

Obiettivo UNI 11558 Livello Base

Accedere all'Esame della Certificazione UNI 11558 Livello Base

Il livello base è quello della valutazione di immobili che comportano metodiche di stima per le quali è possibile calcolare il valore mediante il confronto di mercato (escluso i criteri applicabili alle stime di massa), la capitalizzazione diretta oppure il metodo del costo.

Il presente obiettivo assolve a tutte le richieste previste dalla norma e consente di accedere all'Esame scritto con tutte le competenze e capacità necessarie.

CORSI INCLUSI



CERTIFICATI

COME DIVENTARE UN VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO



STANDARD

LE BASI DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD



COMPARA

LE VALUTAZIONI PER COMPARAZIONE



COMPARABILI

LA RICERCA DEI COMPARABILI 2.0



CAPITALIZZA

LE VALUTAZIONI PER CAPITALIZZAZIONE DIRETTA DEGLI IMMOBILI A REDDITO



COSTI

I COSTI DI RICOSTRUZIONE DEPREZZATI, IL VALORE ASSICURATIVO E CAUZIONALE



DIRITTO

ELEMENTI DI DIRITTO PUBBLICO, PRIVATO E URBANISTICO



FISCO

LA FISCALITÀ IMMOBILIARE E IL CONTENZIOSO



RIESAME

L' ATTIVITÀ DI RIESAME DEI RAPPORTI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE



IMMOBILI

LE BANCHE DATI DALLA TEORIA ALLA PRATICA CON STIMATRIX®



PERIZIE

DALLE PERIZIE AI RAPPORTI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE CON STIMATRIX®



CERTIFICATI – Come diventare un Valutatore Immobiliare Certificato

Durata: 2 ore

In e-Learning immediatamente fruibile

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire tutte le informazioni utili a coloro che devono sostenere l'esame di Valutatore Immobiliare Certificato così come previsto dalla norma UNI 11558:2014

Contenuti

- ✓ Chi può valutare gli immobili?
- ✓ Chi può diventare un Valutatore Immobiliare Certificato?
- ✓ Professionisti Legittimati, Qualificati e Certificati: Differenze.
- ✓ Contenuti della norma UNI 11558:2014.
- ✓ Circolare 285 della Banca D'Italia- 17 aggiornamento sui requisiti di professionalità e indipendenza dei periti.
- ✓ Linee Guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie.
- ✓ Contenuti della Prassi di Riferimento UNI/PdR 19:2016.
- ✓ Esame di Certificazione Livello Base e Avanzato come scegliere.
- ✓ Differenze fra TEGoVA REV, RICS Registered Valuer e Certificati UNI 11558 Base e Avanzato.
- ✓ Come scegliere l'Ente di certificazione in base alla norma ISO 17024.
- ✓ Meglio prima la qualifica o la certificazione?
- ✓ Modalità di svolgimento dell'esame di certificazione.
- ✓ Gli argomenti dell'esame.
- ✓ Esempi di domande, esercizi e casi di studio.
- ✓ Costi per l'accesso all'esame.
- ✓ Come risparmiare sui costi per l'esame di certificazione.
- ✓ Costi della mancata certificazione.
- ✓ Analisi del mercato delle valutazioni immobiliari in Italia.
- ✓ Le opportunità per i valutatori immobiliari certificati.
- ✓ Opportunità di marketing di un Valutatore Immobiliare Certificato.
- ✓ Uso del logo di certificazione o del marchio.
- ✓ Come prepararsi all'esame di certificazione.
- ✓ Bibliografia per prepararsi all'esame.
- ✓ Come verificare se un valutatore è veramente certificato.
- ✓ Le modalità di esame per i professionisti di comprovata ed elevata qualificazione.
- ✓ Come rimanere aggiornati.

