

PUG

STRATEGIA PER LA QUALITA'
URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

STRUMENTI DI COMUNICAZIONE:
OPUSCOLI INFORMATIVI

UNA FINESTRA SUL PUG

Con deliberazione n. 54 del 29/11/2018 il Consiglio Comunale, a norma dell'articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale completa di tutti gli elaborati costitutivi;

cos'è il **PUG**?

Il PUG è il nuovo strumento urbanistico che governa le trasformazioni del territorio comunale.

Reggiolo è un comune sperimentatore della nuova legge regionale (LR 24/2017) la quale definisce i contenuti del PUG.

Il PUG di fatto va a sostituire il vecchio Piano Regolatore (PRG)

Da cosa è composto il **PUG**?

- QUADRO CONOSCITIVO

Elaborato dall'ufficio tecnico e comprende tutti i dati conoscitivi del territorio.

- Tavole e schede dei VINCOLI

Comprende tutti i vincoli presenti sul territorio derivanti anche da piani regionali o provinciali.

- PUG

Contiene le norme (tavole e testi) che regolano gli interventi sul territorio.

- VALSAT (Valutazione di sostenibilità ambientale territoriale)

Dove vedere il **PUG**?

Sulla pagina web del Comune di Reggio Emilia nella sezione *Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio*.

In Ufficio Tecnico negli orari di apertura al pubblico

(mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.45)

Dal giorno **12/12/2018** al giorno **11/02/2019** chiunque potrà prendere visione e formulare osservazioni sui contenuti della proposta del PUG.

PUG: come è fatto?

Il PUG è composto da:

- STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE (SQUEA)
- DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI.

L'obiettivo primario del PUG è la *riqualificazione del territorio* attraverso gli ACCORDI OPERATIVI regolati dalla SQUEA e attraverso gli interventi diretti sugli edifici.

Come fare osservazioni al **PUG**?

Dal giorno **12/12/2018** al giorno **11/02/2019** compresi, le osservazioni potranno essere inviate tramite:

- posta ordinaria (farà fede la data del timbro postale),
- posta elettronica certificata (comunereggiolo@postecert.it)

oppure possono essere presentate all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), in carta semplice, in unica copia.

PUG: Tempistiche

Dopo il periodo di Osservazioni (fino al 11/02/2019 compreso) i tecnici comunali avranno 60 giorni per rispondere alle stesse e per eventualmente modificare i relativi contenuti del piano.

Dopo questa fase il PUG andrà in ADOZIONE in Consiglio Comunale, verrà esaminato dagli enti sovraordinati e successivamente potrà essere APPROVATO in consiglio comunale.

quali sono le opportunità del **PUG** per Reggiolo?

TEMPO & LAVORO



Eliminazione di retini e areali contenuti nei precedenti piani con individuazione di idonee parti di territorio dove poter insediare comparti produttivi e di conseguenza favorendo l'incremento di posti di lavoro all'interno del comune.

Maggiore velocità nel cogliere le opportunità del mondo produttivo grazie all'eliminazione del complesso iter delle varianti urbanistiche, le quali necessitavano diversi anni prima di essere concluse con il serio rischio di rinuncia da parte di un possibile investitore sul territorio.

PAESAGGIO & AGRICOLTURA



Riduzione del consumo di suolo agricolo grazie all'eliminazione di circa 13 ettari di previsioni di aree residenziali.

Valorizzazione paesaggistica del territorio agricolo, in particolare modo delle Valli di Reggiolo e Novellara che saranno più fruibili attraverso nuovi percorsi.

Censimento puntuale degli edifici in territorio agricolo attraverso una schedatura che identifica e tutela gli elementi di pregio senza bloccare interventi per gli agricoltori che hanno necessità di investire nella propria azienda.

CITTÀ & RIGENERAZIONE



Possibilità di rigenerare il territorio con l'attivazione di accordi operativi che daranno la possibilità di aumentare gli interventi pubblici riqualificando le dotazioni di interi isolati.

Incentivi per la riqualificazione nel territorio urbanizzato per poter migliorare il tessuto edilizio esistente. Attraverso il miglioramento energetico e sismico del fabbricato si potrà ottenere un incentivo volumetrico.

SERVIZI & MOBILITÀ



Studio della mobilità lenta e creazione di un programma di interventi che possa dare risposta ai cittadini e in modo particolare agli abitanti delle frazioni con collegamenti verso il capoluogo.