

# **COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI**

## **DI REGGIO EMILIA**

**Via Pansa 35 – Reggio Emilia**

**C.F.: 80010630350**

\*\*\*\*\*

### **RELAZIONE DEL REVISORE**

#### **AL BILANCIO PREVENTIVO PER L'ESERCIZIO 2023**

\*\*\*\*\*

Signori,

il Consiglio del Collegio ha trasmesso in tempo utile il preventivo finanziario per l'esercizio 2023 per essere sottoposto alle valutazioni necessarie al fine di proporne o meno l'approvazione.

#### **ESAME DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2023**

Lo schema di bilancio è conforme al modello previsto dal vigente regolamento di amministrazione e contabilità dell'ente ed all'attività svolta dallo stesso e comprende: il preventivo finanziario, e il preventivo economico. Tra i documenti sottoposti all'attenzione dello scrivente Revisore non compare la relazione programmatica del Presidente in quanto, in considerazione della dimensione dell'Ente, ne sarà presentata una unica in sede di assemblea convocata per l'approvazione del bilancio. Risulta invece allegata la relazione del tesoriere.

L'analisi del bilancio di previsione risulterà suddivisa in:

- 1) Analisi del preventivo finanziario;
- 2) Analisi del preventivo economico;

Per quanto riguarda il preventivo finanziario per il 2023 il revisore valuta attendibili le somme iscritte nelle entrate che prudenzialmente - alla luce della precaria situazione geopolitica mondiale, delle previsioni economiche per il 2023 e

di un'analisi statistica sull'andamento delle iscrizioni e delle cancellazioni negli ultimi 10 anni- prevedono solo 8 nuove iscrizioni all'albo professionale.

Il preventivo finanziario gestionale dell'esercizio 2023 presenta entrate di competenza per € 255.855 (di cui 244.100 per entrate contributive, ed euro 11.755 per entrate diverse) ed uscite per € 294.766 al netto delle partite di giro ( tra cui 24.434 euro per gli organi dell'ente, 47.470 euro per il personale, 88.850 per il funzionamento uffici, 80.084 per trasferimenti passivi, 14.537 per spese professionali e 39.391 euro per spese diverse).

**La differenza tra le entrate e le uscite porta ad un utilizzo dell'avanzo di amministrazione iniziale di € 38.911.**

**Le entrate correnti previste sono in aumento rispetto a quelle del 2022 grazie prevalentemente all'incremento dei contributi obbligatori a carico degli iscritti.**

Nel dettaglio la **quota annuale per singolo iscritto** per il 2022 rispetto allo scorso anno, è stata incrementata ad euro 320,00 per sostenere gli aumenti legati ai costi dell'energia e per affrontare investimenti che il Collegio dovrà prevedere e pianificare relativamente a:

- efficientamento energetico della sede, con conseguente diminuzione dei relativi costi;
- attuazione di un forte ed efficace piano di incentivazione alla libera professione esteso anche alla scuola di riferimento, l'indirizzo CAT;
- attività di sostegno e divulgazione del nuovo percorso universitario professionalizzante riservato al geometra; - rafforzamento del welfare a sostegno dei giovani iscritti e sua estensione alle donne libere professioniste;
- miglioramento dell'offerta formativa anche attraverso l'attivazione di convenzioni da stipularsi con Atenei Universitari.

Anche per i geometri che si iscrivono all'albo entro i 25 anni di età la quota è stata incrementata a 160 euro rispetto ai 145 dello scorso esercizio.

**Le uscite correnti previste sono leggermente superiori rispetto a quelle preventivate per il 2022.**

**Le spese per le uscite degli organi dell'ente**, che comprendono i compensi, le indennità e i rimborsi erogati ai Consiglieri e ai loro collaboratori, l'assicurazione dei Consiglieri e i compensi per il Consiglio di disciplina ammontano ad euro 24.434 e sono state leggermente ridotte rispetto a quelle dell'anno precedente.

