

**RELAZIONE DEL TESORIERE AL BILANCIO DI PREVISIONE  
DELL'ESERCIZIO 2023**

Il bilancio di previsione dell'anno 2023 è composto dai seguenti documenti:

- Preventivo Finanziario Gestionale;
- Quadro Generale Riassuntivo della Gestione Finanziaria;
- Preventivo Economico;
- Relazione del Tesoriere.

Di seguito vengono commentati i titoli e le categorie con maggiore rilevanza per importo o significatività, attraverso una dettagliata esposizione.

**PREVENTIVO FINANZIARIO GESTIONALE**

L'incremento smisurato dei costi dell'energia di questo ultimo anno, e la precaria situazione geopolitica mondiale ha avuto come conseguenza la crescita imprevista dell'inflazione, arrivata addirittura a valori con doppia cifra. Le previsioni economiche per l'anno 2023 prevedono che il PIL italiano rallenterà in modo significativo, arrivando ad un solo +0,4%. Questi indicatori e una analisi statistica sull'andamento delle iscrizioni e delle cancellazioni degli ultimi 10 anni, ci spingono a redigere il bilancio di previsione attenendoci ancor più al criterio di prudenza prevedendo solo 8 nuove iscrizioni all'albo professionale.

Inoltre il Consiglio Direttivo, con Delibera n° 14 del 09/11/2022, ha approvato all'unanimità l'aumento della quota annuale da € 290,00 ad € 320,00. Tale incremento risulta essere necessario al fine di sostenere gli aumenti legati ai costi dell'energia e anche per affrontare gli investimenti che il Collegio deve necessariamente prevedere e pianificare e che dovranno riguardare sostanzialmente i seguenti indirizzi:

- efficientamento energetico della sede, con conseguente diminuzione dei relativi costi;
- attuazione di un forte ed efficace piano di incentivazione alla libera professione esteso anche alla scuola di riferimento, l'indirizzo CAT;
- attività di sostegno e divulgazione del nuovo percorso universitario professionalizzante riservato al geometra;
- rafforzamento del welfare a sostegno dei giovani iscritti e sua estensione alle donne libere professioniste;
- miglioramento dell'offerta formativa anche attraverso l'attivazione di convenzioni da stipularsi con Atenei Universitari.

Il preventivo finanziario gestionale dell'esercizio 2023 presenta entrate di competenza per € 255.855,00 ed uscite per € 294.766,00, al netto delle partite di giro.

La differenza tra le entrate e le uscite portano ad un utilizzo dell'avanzo di amministrazione iniziale di € 38.911,00.

Si è continuato ad applicare il principio di utilizzo degli avanzi di amministrazione conseguiti negli anni passati, affinché ne possano trarre beneficio tutti i geometri raggiungendo così nel tempo il sostanziale pareggio di bilancio.

Il Bilancio di previsione è stato redatto considerando la quota annuale di € 320,00 per n. 732 iscritti e per i soli geometri che si iscrivono all'albo entro i 25 anni di età, nella misura di € 160,00 per un totale di n. 17.

La scadenza rimane fissata al 30/04/2023 e il metodo di pagamento sarà esclusivamente attraverso bollettino pagoPA. Dopo tale data verranno applicate le maggiorazioni deliberate.

Le tasse di iscrizione all'Albo professionale rimangono invariate, come di seguito specificato:

Tassa di iscrizione all'Albo € 5.000,00, ridotta a:

• € 3.000,00 se la richiesta viene effettuata dal compimento del 46° al 50° anno di età dell'interessato;

• € 2.000,00 se la richiesta viene effettuata dal compimento del 41° al 45° anno di età dell'interessato;

• € 1.500,00 se la richiesta viene effettuata dal compimento del 36° al 40° anno di età dell'interessato;

• € 1.000,00 se la richiesta viene effettuata dal compimento del 31° al 35° anno di età dell'interessato;

• € 350,00 se la richiesta viene effettuata entro il 30° anno di età dell'interessato;

Inoltre la tassa di iscrizione viene ridotta ulteriormente a:

• € 155,00 per i neo-abilitati che chiedono l'iscrizione sia all'Albo che alla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza entro il limite di 25 anni.

La tassa di reinscrizione è fissata in € 155,00 per ogni anno di cancellazione.

La tassa di iscrizione per le Società Tra Professionisti è fissata in € 320,00.

