



Commissione 2 – CTU, Conciliazione, Mediazione, Stime



CORSO DI FORMAZIONE

*Strumenti e servizi innovativi per
il Valutatore Immobiliare qualificato,
certificato e specializzato*

Comparabilità



**L'applicazione
per la valutazione immobiliare
integrata con la banca
dati degli immobili venduti**



Commissione 2 – CTU, Conciliazione, Mediazione, Stime



ORGANIZZANO
CORSO DI FORMAZIONE
BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI
SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE

La ricerca dei comparabili e il successivo sviluppo del MCA
(market comparison approach) attraverso l'utilizzo
della piattaforma www.comparabilitalia.it™

26

02

2025

14.30/18.30

c/o Sala Conferenze Collegio Geometri - Via A. Pansa n. 1 Reggio Emilia

Obiettivi

L'obiettivo è sia dell'**aggiornamento professionale** che di fornire **indicazioni tecnico-operative** per la ricerca dei **comparabili** utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un **innovativo portale** il quale, mediante l'abbonamento comparabilitalia.it™ Business, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio *cloud* sia per eseguire calcoli con eMCA™ che per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi.

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese, etc.).

Verranno approfondite le **metodologie funzionali** al conseguimento della qualità effettiva della valutazione, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «standard affidabili».

Tali «standard affidabili» sono definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai **principi internazionali** richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018).

Inoltre la **norma** UNI 11612:2015 definisce la "**Stima del valore di mercato degli immobili**", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.

Programma

08:30	Accreditamento e Inizio dei Lavori da parte del Presidente del Collegio
	L'EVOLUZIONE DELLA DOTTRINA ESTIMATIVA A LIVELLO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE <i>Geometra Stefano Giangrandi, MRICS</i>
10:15	LA BANCA DATI DEI PREZZI IMMOBILIARI <i>Geometra Francesco Turturro</i>
11:15	ESERCITAZIONE PRATICA <i>Ricerca Comparabili</i>
11:45	STESURA COMPLETA DI UN MARKET COMPARISON APPROACH (MCA) e utilizzo del Sistema Generale di stima
12:15	Domande e risposte

Iscrizione: registrarsi al <https://register.gotowebinar.com/register/6740949004967214168> - il Corso verrà svolto esclusivamente in PRESENZA - per la raccolta delle iscrizioni viene utilizzato il sistema "GO TO", pertanto si prega di non tenere in considerazione di tutto ciò che faccia riferimento alla modalità "webinar"

Crediti Formativi: ai partecipanti Geometri verranno assegnati n° 4 CFP, con frequenza del 100% (Regolamento Formazione Professionale Continua in vigore dal 31/05/2021)