



Collegio Geometri  
e Geometri Laureati  
della Provincia della Spezia

## Gli Stati Generali del Real Estate

***l'evento si terrà in presenza***

***presso la sede del Collegio dei Geometri***

***via A. F. Persio, 37 – La Spezia***

organizzato grazie al contributo della Commissione Formazione

Coord.re: Terenzio DAZZINI

Comm.ri: Angelo BORDONE, Salvatore CANCELLA, Simone CAREDDU, Andrea CARLI, Chiara CONTI, Michael ELISEI, Lorenzo FUMANTI, Enrico MOGGI MORTARA, Oussama METKALI, Alessandra PEGHINI, Roberto SALVATORI e Matteo SIMONINI



ORDINE  
DEGLI AVVOCATI  
DELLA SPEZIA



Collegio Geometri  
e Geometri Laureati  
della Provincia della Spezia

ANCE | LA SPEZIA



**Gli Stati Generali del Real Estate:** si riuniranno i professionisti e operatori del settore immobiliare per affrontare tematiche di grande rilevanza strategica e normativa. L'evento permetterà di fare il punto su questioni centrali come i fattori ESG (ambientali, sociali e di governance), il contenzioso in ambito tributario e le implicazioni della crisi d'impresa.

I fattori ESG sono diventati fondamentali nel real estate, guidando le scelte di investitori sempre più attenti a criteri di sostenibilità e responsabilità sociale. In quest'ottica, molti interventi sottolineeranno l'importanza di adattare gli edifici alle normative energetiche e ambientali, migliorandone l'efficienza e riducendo l'impatto ecologico. La crescente attenzione verso gli investimenti sostenibili porta le aziende a integrare i fattori ESG nelle loro strategie di sviluppo, per rispondere alle aspettative dei mercati e dei regolatori.

Un altro tema chiave è stato il contenzioso tributario e le ultime sentenze della Corte di Cassazione. Negli ultimi anni, la Suprema Corte ha emesso diverse decisioni rilevanti che hanno chiarito aspetti complessi legati alla fiscalità immobiliare, influenzando notevolmente la gestione fiscale delle imprese del settore. Durante gli Stati Generali si discuterà di come queste sentenze possono incidere sulle controversie fiscali e sulle strategie di compliance aziendale, con particolare attenzione alle implicazioni per chi opera in ambito immobiliare.

Infine, la crisi d'impresa ha rappresentato un argomento centrale. Le difficoltà economiche e i cambiamenti del mercato stanno mettendo sotto pressione molte aziende, richiedendo nuove strategie per prevenire il rischio di insolvenza e tutelare la continuità aziendale. Gli esperti intervenuti analizzeranno i meccanismi di ristrutturazione e le procedure per la gestione della crisi, evidenziando l'importanza di approcci preventivi per sostenere il settore in un contesto economico complesso e mutevole.

L'ultimo slot degli interventi evidenzierà le tematiche del mercato immobiliare nella Provincia della Spezia.



ORDINE  
DEGLI AVVOCATI  
DELLA SPEZIA



Collegio Geometri  
e Geometri Laureati  
della Provincia della Spezia

ANCE | LA SPEZIA



## Programma dei lavori

Mercoledì 20 Novembre 2024 – registrazione partecipanti dalle 14.15

Programma dei Lavori:

\_Terenzio Dazzini\_ moderatore, Consigliere del Collegio Geometri e G.L. della Provincia della Spezia

ore 14.30 \_Saluti Istituzionali dei Presidenti

\_Stefano Giangrandi\_ Presidente del Collegio Geometri e G.L. della Provincia della Spezia

*“I fattori ESG nel real estate\_ calcolo dell’incidenza economica dai fattori ambientali; il property value”*

\_Piercarlo Castagnetti\_ Consigliere dell’Ordine degli Avvocati della Spezia e referente dell’Organismo di Composizione della crisi d’impresa”

*“Il mercato delle crisi d’impresa e da sovraindebitamento”*

\_Marinella Baldi Celle\_ Avvocato del Foro di Milano Esperta Fiscale Tributario

*“La prestazione energetica nella determinazione del valore venale in comune commercio degli immobili rientra tra i criteri valutati dalla giurisprudenza di merito e di cassazione? “*

\_Paolo Faconti\_ Direttore di ANCE La Spezia

*“La politica territoriale di ANCE a La Spezia”*

ore 18.00 \_ Dibattito

---

IL CORSO AVRA' UNA DURATA COMPLESSIVA DI ORE 4 PER UN NUMERO DI CREDITI PARI A 4 CFP.

I partecipanti potranno aderire all’evento formativo gratuitamente mediante il SINF <http://formazione.cng.it/>.

Il corso sarà ritenuto valido per attribuzione dei CFP al **raggiungimento del 80% della presenza.**