**Gli oneri del personale in attività di servizio** sono stati preventivati pari ad euro 47.470 in leggero aumento rispetto a quelli dell'anno precedente.

**Le uscite per acquisto beni di consumo** hanno subito un decremento rispetto allo scorso esercizio in relazione alle spese di pubblicizzazione della professione.

**Le spese per il funzionamento degli uffici** sono state preventivate pari ad euro 88.850 in leggero aumento rispetto a quelle del 2022 soprattutto per l'incremento dei costi di gas ed energia elettrica. Tali spese comprendono oltre all'affitto e alle spese condominiali pari complessivamente ad euro 45.000, le utenze di gas e luce preventivate in euro 21.000, canoni di assistenza per euro 10.000 e altri costi residuali per euro 12.850.

**Le uscite per prestazioni professionali** sono rappresentate dai costi per la tutela professionale, il consulente fiscale e il revisore, il consulente del lavoro e quello della privacy e i docenti per la preparazione all'esame di stato e sono in lieve aumento rispetto a quelle previste per il 2022.

**La spese per i trasferimenti passivi** sono stati preventivati in aumento rispetto a quelli del 2022 soprattutto in riferimento alla quota destinata all'Associazione dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia. A quest'ultima vengono destinati euro 29.000 a parziale copertura della retribuzione e della parte contributiva della dipendente, euro 12.000 stanziati per la pubblicizzazione della professione e ulteriori 9.000 euro per dotare la sala conferenze e la sala del Consiglio di un impianto di videoconferenza tale da consentire di realizzare gli eventi contemporaneamente in presenza e in differita.

In ottemperanza a quanto previsto dal regolamento di contabilità, che il Collegio ha già adottato sin dal 2006, è stata prevista l'iscrizione a bilancio di previsione del **fondo di riserva**, anche per il 2023 confermato in € 7.000.

**Le spese in conto capitale**, per complessivi euro 13.000, in sostanziale pareggio rispetto al preventivo del 2022, sono rappresentate per euro 1.000 da acquisizioni di beni per valore inferiore ad € 516,45, per € 5.000,00 da manutenzione uffici, e per € 7.000,00 dall'acquisto di cespiti in sostituzione di quelli vecchi ed ormai obsoleti.

Il revisore valuta le varie spese descritte congrue perché necessarie per assicurare il conseguimento delle finalità istituzionali e perché in linea con le effettive disponibilità dell'ente in esame.

Per quanto riguarda il preventivo finanziario relativo alla sola attività di mediazione si precisa che le entrate previste sono esattamente pari ai costi che si presume dover sostenere. Tali costi sono rappresentati principalmente da quelli per i mediatori, il revisore dei conti, il consulente fiscale e per l'assicurazione obbligatoria.

Il preventivo economico coincide con quello finanziario. Più precisamente il preventivo economico 2023 presenta un valore della produzione di € 255.855 e costi complessivi per € 285.834 con una differenza negativa di € 29.979 importo che coincide con il disavanzo evidenziato nel preventivo finanziario, grazie alla somma algebrica degli ammortamenti e del TFR accantonato al netto dell'imposta sostitutiva.

Entrambi i preventivi, finanziario ed economico, evidenziano una previsione di perdita. Il disavanzo previsto potrà essere coperto grazie all'utilizzo degli avanzi degli anni precedenti che hanno creato la dotazione dell'ente.

Il revisore, sulla base dei documenti e delle informazioni che gli sono stati messe a disposizione, ritiene che la proposta di bilancio di previsione sia congrua e coerente con gli scopi istituzionali da perseguire e con le risorse finanziarie a disposizione dell'ente, ritiene altresì **attendibile il bilancio previsionale proponendone l'approvazione.**

Reggio Emilia, li 22 novembre 2022

Il Revisore

Dott.ssa Federica Zaniboni