

TEMA	DOMANDA	RISPOSTA	COMUNI CHE HANNO POSTO IL QUESITO
SCHEDE B	<p><b>1.</b> Nel caso di una scheda B che segnala danni per due abitazioni di proprietari diversi chi presenta la domanda di contributo? come viene considerato il valore di scheda B?</p>	<p>Ogni proprietario deve presentare domanda di contributo per la propria unità abitativa. Sarà compito del perito, che redige la perizia asseverata, ripartire l'importo dei danni se indicato cumulativamente per le due abitazioni in scheda B e pertanto da utilizzare nel calcolo del minor valore</p>	<p>Area Reno Po di Volano</p>
	<p><b>2.</b> Se in scheda B, nella segnalazione riguardante i beni immobili sono stati riportati solo i parziali, in base all'ambito di intervento, e non è stato indicato il totale, quale valore si prende a riferimento per il calcolo del contributo?</p>	<p>Si prende a riferimento la somma dei parziali indicati per i danni all'immobile</p>	<p>Area Romagna</p>
	<p><b>3.</b> Se ci sono stati errori da parte del Comune nella compilazione dei riepiloghi delle schede B inviati alla Regione, quale valore si prende a riferimento per il calcolo del contributo?</p>	<p>Si prende a riferimento il valore di scheda B</p>	<p>Area Romagna Comune di Sassuolo</p>
	<p><b>4.</b> Se per lo stesso immobile sono state presentate due schede B per due eventi diversi che valore si considera per fare l'istruttoria?</p>	<p>Se più eventi calamitosi, tra quelli richiamati nell'OCDPC 374/2016, hanno danneggiato porzioni diverse dell'immobile e sono state presentate le rispettive schede B, si sommano i relativi importi indicati in tali schede, fermo restando la presentazione di un'unica domanda di contributo, esclusi i casi in cui uno degli eventi calamitosi sia tra quelli previsti nell'art. 1 del D.L. 74/2014.</p>	<p>Comune di Fanano Area Po - Ambito Piacenza</p>
	<p><b>5.</b> La scheda B è stata presentata da un soggetto terzo a nome del proprietario, chi presenta domanda di contributo?</p>	<p>La domanda di contributo deve essere presentata dal proprietario. Solo nel caso in cui le spese fossero già state sostenute dal soggetto terzo, la domanda deve essere presentata da quest'ultimo in accordo con il proprietario.</p>	<p>Area Po - Ambito Piacenza</p>

<b>TEMA</b>	<b>DOMANDA</b>	<b>RISPOSTA</b>	<b>COMUNI CHE HANNO POSTO IL QUESITO</b>
SCHEDA B SENZA L'INDICAZIONE DI UN IMPORTO	<b>6.</b> Come si calcola il contributo quando nella scheda B non è stato indicato alcun importo o non è stata specificata alcuna cifra?	Nel caso di abitazioni danneggiate per le quali non è stato indicato nessun importo in scheda B il contributo non è riconoscibile, in quanto l' OCDPC 374/2016 consente l'accesso al contributo, in caso di omessa indicazione dell'importo nella scheda B, in via eccezionale solo nel caso di abitazione distrutta o comunque da delocalizzare.	Comune di Parma Area Romagna Comune di Rimini
	<b>7.</b> Se nella scheda B non è stato indicato alcun importo ma sono stati allegati scontrini e fatture si può considerare la somma della documentazione di spesa come valore di riferimento della scheda B?	No, in quanto la scheda B vale come dichiarazione sostitutiva di certificato/atto notorio resa ex DPR 445/2000.	
TRASFERIMENTI DI PROPRIETA'	<b>8.</b> Nel caso di trasferimento della proprietà di un'abitazione prima della presentazione della domanda di contributo, può presentare domanda il nuovo proprietario?	Sì, solo se il nuovo proprietario è uno dei soggetti previsti al punto 13.2., lettere a), b) o c). Nel caso in cui il nuovo proprietario sia un soggetto diverso da questi ultimi, sia il nuovo proprietario che il precedente non possono accedere al contributo.	Comune di Vetto
PERIZIA ASSEVERATA	<b>9.</b> Nel caso in cui chi presenta domanda di contributo sia un tecnico può fare la perizia asseverata?	No. I danni vanno valutati da un esperto indipendente, terzo rispetto al danneggiato, iscritto ad apposito albo.	Area Romagna Comune di Quattro Castella Comune di Marzabotto
	<b>10.</b> Può redigere la perizia qualsiasi tecnico (es. perito meccanico/chimico...)?	Può redigere perizia asseverata un professionista abilitato, iscritto ad un ordine o collegio, con competenza specialistica coerente con l'oggetto che si va a periziare.	Area Romagna
	<b>11.</b> La perizia può essere fatta da più tecnici?	No, la perizia deve essere presentata da un solo tecnico	Area Po - Ambito Piacenza

