



Comune di Cadelbosco di Sopra
Provincia di Reggio Emilia

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

AVVISO

MODIFICA DEL CALCOLO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

Il Comune di Cadelbosco di Sopra rende noto che, con deliberazione della Giunta Comunale nr. 9 dell'8 marzo 2019 è stato approvato l'aggiornamento del metodo di calcolo dei valori delle aree potenzialmente edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU.

Le tabelle di calcolo finora in vigore, che risalgono al 2013, sono state aggiornate in considerazione di aspetti quali: l'incremento dei costi di costruzione, il progressivo decremento della produzione edilizia registrata dal 2013 in poi, il significativo decremento delle pratiche urbanistiche ed edilizie l'incidenza in termini di "attuabilità" delle previsioni, anche in riferimento ai contenuti del Piano Operativo Comunale vigente ed alla disciplina delle aree di trasformazione non attuate disposta dalla nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017).

Il nuovo metodo, riportato in Allegato alla delibera di Giunta, parte da un unico valore di riferimento per le aree edificabili a seconda della destinazione prevalente definita dagli strumenti urbanistici vigenti. A tale valore vengono poi applicati due coefficienti: il primo riferito alle probabilità che l'intervento edificatorio effettivamente si attui; il secondo riferito alla zona in cui è ubicata ciascuna area, in virtù delle differenze presenti sul territorio in termini di accessibilità, di dotazioni e di appetibilità complessiva a livello immobiliare.

Sul sito istituzionale del Comune (www.comune.cadelbosco-di-sopra-re.it) è già disponibile una sezione dedicata all'aggiornamento dei valori delle aree potenzialmente edificabili, dove è possibile scaricare l'Allegato con il nuovo metodo di calcolo.

Gli uffici comunali competenti, previo appuntamento, sono a disposizione di cittadini, professionisti e enti/associazioni di assistenza fiscale per fornire ulteriori informazioni sul nuovo metodo di calcolo.

Dott. Moreno Veronese
Responsabile Settore
Urbanistica ed Edilizia Privata