



CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA

Ai sensi dell'art.71 bis, lettera g, Disp. Att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

Responsabile scientifico

Avv. Gabriella Mariani Cerati

ANNO 2026-2027

Il costo del corso è pari ad €. 220 comprensivo dell'iscrizione all'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia di Reggio Emilia.

A seguito dell'iscrizione all'Associazione, i corsisti/soci riceveranno mensilmente la rivista "Confedilizia Notizie" e potranno accedere al servizio di consulenza legale gratuito riservato ai soci.

SOMMARIO RIEPILOGO	
17 lezioni teoriche	51 ore
9 Esercitazioni pratiche	27 ore
Prova finale di verifica scritta (test)	
Colloquio finale orale	

PROGRAMMA LEZIONI

- I. 05.11.2026, 17.00 Avv. Giorgio Spaziani Testa, Avv. Vincenzo Nasini, Avv. Daniela Barigazzi, Avv. Carlo Del Torre**
Presentazione corso Confedilizia
17.30-20.30
Comunione e condominio
- II. 12.11.2026, 17.30 -20.30 Avv. Giovanni Govi**
Beni comuni e loro uso
Innovazioni in condominio
- III. 19.11.2026, 17.30-20.30 Avv. Daniela Barigazzi**
L'amministratore: requisiti, nomina, revoca
Attribuzioni e compiti dell'amministratore

IV. 26.11.2026, 17.30-20.30 Avv. Francesca Pozzi

Rendiconto condominiale: contenuto
Revisori dei conti: compiti e poteri

V. 03.12.2026, 17.30-20.30 Avv. Vincenzo Nasini e Avv. Annamaria Terenziani

Assemblea dei condomini: attribuzioni
Assemblea dei condomini: convocazione, e svolgimento

VI. 10.12.2026, 17.30-20.30 Avv. Paolo Prato

Assemblea dei condomini: maggioranze
Assemblea dei condomini: maggioranze da leggi speciali

VII. 17.12.2026, 17.30-20.30 Avv. Paola Tamanti

Supercondominio: caratteristiche
Nomina amministratore e rappresentanti

VIII. 14.01.2027, 17.30-20.30 Avv. Vincenzo Nasini e Geom. Filippo Finocchiaro

Tabelle millesimali: redazione ed approvazione
Tabelle millesimali: presupposti per la modifica

IX. 21.01.2027, 17.30-20.30 Avv. Marina Benzi

Regolamento condominiale: natura e caratteristiche
Regolamento condominiale: clausole e divieti

X. 28.01.2027, 17.30-20.30 Avv. Deborah Furci

Impugnazione delibera assembleare, la mediazione
Privacy in condominio

XI. 04.02.2027, 17.30-20.30 Amm. Dott.ssa Cristina Denti

Utilizzo strumenti informatici

XII. 11.02.2027, 17.30-20.30 Geom. Marco Russello e Avv. Giovanni Govi

Sicurezza in condominio
Sicurezza in cantiere
Responsabilità dell'Amministratore

XIII. 18.02.2027, 17.30-20.30 Avv. Francesco Massimo Tiscornia

Conflitti in condominio: cause e tipologia

XIV. 25.02.2027, 17.30-20.30 Dott. Andrea Cartosio

Agevolazioni fiscali in condominio
Adempimento degli obblighi fiscali

XV. 04.03.2027, 17.30-20.30 Avv. Mauro Prete

Diritti reali: il diritto di proprietà
Diritti reali minori (o su cosa altrui)
Diritti reali di godimento
Diritti reali di garanzia

XVI. 11.03.2027, 17.30-20.30 Avv. Cristian Immovilli

Le innovazioni, la sopraelevazione e la ricostruzione dell'edificio

XVII. 18.03.2027, 17.30-20.30 Avv. Rosario Dolce

Autoconsumo e Conto termico: novità ed incentivi
Restanti materia di cui all'art. 5 del D.M 140/2014

LEZIONI ED ESERCITAZIONI PRATICHE:

XVIII. 25.03.2027, 17.30-20.30 Amm. Dott.ssa Cristina Denti

Redazione convocazione assemblea

XIX. 01.04.2027, 17.30-20.30 Amm. Dott.ssa Cristina Denti

Simulazione assemblea condominiale
Redazione verbale di assemblea

XX. 08.04.2027, 17.30-20.30 Amm. Dott.ssa Cristina Zampolini

Applicazione criteri di ripartizione spese condominiali ordinarie
Applicazione criteri di ripartizione spese condominiali straordinarie

XXI. 15.04.2027, 17.30-20.30 Amm. Dott. Cristina Denti

Utilizzo programmi informatici per gestione contabilità.
Redazione registro di contabilità, riepilogo finanziario e nota sintetica esplicativa

XXII. 22.04.2027, 17.30-20.30 Mediatore Geom. Francesca Iotti

Simulazione procedura di mediazione
Gestione trattativa ed accordo con i condomini

XXIII. 29.04.2027, 17.30-20.30 Avv. Annamaria Terenziani

Casi pratici e loro soluzione

XXIV. 06.05.2027, 17.30-20.30 Formatore Dott. Francesco Bianchini e Amm. Dott.ssa Cristina Zampolini

Gestione della conflittualità in condominio
Svolgimento passaggio di consegne

XXV. 13.05.2027, 17.30-20.30 Avv. Annamaria Terenziani

Compilazione e aggiornamento anagrafe condominiale

XXVI. 20.05.2027, 17.30-20.30 Amm. Dott.ssa Cristina Denti

Comunicazione a fornitori e creditori dei dati dei condomini morosi: regole limiti e contenuto della comunicazione.

Prima lezione integrativa 25.05.2027 17.00-20.00

Recupero assenze, obbligatorio per chi non ha il minimo di presenze

Seconda lezione integrativa 27.05.2027 17.00-20.00

Recupero assenze, obbligatorio per chi non ha il minimo di presenze

ESAME FINALE GIOVEDI' 17 GIUGNO 2027

Con la partecipazione di:



Reggio Emilia



Reggio Emilia





e con il patrocinio di:

In corso di accreditamento presso Ordine degli Avvocati e Collegio Geometri