#### Entrate correnti

La categoria entrate contributive è costituita dalle quote ordinarie e quote ridotte a carico degli iscritti così determinate:

Contributo obbligatorio: € 236.960,00 di cui:

quota ordinaria n. 732 x € 320,00 = € 234.240,00

quote ridotte n. 17 x € 160,00 = € 2.720,00

Tasse di iscrizioni € 2.280,00 così ripartite:

- n. 6 x € 155,00 = € 930,00 iscrizioni entro il 25 anno  
 n. 1 x € 350,00 = € 350,00 iscrizioni entro il 30 anno  
 n. 1 x € 1.000,00 = € 1.000,00 iscrizioni dal 31 al 35 anno

Tassa di iscrizioni per i Praticanti così determinate

- n. 7 x € 105,00 = € 735,00 iscrizione al Registro dei Praticanti

Tassa di iscrizione al corso in preparazione esame di stato € 1.275,00

La tassa di iscrizione varia a seconda del numero degli iscritti al corso, alla durata dello stesso, ai docenti impegnati nelle lezioni e pertanto il Consiglio Direttivo delibererà l'importo da riscuotere dai partecipanti.

Maggiorazioni su quote per ritardato pagamento € 1.890,00

Come già detto la scadenza del contributo annuale è fissata al 30/04/2023. Dopo tale data sono previste maggiorazioni che sono di € 50,00 per chi effettuerà il pagamento al 30/06/2023 e di € 140,00 per pagamenti dal 01/07/2023.

Abbiamo previsto per maggiorazioni:

- n. 7 x € 50,00 = € 350,00  
 n. 11 x € 140,00 = € 1.540,00

Tassa iscrizione Società Tra Professionisti

- n. 3 x € 320,00 = € 960,00

Diritti di segreteria n. 3 x € 150,00	€	450,00
Proventi da pareri di congruità parcelle	€	300,00
Contributo CIPAG decentramento	€	10.000,00
Interessi attivi su ccb e depositi	€	5,00
Sopravvenienze attive	€	1.000,00

Riepilogo delle entrate correnti

Totale Entrate Contributive	€	244.100,00
Quota partecip. Iscritti oneri gestione	€	750,00
Trasferim. Corr. da parte di enti	€	10.000,00
Redditi e proventi patrimoniali	€	5,00
Entrate non classificabili	€	<u>1.000,00</u>
TOTALE ENTRATE	€	255.855,00

Riepilogo delle Uscite correnti

Uscite per gli organi dell'Ente	€	24.434,50
---------------------------------	---	-----------

Oneri personale in attività	€	47.470,00	
Uscite per acquisto beni consumo servizi	€	6.150,00	
Uscite per funzionamento uffici	€	88.850,00	
Uscite per prestazioni professionali	€	14.536,50	
Trasferimenti passivi	€	80.083,50	
Oneri finanziari	€	2.150,00	
Oneri tributari	€	4.760,00	
Uscite per rimborsi	€	5.831,50	
Uscite non classificabili in altre voci	€	<u>7.500,00</u>	= € 281.766,00
Totale Uscite conto capitale			€ <u>13.000,00</u>
TOTALE USCITE			€ 294.766,00

Partite di Giro € 30.000,00

Ritenute Erariali	€	8.000,00
Ritenute Previdenziali e Assistenziali	€	4.000,00
Ritenute fiscali autonomi	€	5.000,00
Ritenute diverse regionali e comunali	€	1.000,00
Somme anticipate a terzi	€	5.000,00
IVA Split payment	€	7.000,00

(Le partite di giro che troviamo sia in entrata che in uscita non hanno influenza sui costi e ricavi essendo solo dei giroconti contabili)

Il Preventivo finanziario gestionale evidenzia un disavanzo di € 38.911,00 che trova copertura dall'avanzo di amministrazione iniziale.

Di seguito vengono analizzati i vari capitoli di spesa.

Uscite per gli organi dell'Ente € 24.434,50

Comprendono i compensi, indennità e rimborsi a Consiglieri e/o loro collaboratori inviati in missione € 12.000,00; assicurazione Consiglieri per un totale di € 4.350,00; Compensi per Consiglio di disciplina territoriale € 5.764,50 e assicurazione per gli stessi € 2.320,00.

(Con Das, Lloyd e Generali sono in essere le polizze rispettivamente per Tutela legale – RC patrimoniale e infortuni).

Oneri personale in attività di servizio € 47.470,00

Comprende stipendi € 28.500,00; oneri previdenziali ed assistenziali € 9.000,00; spese per corso addestramento personale € 1.500,00; fondo di incentivazione art. 12 DPR n. 267 € 7.200,00; servizio mensa € 1.270,00.

Uscite per acquisto beni consumo-servizi € 6.150,00

Nel capitolo si è tenuto conto di: acquisto materiale di consumo e noleggio materiale tecnico fotocopiatore € 2.000,00; si è pensato di contenere le uscite di rappresentanza a € 500,00 e la voce promozione iniziative sociali € 500,00; per l'assemblea generale degli iscritti € 150,00.

Viene inoltre stanziato una cifra per € 2.000,00 per la Camera di Conciliazione; Borse di Studio/stage/tutoraggio € 1.000,00.