Modalità di erogazione

Video corso in e-Learning visionabile il qualunque momento

Materiale didattico

Slide in pdf

Grado di preparazione richiesto



STANDARD – Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Durata: 8 ore. Indicativamente 9-13 e 14-18

In aula, 29/05/2019

presso sede Collegio Geometri Reggio Emilia

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (**perizie**) in conformità degli Standard Internazionali, Europei, Italiani di Valutazione Immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare e per le vendite giudiziarie.

Alla fine del corso il partecipante, **anche senza pregresse nozioni estimative**, sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali dei metodi estimativi: della Valutazione Comparativa (**Market Approach**), della Capitalizzazione dei redditi e della trasformazione edilizia (**Income Approach**), dei costi di costruzione deprezzati (**Cost Approach**).

Contenuti

- ✓ L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione;
- ✓ Gli Standard estimativi e le Linee Guida;
- ✓ Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato;
- ✓ Il Valore di Mercato verso il Prezzo di Base dell'Asta;
- ✓ La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare;
- ✓ Audit Documentale;
- ✓ Le Banche Dati e Analisi di Mercato;
- ✓ Principi di economia e mercato immobiliare;
- ✓ Cenni sul Valore Normale dei fabbricati;
- ✓ Le fonti informative: quali dati utilizzare; informazioni utili e dati non validi;
- ✓ L'inaffidabilità delle quotazioni e il mito delle c.d. fonti autorevoli;
- ✓ Le forme di mercato e le logiche estimative;
- ✓ La stima della suscettività immobiliare e il valore atteso;
- ✓ Tecnica di rilevazione dei dati immobiliari;
- ✓ I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità;
- ✓ La misurazione delle superfici immobiliari;
- ✓ La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare;
- ✓ Analisi dei vari settori di interesse delle valutazioni;
- ✓ La certificazione delle competenze, la norma UNI e la formazione professionale.

Materiale didattico

Libro Valutazione Immobiliare Standard - www.valutazioneimmobiliarestandard.it

Slide il pdf e Video corso in e-Learning visionabile in qualunque momento

Prerequisiti di conoscenza

Cultura generale in ambito immobiliare

Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e blocco appunti

Modalità di erogazione

Lezione in aula

Grado di preparazione richiesto



COMPARA – Le Valutazioni per Comparazione

Durata: 8 ore. Indicativamente 9-13 e 14-18

In aula, 05/06/2019

presso sede Collegio Geometri Reggio Emilia

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del confronto di mercato (**Market Approach**).

Il procedimento di stima per comparazione si fonda sulla disponibilità di dati immobiliari (**comparables**) ovvero recenti compravendite di immobili simili di cui sono note sia le caratteristiche tecniche sia il prezzo di compravendita.

Contenuti

- ✓ I procedimenti market oriented;
- ✓ Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili;
- ✓ Market Comparison Approach;
- ✓ Analisi del Segmento di Mercato e indicatori socio economici;
- ✓ Introduzione e le fasi del MCA;
- ✓ Rapporti estimativi e indici mercantili;
- ✓ L'importanza del rapporto di posizione;
- ✓ Analisi dei prezzi marginali;
- ✓ Il prezzo marginale dalla Superficie vs il prezzo medio;
- ✓ Tabelle del MCA;
- ✓ Sintesi estimativa;
- ✓ Prima esemplificazione;
- ✓ La stima delle caratteristiche soggettive;
- ✓ Paired data analysis;
- ✓ Sistema di stima;
- ✓ Esempi di applicazione del sistema di stima;
- ✓ MCA e sistema di stima;
- ✓ Sistema di ripartizione;
- ✓ Esempi: Appartamento, Villa, Capannone, Negozio, Terreno agricolo.

Materiale didattico

Slide in pdf e Video corso in e-Learning visionabile in qualunque momento

Esempi di valutazioni

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e blocco appunti

Modalità di erogazione

Lezione in aula

Grado di preparazione richiesto



RICERCA COMPARABILI – La Ricerca dei Comparabili 2.0

Durata: 2 ore

In e-Learning immediatamente fruibile

Obiettivi



Il corso si propone di guidare l'utente passo passo nell'utilizzo dell'unica piattaforma online esistente oggi in Italia per la ricerca delle compravendite a fini estimativi.