<b>TEMA</b>	<b>DOMANDA</b>	<b>RISPOSTA</b>	<b>COMUNI CHE HANNO POSTO IL QUESITO</b>
	<b>12.</b> La perizia asseverata deve essere redatta anche nel caso in cui al momento della presentazione della domanda di contributo le spese siano state completamente sostenute e rendicontate?	Sì. Nel caso di spese già sostenute nella perizia asseverata è necessario attestare la congruità delle stesse con il prezzario della Regione oppure, per le voci ivi non presenti, con il prezzario della locale Camera di Commercio.	Area Romagna
	<b>13.</b> Per edifici vincolati dalla Soprintendenza la perizia può essere presentata da qualunque tecnico?	Può redigere perizia asseverata un professionista abilitato, iscritto ad un ordine o collegio, con competenza specialistica coerente con l'oggetto che si va a periziare.	Area Romagna
DANNI AMMISSIBILI	<b>14.</b> E' concesso il contributo per i beni mobili registrati?	No (combinato disposto del par. 3, punto 3.2, e del par. 5)	Comune di Imola
	<b>15.</b> E' ammissibile il contributo per strade di accesso private e danneggiate da frane?	No (combinato disposto del par. 3, punto 3.2, e del par. 5)	Area Reno Po di Volano
	<b>16.</b> E' ammissibile il contributo per le recinzioni esterne? per le aree cortilive? per alberature	No (combinato disposto del par. 3, punto 3.2, e del par. 5)	Area Reno Po di Volano Comune di Baiso
	<b>17.</b> E' ammissibile il danno al muro di contenimento di una proprietà.	No (combinato disposto del par. 3, punto 3.2, e del par. 5)	Area Po - Ambito di Piacenza
	<b>18.</b> E' ammissibile il contributo per danni all'abitazione causati da crolli di alberature?	Sì, se il crollo delle alberature conseguente all'evento calamitoso ha causato danni a: strutture portanti, impianti, finiture interne ed esterne e serramenti interni ed esterni, come dettagliato maggiormente al paragrafo 3.2.	Area Reno Po di Volano
	<b>19.</b> Nel caso in cui siano stati denunciati, e precedentemente esplicitati nella specifica scheda B, i danni strutturali causati dal cedimento del terreno allagato, e siano necessari interventi alle fondazioni (pali di fondazione), questi possono essere ammessi?	Sì. Le fondazioni rientrano tra le strutture portanti	Area Romagna
	<b>20.</b> E' ammissibile il contributo per il locale tecnico (staccato dal condominio) dove sono stati danneggiati il depuratore, l'impianto di pompaggio e l'impianto elettrico?	Sì, in quanto si tratta di impianti di cui al paragrafo 3, punto 3.2.2.	Area Po - Ambito di Piacenza