Uscite per funzionamento uffici € 88.850,00

questo capitolo di spese tiene conto della attuale situazione del mercato con riferimento all'energia elettrica e riscaldamento:

Affitto e condominiali € 45.000,00; teleriscaldamento € 9.000,00 e servizi di pulizia € 4.400,00; spese varie € 1.200,00 (comprensiva di polizza elettronica (per georadar e termocamera); polizza incendi ecc... € 600,00; servizi telefonici € 1.400,00, energia elettrica per € 12.000,00; cancelleria e stampati € 300,00 – spese postali € 150,00 e tariffe e timbri professionali per € 300,00 (stante le minori iscrizioni all'albo) canoni di assistenza per € 10.000,00 (computer, fax, estintori, impianti idrico-sanitari, assistenza tecnica ai programmi di contabilità, albo e praticanti, protocollo informatico, fatturazione e conservazione delle fatture elettroniche, assistenza pago PA ecc.); ed infine spese per sito internet del Collegio per € 2.500,00. Inoltre per la ristrutturazione della sede sono stanziati € 2.000,00.

Uscite per prestazioni professionali € 14.536,50

Comprende eventuali spese per la tutela professionale per € 1.000,00, il Consulente fiscale e il Revisore dei Conti per € 5.500,00, il Consulente del lavoro per € 2.000,00; Consulente per la sicurezza € 320,50; Consulenza per la privacy € 1.016,00; consulenze varie € 1.000,00 e diversi docenti per la realizzazione del corso in preparazione all'esame di stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra € 1.700,00 ed anche docenti per corso aggiornamento iscritti per un totale di € 2.000,00. In merito a queste uscite, il Consiglio Direttivo nell'ottica di una sempre costante ed efficace politica economica rivolta alla razionalizzazione delle spese, dovrà prendere in considerazione e valutare l'eventuale adesione ad alcune convenzioni che il Consiglio Nazionale sta attivando, in particolare su privacy e trasparenza.

Trasferimenti passivi € 80.083,50

Al Consiglio Nazionale Geometri si deve una quota di € 40,00 per ogni iscritto sulla base di 752 iscritti pari a € 30.080,00; alla ARAN € 3,50 per n. 1 dipendente.

All'Associazione dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia vengono destinati € 29.000,00, a parziale copertura della retribuzione della dipendente e del costo dei relativi contributi a carico. Vengono inoltre stanziati € 12.000,00 per la pubblicizzazione

della professione e dell'indirizzo CAT attraverso manifestazioni e/o attività volte a dare un adeguato riscontro alla categoria e alla sua scuola di riferimento. Inoltre il Direttivo intende dotare la sala conferenze e la sala del Consiglio di un impianto di videoconferenza tale da permettere al meglio la realizzazione di eventi in doppia modalità, presenza e webinar. Quella attuale non risulta essere più in linea e compatibile con i nuovi strumenti di comunicazione. A tale scopo vengono trasferiti all'Associazione ulteriori € 9.000,00. Si ricorda che all'Associazione è stata demandata dal Collegio la parte commerciale (gestione sito web, sponsorizzazioni, pubblicità, ecc.) e quella della pianificazione nonché realizzazione dell'attività formativa.

Oneri finanziari € 2.150,00

Comprendono le spese bancarie € 750,00; le commissioni per la riscossione delle quote annuali, delle quote di iscrizione al corso esame stato e al Registro dei Praticanti per un totale di € 1.400,00.

Oneri tributari € 4.760,00

La voce è formata prevalentemente da IRAP dovuta nella misura dell'8,5% sugli stipendi, quantificata in € 3.000,00 ed inoltre imposte e tasse su c.c.b., marche bollo, tari e ritenute fiscali € 1.700,00 – imposta sostitutiva su T.F.R. per € 60,00.

Poste correttive e compensative entrate correnti € 5.831,50

Si prevedono € 3.500,00 per rimborso spese di viaggio, rimborso commissione parcelle € 410,00 e € 1.921,50 per tre membri facentie parte della Commissione d'Esame per l'abilitazione alla professione di geometra.

Uscite non classificabili in altre voci € 7.500,00

Si è messo a preventivo un fondo di riserva di € 7.000,00 per spese non previste e una sopravvenienza passiva di € 500,00.

Acquisizione beni uso durevole ed opere immobiliari € 6.000,00

Per manutenzione beni di terzi – uffici € 5.000,00. Tale somma sarà destinata all'efficientamento energetico della sede con la sostituzione degli attuali apparecchi illuminanti con neon a led e per alcuni lavori necessari di sistemazione della sala conferenze, quali tinteggiatura pareti e sistemazione della pedana del tavolo dei relatori.

Inoltre per quei cespiti di valore inferiore a € 516,46 si è stanziato € 1.000,00.