Il nuovo sistema di ricerca di STIMATRIXCity® 2.0 consente di ottenere risultati a costi contenuti e in pochi minuti. Il valutatore può seguire direttamente tutte le varie fasi della ricerca e scegliere, in base alla propria esperienza, come e dove spendere ogni singolo euro.

Per sfruttare al meglio le potenzialità della nuova versione è quindi importante conoscerne tutti i limiti e le opportunità.

Contenuti

- ✓ Cosa è STIMATRIXCity®
- ✓ Cosa è un dato immobiliare comparabile
- ✓ Peculiarità del sistema e cosa cambia rispetto alla precedente versione
- ✓ Parametri di ricerca e fogli catastali
- ✓ Stock immobiliare
- ✓ Ricerca potenziali compravendite
- ✓ Mappa potenziali compravendite
- ✓ Verifica potenziali compravendite
- ✓ Acquisto atto compravendita
- ✓ Ricerca appartamenti con e senza garage
- ✓ Ricerca terreni edificabili
- ✓ Strategie per decidere l'ampiezza temporale della ricerca
- ✓ Espansione della ricerca su categorie secondarie
- ✓ E' previsto uno spazio dedicate alle vostre domande al termine di ogni sessione

Modalità di erogazione

Video corso in e-Learning visionabile il qualunque momento

Materiale didattico

Slide in pdf

Grado di preparazione richiesto



CAPITALIZZA – Le Valutazioni per Capitalizzazione diretta degli immobili a reddito

Durata: 8 ore. Indicativamente 9-13 e 14-18

In aula, 12/06/2019

presso sede Collegio Geometri Reggio Emilia

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della **Capitalizzazione Diretta dei redditi futuri**.

Il metodo della capitalizzazione diretta (direct capitalization) converte il reddito annuale atteso costante continuativo, posticipato illimitato o limitato nel valore di mercato di un immobile attraverso il saggio diretta di capitalizzazione.

Contenuti

- ✓ La valutazione dei beni capaci di fornire reddito;
- ✓ Il paradigma della Capitalizzazione;
- ✓ La Capitalizzazione diretta;
- ✓ Elementi base di matematica finanziaria;
- ✓ Il Bilancio Estimativo annuo ordinario;
- ✓ Il reddito da capitalizzare: lordo o netto, quale saggio;
- ✓ La stima del valore dell'usufrutto e della nuda proprietà;
- ✓ La ricerca del saggio di capitalizzazione con dati di mercato;
- ✓ La ricerca del saggio di capitalizzazione remoto;
- ✓ La ricerca del saggio di capitalizzazione con metodo del band of investment applicato sia alle parti finanziarie sia alle parti tecniche;
- ✓ La valutazione di semplici unità direzionali e commerciali.

Materiale didattico

Slide in pdf e Video corso in e-Learning visionabile in qualunque momento

Esempi di valutazioni

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e blocco appunti

Modalità di erogazione

Lezione in aula

Grado di preparazione richiesto



COSTI – I costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale

Durata: 8 ore. Indicativamente 9-13 e 14-18

In aula, 19/06/2019

presso sede Collegio Geometri Reggio Emilia

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del Cost Approach. Il metodo del costo è particolarmente importante in assenza di un mercato attivo, che può limitare l'impiego del metodo del confronto di mercato, e quando l'immobile da valutare non è assoggettabile alla valutazione con il procedimento per Capitalizzazione del reddito. Il valore assicurativo e il valore cauzionale sono strettamente legati alla determinazione del Costo di Ricostruzione Deprezzato della parte fabbricata.

Contenuti

- ✓ Metodo del costo e del costo di ricostruzione deprezzato;
- ✓ Il costo di costruzione a nuovo;
- ✓ Le obsolescenze fisiche, funzionali ed economiche;
- ✓ I deprezzamenti Lineari, UEC e Somma degli anni;
- ✓ Il rapporto complementare fra Fabbricato e Terreno;
- ✓ Il Valore Assicurativo;
- ✓ Il Valore Cauzionale o Mortgage & Landing Value;
- ✓ Esempi di calcolo per Opifici e strutture varie.