<b>TEMA</b>	<b>DOMANDA</b>	<b>RISPOSTA</b>	<b>COMUNI CHE HANNO POSTO IL QUESITO</b>
	<b>21.</b> E' ammissibile il contributo per danni alle inferriate (di porte, di finestre e di porte-finestre), all'interno della categoria dei serramenti?	Sì	Comune di Correggio
	<b>22.</b> E' ammissibile il contributo per danni a grondaie, esalatori, comignoli, converse, scossaline ed alla guaina di copertura?	Sì, in quanto considerati parti integranti e funzionalmente essenziali degli elementi strutturali.	Comune di Correggio Comune di Quattro Castella
	<b>23.</b> E' ammissibile il contributo per opere di consolidamento realizzate a valle del fabbricato per garantire la stabilità dell'immobile?	No	Comune di San Leo
	<b>24.</b> E' ammissibile il contributo per tensostrutture danneggiate?	No	Vari comuni
	<b>25.</b> E' ammissibile il contributo per pensiline/tettoie danneggiate?	No	Comune di Sassuolo
<b>BENI MOBILI</b>	<b>26.</b> E' riconosciuto il contributo per l'ammaloramento di derrate alimentari o di beni mobili danneggiati in seguito all'interruzione di corrente elettrica?	No	Area Reno Po di Volano
	<b>27.</b> E' possibile accedere al contributo per i beni mobili anche se in scheda B non è stato segnalato alcun danno?	Sì. E' possibile accedere al contributo solo per abitazioni distrutte o allagate, per le quali siano stati segnalati danni con scheda B. Il contributo è riconosciuto per immobili destinati, alla data dell'evento, ad abitazione principale del proprietario o di un terzo in relazione ai soli vani principali, distrutti o allagati, quali: cucina, sala camere, ad esclusione, pertanto, di bagni, sgabuzzini, cantine, etc..	Area Romagna
	<b>28.</b> Chi ha subito un danneggiamento/allagamento del garage, ha diritto al contributo per i beni mobili?	No	Cittadino di Santarcangelo di Romagna
<b>PERTINENZE</b>	<b>29.</b> E' riconosciuto il contributo per le pertinenze che sono distinte unità strutturali rispetto all'abitazione?	No. E' riconosciuto il contributo solo per le pertinenze comprese nella stessa unità strutturale dell'abitazione	Comune di Parma Area Reno Po di Volano

<b>TEMA</b>	<b>DOMANDA</b>	<b>RISPOSTA</b>	<b>COMUNI CHE HANNO POSTO IL QUESITO</b>
ABITAZIONI DA DELOCALIZZARE	<b>30.</b> E' possibile delocalizzare l'abitazione distrutta/da delocalizzare in altro comune?	E' possibile delocalizzare l'abitazione nello stesso comune o in un comune confinante.	Comune di San Leo (RN)
	<b>31.</b> E' possibile rivendere o affittare l'immobile acquistato?	Sì è possibile, ma solo dopo che il contributo sia stato erogato. Il trasferimento della proprietà prima dell'erogazione del contributo non comporta la decadenza dallo stesso nei soli casi previsti al punto 13.2. del paragrafo 13.	Comune di San Leo (RN) Area Romagna
	<b>32.</b> Nel caso di delocalizzazione con acquisto di altra abitazione e' possibile l'acquisto di una abitazione fra parenti in linea retta?	Sì	Comune di San Leo (RN)
	<b>33.</b> La promessa d'acquisto deve essere redatta da un notaio o è sufficiente una scrittura privata?	E' sufficiente la scrittura privata, purché la promessa d'acquisto sia stata accettata dal venditore. Considerato, infatti, che la regola sarebbe quella di produrre un contratto preliminare o definitivo di acquisto (che è sottoscritto da entrambe le parti), in mancanza di uno di tali contratti, è appunto possibile produrre la promessa d'acquisto con accettazione dell'altra parte. In ogni caso, se il prezzo indicato successivamente nel contratto definitivo d'acquisto risultasse superiore, si terrà conto del prezzo indicato nella promessa d'acquisto.	Comune di San Leo (RN)

