

Reggio Emilia,

Ai Presidenti dei seguenti Ordini e
Collegi professionali di Reggio
Emilia:

Consiglio Notarile

cnd.reggioemilia@postacertificata.notariato.it

Ordine degli Avvocati

ord.reggioemilia@cert.legalmail.it

Ordine dei Dottori Commerciali e
degli Esperti Contabili

Pec.segreteria@odcec.re.legalmail.it

Ordine degli Ingegneri

ordine.reggioemilia@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori

oappc.reggioemilia@archiworldpec.it

Collegio dei Geometri e Geometri
Laureati

collegio.reggioemilia@geopec.it

Collegio degli Agrotecnici e
Agrotecnici Laureati

reggioemilia@pecagrotecnici.it

Collegio dei Periti Industriali e dei
Periti Industriali Laureati

ordinedireggioemilia@pec.cnpi.it

Ordine Dottori Agronomi e Dottori
Forestali

protocollo.odaf.reggioemilia@conafpec.it

***OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del
Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del
Territorio. Informativa***

Spett.li Ordini e Collegi,

come annunciato con la pubblicazione del provvedimento del Direttore
dell'Agenzia del 26 gennaio 2021 ("Modalità di consultazione delle banche
catastali"), è in corso la progressiva attivazione presso gli Uffici Provinciali

Territorio della nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio), che sostituirà gradualmente, sul territorio nazionale, l'attuale piattaforma Territorio WEB.

L'attivazione del SIT nel nostro Ufficio Provinciale è stata programmata per il prossimo 27 settembre 2021.

L'introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti.

L'intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell'architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software, attualmente superato. La nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT, inoltre, sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un'interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà inoltre l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Al fine di poter valutare eventuali azioni da porre in essere prima dell'attivazione, per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto della piattaforma SIT, nonché di dismettere l'attuale sistema Territorio WEB, **si prevede una interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'ufficio, limitatamente alle giornate dal 23 al 26 settembre 2021.**

Nelle giornate dal 21 al 26 settembre verranno inoltre inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma Sister, di seguito elencati, in modo tale da consentire lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati standard di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di

aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB¹.

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

Contestualmente al passaggio al nuovo SIT sarà possibile per i soli tecnici professionisti, abilitati all'invio di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento, **presentare, utilizzando lo stesso canale, anche le domande di volture predisposte con l'applicativo "Voltura 2.0 – Telematica"**. Ciò consentirà la loro trattazione in maniera molto più agevole e veloce e permetterà il versamento dei tributi e dell'imposta di bollo contestualmente alla registrazione dell'atto.

Ringraziando anticipatamente per la preziosa collaborazione, si prega di dare ampia ed immediata diffusione ai propri iscritti ed associati.

IL DIRETTORE U.P.T.

Cristina Di Geronimo (*)

firmato digitalmente

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Natale Antonino Galasso

¹ Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.