Materiale didattico

Slide in pdf e Video corso in e-Learning visionabile in qualunque momento

Esempi di valutazioni

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Le Valutazioni per Capitalizzazione Diretta degli immobili a reddito

Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e blocco appunti

Modalità di erogazione

Lezione in aula

Grado di preparazione richiesto



DIRITTO – Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico

Durata: 8 ore. Indicativamente 9-13 e 14-18

In aula, 02/07/2019

presso sede Collegio Geometri Reggio Emilia

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del diritto pubblico, privato e urbanistico ad uso delle Valutazioni Immobiliari.

Alla fine del corso il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali di un'analisi di conformità (Due Diligence) legale di un immobile.

Contenuti

Elementi di diritto pubblico.

- ✓ Il sistema delle fonti; gli enti investiti dal potere legislativo e dal potere regolamentare;
- ✓ Rilevanza del sistema delle fonti per orientarsi tra norme primarie e norme secondarie;
- ✓ Art. 42 della Carta Costituzionale;
- ✓ I piani regolatori e i vincoli a rilevanza pubblicistica diretti all'espropriazione;
- ✓ Potere di espropriazione: elementi sommari di disciplina delle espropriazioni.

Elementi di diritto privato.

- ✓ Proprietà, possesso, detenzione;
- ✓ I diritti reali;
- ✓ Elementi della disciplina del condominio;
- ✓ La multiproprietà;
- ✓ Locazione e comodato;
- ✓ Ipoteca, pignoramento;
- ✓ Art. 2826 c.c. corretta indicazione dell'immobile ipotecato;
- ✓ Trascrizioni, iscrizioni, privilegi.

Elementi di diritto urbanistico.

- ✓ Le principali tappe nell'evoluzione legislativa;
- ✓ La c.d. "legge ponte";
- ✓ La legge Bucalossi;
- ✓ Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- ✓ Il Testo Unico per l'edilizia;
- ✓ Verifica della libera circolazione giuridica.

Materiale didattico

Slide in pdf e Video corso in e-Learning visionabile in qualunque momento

Prerequisiti di conoscenza

Cultura generale in ambito immobiliare

Modalità di erogazione

Lezione in aula

Grado di preparazione richiesto



FISCO – La Fiscalità Immobiliare e il Contenzioso

Durata: 8 ore. Indicativamente 9-13 e 14-18

In aula, 03/07/2019

presso sede Collegio Geometri Reggio Emilia

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di fornire gli strumenti operativi per riesaminare e controdedurre le presunzioni di valore negli avvisi di accertamento fiscale immobiliare promossi dall'Agenzia delle Entrate, su atti di compravendita soggetti sia all'Imposta di Valore Aggiunto sia all'Imposta di Registro.

Il corso propone gli Standard Internazionali, Nazionali e le migliori pratiche estimative come strumenti per difendersi, sia nella fase consultiva sia nel processo tributario, dagli accertamenti fiscali immobiliari basati su presunzioni gravi, precise e concordanti.

Il corso affronta esclusivamente gli **aspetti estimativi degli accertamenti**, rimandando ad altra sede gli aspetti fiscali e di bilanci aziendali.

Contenuti

- ✓ L'imposizione fiscale negli atti di compravendita;
- ✓ L'imposta IVA e l'imposta di registro;
- ✓ Il Valore catastale;
- ✓ Il Valore normale dei fabbricati;
- ✓ Gli accertamenti fiscali immobiliari;
- ✓ Le presunzioni semplici;
- ✓ Le presunzioni gravi, precise e concordanti;
- ✓ Il diritto di seguito e il privilegio dello stato;
- ✓ Il catasto fabbricati e il catasto terreni;
- ✓ La riforma degli estimi.