Acquisizione immobilizzazioni tecniche € 7.000,00

mobili arredi € 1.000,00, altri € 2.000,00 per un computer o monitor o tastiere o altro, per acquisto altri beni € 2.000,00 e per acquisto licenze software € 2.000,00.

## **PREVENTIVO FINANZIARIO GESTIONE COMMERCIALE**

### Entrate correnti per € 4.401,00

Il preventivo finanziario gestionale per la competenza commerciale prevede entrate per € 2.400,00 di cui € 600,00 per avvio mediazione ed € 1.800,00 per mediazione propria; interessi attivi per € 1,00 oltre al contributo del Collegio di € 2.000,00.

### Uscite correnti per € 4.401,00 di cui

Compensi ai mediatori	€ 1.440,00
Assicurazione	€ 1.158,00
Compenso al consulente fiscale	€ 520,00
Compenso Revisore dei Conti	€ 1.040,00
Spese postali	€ 24,50
Spese e commissioni bancarie	€ 117,50
Imposte e tasse	€ 101,00

### Partite di giro € 1.762,80

Ritenute acconto LP mediazione	€ 288,00
Iva debito	€ 528,00
Iva a credito	€ 646,80
Ritenute acconto L.P.	€ 300,00

Il Direttivo deve prendere in considerazione la riorganizzazione della Camera di Conciliazione al fine di sfruttare al meglio le opportunità che questa può offrire alla categoria, sia dal punto di vista lavorativo che a livello di immagine della stessa. Pertanto, nel primo trimestre del 2023 dovrà essere predisposto un apposito programma che dovrà anche prevedere, come del resto stabilito dall'Atto istitutivo della Camera, il reintegro delle spese di funzionamento che il Collegio ogni anno si accolla dalla data di istituzione dell'Organismo e che oggi ammontano ad oltre € 20.000,00.

## **PREVENTIVO ECONOMICO GESTIONE ISTITUZIONALE**

Il Preventivo Economico 2023, consta di una sezione Proventi e di una sezione Costi. Entrambi hanno la categoria Componenti Finanziari e non finanziari.

### Proventi € 255.855,00

Nel preventivo economico i proventi derivano dai contributi annuali degli iscritti tenuto anche conto delle maggiorazioni, dalle tasse di iscrizione all'albo, al registro dei

praticanti, all'iscrizione al corso in preparazione all'esame di stato per complessivi € 244.100,00.

Trasferimenti correnti: attiene il lavoro svolto dalla segreteria in merito alle funzioni di decentramento della Cassa Italiana Geometri € 10.000,00.

Proventi finanziari: interessi attivi per € 5,00.

Entrate varie: diritti di segreteria € 450,00 – proventi da pareri di congruità parcelle € 300,00 e sopravvenienze attive € 1.000,00.

I Costi sono così suddivisi:

Spese ordinarie di funzionamento	€ 48.800,00
Spese per godimento beni di terzi	€ 45.000,00
Oneri per il personale	€ 38.473,50
Contributi per il personale	€ 9.000,00
Spese per gli organi istituzionali	€ 106.846,00
Imposte e tasse	€ 4.700,00
Interessi e spese bancarie	€ 2.150,00
Spese per prestazioni professionali	€ 14.536,50
Spese varie	€ 11.700,00

Sopravvenienze passive € 500,00

Per ammortamenti € 1.127,66 così suddivisi:

Impianti videoconferenza	€ 229,36
Macchine ufficio	€ 688,96
Concess. Licenze e diritti	€ 209,34

Accantonamenti T.F.R. dipendenti per € 3.000,00

Complessivamente ammontano a € 285.833,66

Tenuto conto dei diversi criteri di composizione e voci che vengono utilizzate per il preventivo economico rispetto a quello finanziario gestionale, il disavanzo economico risulta pari a € 29.978,66 e trova copertura dall'avanzo di esercizio degli anni precedenti.



**PREVENTIVO ECONOMICO GESTIONE COMMERCIALE**  
**(Camera di Conciliazione)**

Il Preventivo Economico 2023 consta di una sezione Proventi e una sezione Costi. Entrambi hanno la categoria Componenti Finanziari e non finanziari.

Proventi

Nel preventivo economico i proventi derivano da fatture emesse per spese di avvio della mediazione e di mediazione propria per un totale di € 2.400,00 e per interessi attivi di € 1,00. Contributo da Collegio per € 2.000,00.

Costi

Nella sezione Costi sono previsti componenti finanziari per € 4.401,00 così suddivisi:

- Spese ordinarie di funzionamento € 24,50
- imposte e tasse € 101,00
- interessi e spese bancarie € 117,50
- spese per prestazioni professionali mediatori per € 1.440,00
- spese per consulente fiscale € 520,00
- Revisore dei Conti € 1.040,00
- Assicurazione € 1.158,00.

Reggio Emilia, 09/11/2022

IL TESORIERE  
CAMORANI MARCO ENNIO