L.1 - Album dei Luoghi della Strategia (IUC)

Requisiti prestazionali P4

RED - Allegato A2
 Requisiti di qualità urbana paesaggistica ed ecologico ambientale
 Si applicano i requisiti:

- ECOLOGICO-AMBIENTALI DI BASE (IED)
- ECOLOGICO-AMBIENTALI (IUC)
- ECOLOGICO-AMBIENTALI SOLO per INTERVENTI IN ZONE di cui all'elaborato SQ_P1 (IUC)
- QUALITÀ URBANA (IUC)
- QUALITÀ URBANA DEGLI AMBITI DA RINNOVARE SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA EMILIA E LUNGO CROSTOLO (IED e IUC)

RED - Allegato A8
 Requisiti progettuali per la riqualificazione funzionale e paesaggistica di via Gramsci SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA GRAMSCI (IED e IUC)

SQ_C.1 - Piano di Comunità (IUC)

bozza

IED = INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO
IUC = INTERVENTO URBANISTICO CONVENZIONATO



IN CASO DI
"EDIFICIO DI VALORE"
o "STRUTTURA INSEDIATIVA
STORICA URBANA"



Elaborato PUG:
SQ_D.1 - Indirizzi disciplinari > Titolo 12



RED - Allegato A2
Requisiti di qualità urbana paesaggistica ed ecologico ambientale
Si applicano i requisiti:

- ECOLOGICO-AMBIENTALI DI BASE (IED)
- ECOLOGICO-AMBIENTALI (IUC)
- ECOLOGICO-AMBIENTALI SOLO per INTERVENTI IN ZONE di cui all'elaborato SQ_P1 (IUC)
- QUALITÀ URBANA (IUC)
- QUALITÀ URBANA DEGLI AMBITI DA RINNOVARE SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA EMILIA (IED e IUC)

RED - Allegato A8
Requisiti progettuali per la riqualificazione funzionale e paesaggistica di via Gramsci
SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA GRAMSCI (IED e IUC)

SQ_C.1 - Piano di Comunità (IED e IUC)

SQ_C.2 - Città dei 15 minuti (IED e IUC)
per VERIFICARE SE INTERVENTO RICADE DENTRO O FUORI alla CITTÀ 15 MINUTI e CONSEGUENTE APPLICAZIONE degli STANDARD DIFFERENZIATI di cui all'ART.3.5 (SQ_D1)

bozza

IED = INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

IUC = INTERVENTO URBANISTICO CONVENZIONATO

**SISTEMA FUNZIONALE
 PIANI DA COMPLETARE**

Elaborato PUG:
 SQ_D.1 - Indirizzi disciplinari > Titolo 13

> ERS CONFERMATO
 > POSSIBILITÀ DI TRASFORMAZIONE
 DEL 10% DEL TERZIARIO IN ERS

**PIANI URBANISTICI ATTUATIVI
 VIGENTI**
 art. 13.1

DISCIPLINA TRASFORMAZIONI
 DIFFUSE (IED) DISCIPLINA TRASFORMAZIONI
 COMPLESSE (IUC)

FUNZIONI E USI
 DA PUA/PPC FUNZIONI E USI
 DA VARIANTE

MODALITÀ DI
 INTERVENTO
 DA PUA/PPC MODALITÀ DI
 INTERVENTO
 DA VARIANTE

REQUISITI
 PRESTAZIONALI

RED - Allegato A2
 Requisiti di qualità urbana
 paesaggistica ed ecologico ambientale
 Si applicano i requisiti:
 • ECOLOGICO-AMBIENTALI (IUC)
 • ECOLOGICO-AMBIENTALI
 SOLO per INTERVENTI IN ZONE di
 cui all'elaborato SQ_P1 (IUC)

SQ_C.1 - Piano di Comunità (IUC)

**PIANI URBANISTICI ATTUATIVI
 SCADUTI COLLAUDATI**
 art. 13.2.1

DISCIPLINA TRASFORMAZIONI
 DIFFUSE (IED) DISCIPLINA TRASFORMAZIONI
 COMPLESSE (IUC)

FUNZIONI E USI
 lotto edificato = art.10.2
 lotto ineditato = PUA/PPC FUNZIONI E USI
 DA VARIANTE
 TRAMITE AO

MODALITÀ DI
 INTERVENTO
 lotto edificato = Art.10.2
 lotto ineditato = PUA/PPC MODALITÀ DI
 INTERVENTO
 DA VARIANTE
 TRAMITE AO