Materiale didattico

Slide in pdf e Video corso in e-Learning visionabile in qualunque momento

Prerequisiti di conoscenza

Elementi di Diritto pubblico, privato e urbanistico

Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e blocco appunti

Modalità di erogazione

Lezione in aula

Grado di preparazione richiesto



RIESAME – L'attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

Durata: 8 ore. Indicativamente 9-13 e 14-18

In aula, 10/07/2019

presso sede Collegio Geometri Reggio Emilia

Obiettivi



Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti all'attività del riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare così come previsti sia dagli Standard estimativi sia dalla Linee Guida per la valutazione degli immobili.

L'attività di riesame è propedeutica sia a garantire l'affidabilità dei rapporti di valutazione per il cliente decisore sia a esercitare il valutatore nell'analisi critica delle valutazioni.

Il corso si svolge attraverso lo studio dei modelli di riesame e le relative check list oltre alla loro applicazione pratica su esempi di diverse valutazioni (perizie) proposte. Il corso risulta utile anche a coloro che devono affrontare l'esame di certificazione delle competenze proponendo un momento di simulazione delle prove di esame e di approfondimento degli argomenti minori previsti.

Contenuti

- ✓ L'attività di riesame;
- ✓ Il Tecnico riesaminatore;
- ✓ Il riesame tecnico;
- ✓ Il riesame a tavolino;
- ✓ Il riesame sul campo;
- ✓ La Check List;
- ✓ Analisi di un Rapporto di Valutazione Immobiliare;
- ✓ Esercitazioni su diversi rapporti di valutazione;
- ✓ Ripasso degli argomenti minori dell'esame certificatore:
 - elementi di diritto pubblico e privato;
 - elementi di diritto urbanistico;
 - elementi di matematica finanziaria;
 - elementi di statica;
 - catasto e sistema catastale;
 - elementi di scienza e tecnica delle costruzioni, compresi elementi di statica e meccanica delle strutture;
 - elementi di certificazione ambientale ed efficienza energetica;
 - fiscalità immobiliare.
- ✓ Simulazione dell'esame di certificazione scritto;
- ✓ Correzione della simulazione scritta.

Materiale didattico

Slide in pdf e Video corso in e-Learning visionabile in qualunque momento

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Le Valutazioni per Capitalizzazione Diretta degli immobili a reddito

Le Valutazioni per costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale

Attrezzature suggerite

Calcolatrice portatile e blocco appunti

Modalità di erogazione

Lezione in aula

Grado di preparazione richiesto



IMMOBILI – Le Banche Dati dalla teoria alla pratica con STIMATRIX®

Durata: 8 ore

In e-Learning immediatamente fruibile

Obiettivi



Il corso si propone di illustrare l'uso del software STIMATRIX® LT e PRO per la raccolta e definizione delle schede degli immobili e dei relativi dati immobiliari.

La struttura logica del programma STIMATRIX® aiuta l'utente a comprendere operativamente quali informazioni sono necessarie per definire correttamente sia un inventario di patrimonio sia una banca dati immobiliare.

Il corso IMMOBILI unitamente al corso PERIZIE sono i due moduli essenziali per il corretto utilizzo del software STIMATRIX® LT e PRO che rappresenta la soluzione software completa per redigere "Rapporti di Valutazione Immobiliare" conformi agli Standard.

Contenuti

- ✓ Gestione degli archivi e di banche dati locali
- ✓ Anagrafiche e Toponomastiche
- ✓ Immobili
- ✓ Geografia
- ✓ Consistenze da planimetrie
- ✓ Caratteristiche
- ✓ Segmento immobiliare
- ✓ Documenti
- ✓ Catasto
- ✓ Anagrafiche
- ✓ Costi
- ✓ Bilanci
- ✓ Prezzi e Valori

Modalità di erogazione

Video corso in e-Learning visionabile il qualunque momento

Materiale didattico

Esercitazioni

Ai partecipanti sarà consegnata il giorno 12/10/2018 la Licenza Limited Time per 60 gg di STIMATRIX® PRO

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Attrezzature suggerite

PC con Microsoft® Vista o Superiore con Excel 2007 installato e dotato di connessione internet

Grado di preparazione richiesto



PERIZIE – Dalle Perizie ai Rapporti di Valutazione Immobiliare con STIMATRIX®

Durata: 8 ore

In e-Learning immediatamente fruibile

Obiettivi



Il corso si propone di illustrare l'uso del software STIMATRIX® LT e PRO per la stima di immobili utilizzando i procedimenti di Market Comparison Approach, Income Approach e Cost Approach. Il corso di taglio tecnico - pratico prevede di affrontare e risolvere veri casi estimativi con l'utilizzo del software STIMATRIX®.

La struttura logica del software STIMATRIX® aiuta l'utente a comprendere operativamente quali informazioni sono necessarie per definire correttamente e in conformità agli Standard estimativi un "Rapporto di Valutazione Immobiliare Affidabile".

Contenuti

- ✓ Perizie: Titolo, Mandato, Soggetti, Fasi e operazioni peritali, Criteri e procedimenti, Lotti, Immobili oggetto di stima, Due diligence, Quotazioni, Comparables, Stima, Risposte ai quesiti, Limiti e assunzioni, Conclusioni, Allegati cartacei, Verbale di asseverazione
- ✓ Esempi operativi: Market Comparison Approach e Sistema di Stima Diretta, Capitalizzazione diretta e finanziaria e Costo di Costruzione

Modalità di erogazione

Video corso in e-Learning visionabile il qualunque momento

Prerequisiti di conoscenza

Le Banche Dati dalla teoria alla pratica con STIMATRIX®

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Le Valutazioni per Comparazione

Le Valutazioni per Capitalizzazione diretta degli immobili a reddito

Attrezzature suggerite

PC con Microsoft® Vista o Superiore con Excel 2007 installato e dotato di connessione internet

Grado di preparazione richiesto



Valutazione Immobiliare Standard Libro



Questo manuale di valutazioni immobiliari è il primo che affronta l'argomento secondo schemi orientati all'applicazione integrale degli standard valutativi internazionali.

I temi principali riguardano le basi della valutazione, la rilevazione dei dati del mercato immobiliare e le metodologie di stima quantitative. Il manuale è destinato principalmente ai professionisti che operano nel campo delle stime immobiliari anche se non posseggono pregresse nozioni estimative tradizionali.

La struttura degli standard internazionali ne estende il campo di interesse anche ai committenti, agli operatori immobiliari in genere e al pubblico fornendo loro una moderna visione delle valutazioni immobiliari.

L'esposizione chiara e sintetica è corredata con numerosi esempi numerici al fine di porre in grado il lettore di affrontare e analizzare con maggiore realismo la casistica di stima.

Scritto per: Agronomi, Agrotecnici, Architetti, Geometri, Ingegneri, Periti Agrari, Periti Edili, Consulenti Tecnici d'Ufficio e di Parte, Responsabili del settore credito immobiliare, Responsabili Ufficio patrimonio enti locali e Ufficio espropri, Agenti immobiliari, Consulenti d'investimento immobiliare, Economisti, Legali, Esperti del settore immobiliare e pubblico dei Committenti.

Autore: Marco Simonotti

Editore: STIMATRIX® - Mantova (Italy)

Pagine: 416 a colori

Dimensione: 16,5 x 24 cm

Edizione: Terza

Codice ISBN: 978-88-904764-5-7

Prezzo di copertina: 59,00 € (iva assolta)

Consigliato: sia ai neofiti sia agli esperti del settore estimativo immobiliare.

Indice, approfondimenti e acquisti: sul sito www.ValutazioneImmobiliareStandard.it è possibile sfogliare alcuni capitoli del manuale.

Note particolari: un testo facile, colorato, denso di esempi svolti manualmente passo a passo, con un linguaggio semplice, diretto e scientifico, in una parola: **friendly**.