REQUISITI
 PRESTAZIONALI

RED - Allegato A2
 Requisiti di qualità urbana
 paesaggistica ed ecologico ambientale
 Si applicano i requisiti:
 • ECOLOGICO-AMBIENTALI (IUC)
 • ECOLOGICO-AMBIENTALI
 SOLO per INTERVENTI IN ZONE di
 cui all'elaborato SQ_P1 (IUC)

SQ_C.1 - Piano di Comunità (IUC)

**PIANI URBANISTICI ATTUATIVI
 SCADUTI NON COLLAUDATI**
 art. 13.2.2

COMPLETAMENTO OO.UU.
 E VERDE PUBBLICO

entro 3 ANNI da SCADENZA PUA
 o
 entro 3 ANNI da DATA
 APPROVAZIONE PUG

A COLLAUDO:
 FUNZIONI, USI E MODALITÀ
 DI INTERVENTO
 COME DA PUA SCADUTI
 COLLAUDATI per IED
 (art.13.2.1)

**A SCADENZA DEI TITOLI
 ABILITATIVI,
 SENZA COLLAUDO:**
 FUNZIONI, USI E MODALITÀ
 DI INTERVENTO
 COME DA PUA SCADUTI
 COLLAUDATI per IUC
 (art.13.2.1)

bozza

IED = INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO
IUC = INTERVENTO URBANISTICO CONVENZIONATO



IN CASO DI
"EDIFICIO DI VALORE"
o "STRUTTURA INSEDIATIVA
STORICA URBANA"



Elaborato PUG:
SQ_D.1 - Indirizzi disciplinari > Titolo 14



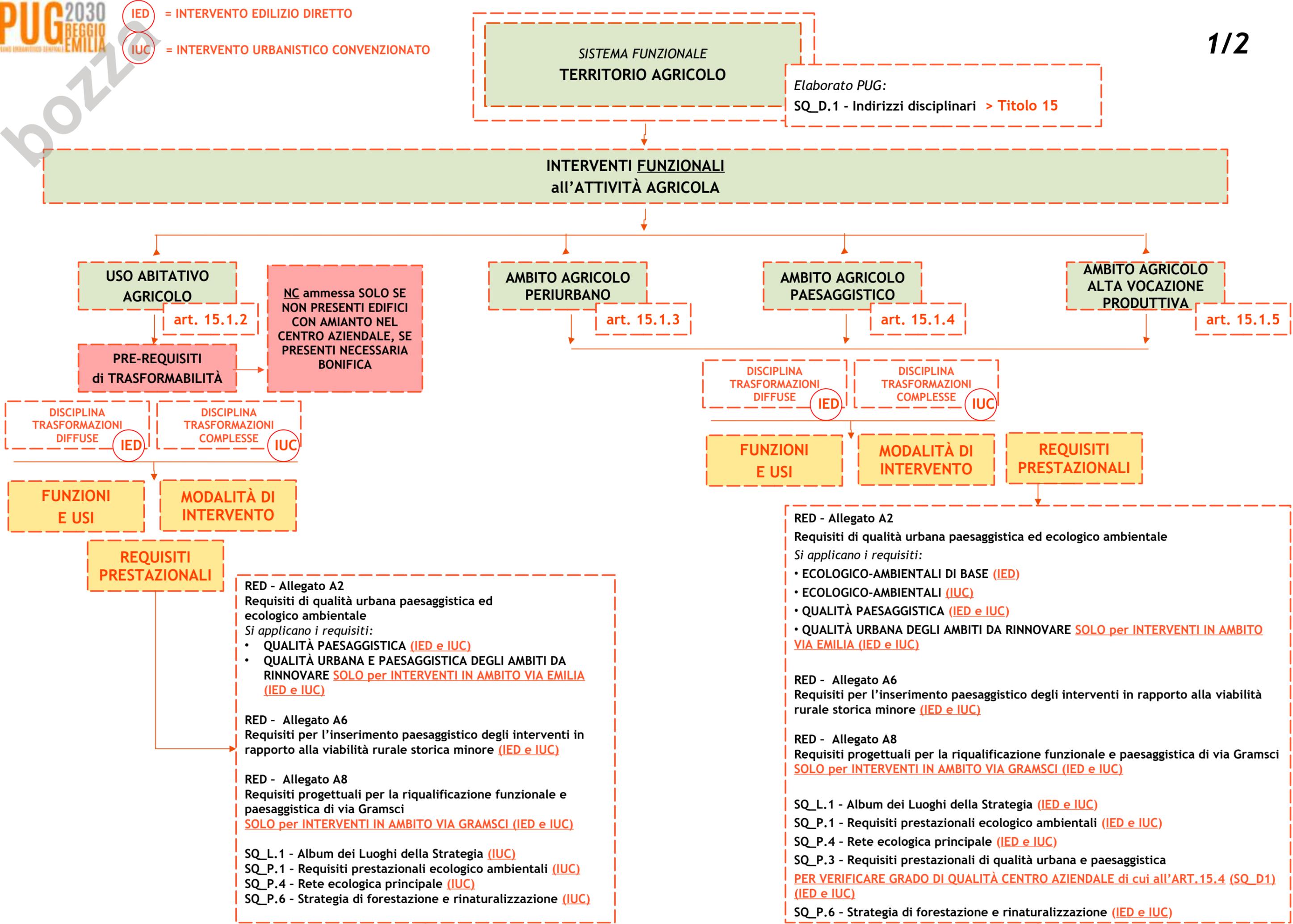
RED - Allegato A2
Requisiti di qualità urbana paesaggistica ed ecologico ambientale
Si applicano i requisiti:

- ECOLOGICO-AMBIENTALI DI BASE (**IED**)

RED - Allegato A8
Requisiti progettuali per la riqualificazione funzionale e paesaggistica di via Gramsci
SOLO per INTERVENTI RICADENTI IN AMBITO VIA GRAMSCI (IED)

IED = INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

IUC = INTERVENTO URBANISTICO CONVENZIONATO



Elaborato PUG:
 SQ_D.1 - Indirizzi disciplinari > Titolo 15

NC ammessa SOLO SE NON PRESENTI EDIFICI CON AMIANTO NEL CENTRO AZIENDALE, SE PRESENTI NECESSARIA BONIFICA

DISCIPLINA TRASFORMAZIONI DIFFUSE (IED) DISCIPLINA TRASFORMAZIONI COMPLESSE (IUC)

DISCIPLINA TRASFORMAZIONI DIFFUSE (IED) DISCIPLINA TRASFORMAZIONI COMPLESSE (IUC)

REQUISITI PRESTAZIONALI

RED - Allegato A2
 Requisiti di qualità urbana paesaggistica ed ecologico ambientale
 Si applicano i requisiti:

- QUALITÀ PAESAGGISTICA (IED e IUC)
- QUALITÀ URBANA E PAESAGGISTICA DEGLI AMBITI DA RINNOVARE SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA EMILIA (IED e IUC)

RED - Allegato A6
 Requisiti per l'inserimento paesaggistico degli interventi in rapporto alla viabilità rurale storica minore (IED e IUC)

RED - Allegato A8
 Requisiti progettuali per la riqualificazione funzionale e paesaggistica di via Gramsci SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA GRAMSCI (IED e IUC)

SQ_L.1 - Album dei Luoghi della Strategia (IUC)
 SQ_P.1 - Requisiti prestazionali ecologico ambientali (IUC)
 SQ_P.4 - Rete ecologica principale (IUC)
 SQ_P.6 - Strategia di forestazione e rinaturalizzazione (IUC)

REQUISITI PRESTAZIONALI

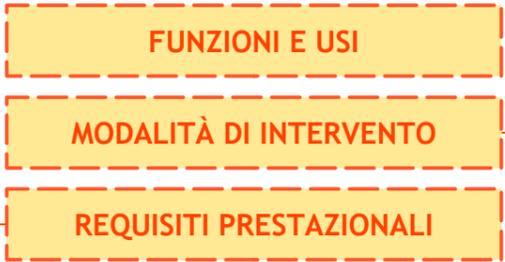
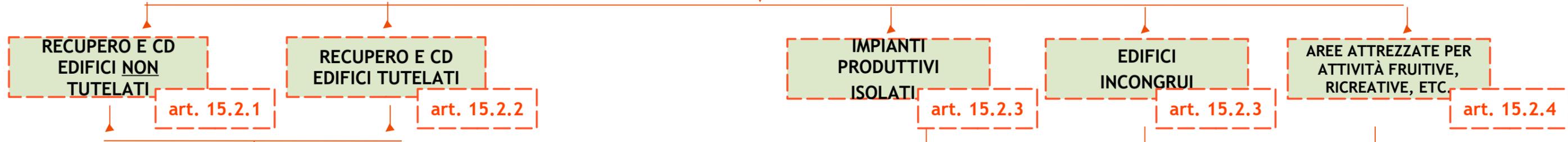
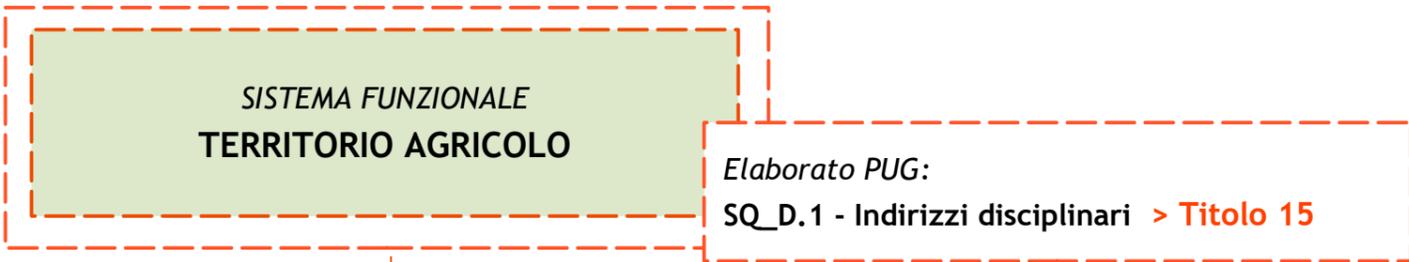
RED - Allegato A2
 Requisiti di qualità urbana paesaggistica ed ecologico ambientale
 Si applicano i requisiti:

- ECOLOGICO-AMBIENTALI DI BASE (IED)
- ECOLOGICO-AMBIENTALI (IUC)
- QUALITÀ PAESAGGISTICA (IED e IUC)
- QUALITÀ URBANA DEGLI AMBITI DA RINNOVARE SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA EMILIA (IED e IUC)

RED - Allegato A6
 Requisiti per l'inserimento paesaggistico degli interventi in rapporto alla viabilità rurale storica minore (IED e IUC)

RED - Allegato A8
 Requisiti progettuali per la riqualificazione funzionale e paesaggistica di via Gramsci SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA GRAMSCI (IED e IUC)

SQ_L.1 - Album dei Luoghi della Strategia (IED e IUC)
 SQ_P.1 - Requisiti prestazionali ecologico ambientali (IED e IUC)
 SQ_P.4 - Rete ecologica principale (IED e IUC)
 SQ_P.3 - Requisiti prestazionali di qualità urbana e paesaggistica PER VERIFICARE GRADO DI QUALITÀ CENTRO AZIENDALE di cui all'ART.15.4 (SQ_D1) (IED e IUC)
 SQ_P.6 - Strategia di forestazione e rinaturalizzazione (IED e IUC)



Per individuazione della "categoria di intervento" dell'edificio
 Schede PUG: TV.4b / SQ_D.3a / SQ_D_3b

RED - Allegato A2
 Requisiti di qualità urbana paesaggistica ed ecologico ambientale
 Si applicano i requisiti:
 • ECOLOGICO-AMBIENTALI DI BASE SOLO N.11 e N.23 per NC e RE con D/R (IED e IUC)
 • QUALITÀ PAESAGGISTICA (IED e IUC)
 • QUALITÀ URBANA DEGLI AMBITI DA RINNOVARE SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA EMILIA (IED e IUC)

RED - Allegato A6
 Requisiti per l'inserimento paesaggistico degli interventi in rapporto alla viabilità rurale storica minore (IED e IUC)

RED - Allegato A1
 Requisiti progettuali per il Sistema Storico-architettonico

RED - Allegato A2
 Requisiti di qualità urbana paesaggistica ed ecologico ambientale
 Si applicano i requisiti:
 • ECOLOGICO-AMBIENTALI DI BASE SOLO N.11 e N.23 per RE con D/R
 • QUALITÀ PAESAGGISTICA
 • QUALITÀ URBANA DEGLI AMBITI DA RINNOVARE SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA EMILIA

RED - Allegato A6
 Requisiti per l'inserimento paesaggistico degli interventi in rapporto alla viabilità rurale storica minore



RED - Allegato A2
 Requisiti di qualità urbana paesaggistica ed ecologico ambientale
 Si applicano i requisiti:
 • ECOLOGICO-AMBIENTALI DI BASE SOLO N.11 e N.23 per NC e RE con D/R (IED e IUC)
 • QUALITÀ PAESAGGISTICA (IED e IUC)
 • QUALITÀ URBANA SOLO N.58 (IED e IUC)
 • QUALITÀ URBANA DEGLI AMBITI DA RINNOVARE SOLO per INTERVENTI IN AMBITO VIA EMILIA (IED e IUC)

RED - Allegato A6
 Requisiti per l'inserimento paesaggistico degli interventi in rapporto alla viabilità rurale storica minore (IED e IUC)

SQ_L.1 - Album dei Luoghi della Strategia (IED e IUC)
SQ_P.1 - Requisiti prestazionali ecologico ambientali (IED e IUC)
SQ_P.4 - Rete ecologica principale (IED e IUC)
SQ_P.6 - Strategia di forestazione e rinaturalizzazione (IED e IUC)