TEMA	DOMANDA	RISPOSTA	COMUNI CHE HANNO POSTO IL QUESITO
	<p><b>34.</b> Nel caso di abitazione da delocalizzare mediante acquisto o nuova costruzione, l'importo del contributo viene determinato nella misura del 80% riferito al valore del fabbricato distrutto (indicato nella scheda B) oppure riferito al valore del fabbricato da acquistare o da costruire?</p>	<p>Il contributo viene calcolato applicando l'80% o, se abitazione secondaria, il 50% al minor valore tra quanto indicato in scheda B e, nel caso di nuova costruzione, l'importo riportato nel quadro economico allegato alla perizia asseverata. Nel caso di acquisto di altra abitazione, la percentuale è applicata al minor valore tra quanto indicato in scheda B e il prezzo indicato almeno nella promessa di acquisto accettata dal venditore, in mancanza di un contratto definitivo o preliminare di acquisto.</p>	<p>Comune di San Leo (RN)</p>
<p>EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO / DOCUMENTAZIONE DI SPESA / DETRAZIONI FISCALI</p>	<p><b>35.</b> Quando avverrà l'erogazione del contributo?</p>	<p>Sono rinviate a successivo atto le modalità con le quali i beneficiari potranno fruire del contributo, indicativamente nel corso del 2017 secondo le modalità che saranno definite come indicato nel paragrafo 17.</p>	<p>Comune di San Leo (RN)</p>
	<p><b>36.</b> E' possibile accedere al contributo, nel caso di spese intestate a un soggetto diverso dal proprietario dell'immobile e sostenute prima dell'entrata in vigore dell'OCDPC 374/2016?</p>	<p>Sì, se chi ha sostenuto la spesa è titolare di un diritto reale o personale di godimento (comodatario, locatario, usufruttuario, etc.) dell'abitazione ed ha presentato la scheda B.</p>	<p>Comune di Quattro Castella</p>
	<p><b>37.</b> Nel contributo, è compreso anche il rimborso dell'IVA collegata alle spese sostenute?</p>	<p>SI'.</p>	<p>Area Romagna</p>

TEMA	DOMANDA	RISPOSTA	COMUNI CHE HANNO POSTO IL QUESITO
ALLEGATI ALLA DOMANDA	<p><b>38.</b> Quali sono gli allegati obbligatori alla domanda di contributo poichè nella modulistica (Allegato A1) sono indicati tutti come da produrre solo se ricorre il caso</p>	<p>All A2. Sempre, a meno di domanda di contributo per soli beni mobili</p> <p>All A3. In caso di più proprietari dell'immobile</p> <p>All A4. In caso di presentazione della domanda da parte di un condomino</p> <p>All A5. Nel caso in cui siano state sostenute tutte le spese al momento della presentazione della domanda</p> <p>Verbale dell'assemblea condominiale - In caso di presentazione della domanda da parte dell'amministratore condominiale</p> <p>Nel caso di abitazione distrutta o da delocalizzare è necessario allegare il quadro economico di progetto (per le abitazioni distrutte e da ricostruire) o il contratto preliminare o definitivo di acquisto o l'atto contenete la promessa di acquisto (nel caso di acquisto di altra abitazione)</p> <p>Perizia della compagnia di assicurazione e quietanza liberatoria, nel caso in cui sia già stato percepito un indennizzo assicurativo</p> <p>Documentazione attestante l'importo e il titolo in base al quale è corrisposto un eventuale altro contributo da parte di ente pubblico.</p>	<p>Area Romagna Area Po - Ambito di Piacenza</p>
	<p><b>39.</b> Cos'è lo stato legittimo dell'immobile?</p>	<p>E' l'ultimo progetto per l'immobile depositato in Comune per il quale prima dell'evento calamitoso sia stato rilasciato un titolo abilitativo o presentato un titolo abilitativo eseguibile.</p>	<p>Area Romagna</p>

TEMA	DOMANDA	RISPOSTA	COMUNI CHE HANNO POSTO IL QUESITO
INDENNIZZI ASSICURATIVI/ CONTRIBUTI	<b>40.</b> Nel caso in cui la copertura assicurativa segnalata in scheda B non sia stata seguita dalla concessione di un indennizzo, è necessario dichiararlo?	SI La domanda per l'accesso al contributo dovrà in ogni caso contenere una dichiarazione da parte del richiedente che attesti il mancato percepimento di rimborsi assicurativi (o di altri contributi). (vedere paragrafo 9.5).	Comune di Marzabotto
	<b>41.</b> Come si considerano eventuali donazioni (es. da parrocchie) nel calcolo del contributo? Vanno indicati e quindi scomputati dal calcolo del contributo totale solo quelli erogati da Enti Pubblici?	Devono essere considerati, secondo i criteri di cui al paragrafo 9 solo i contributi corrisposti o da corrispondersi per le medesime finalità da altri enti pubblici.	Comune di Parma Comune di Piacenza Area Po - Ambito di Piacenza

TEMA	DOMANDA	RISPOSTA	COMUNI CHE HANNO POSTO IL QUESITO
	<p><b>42.</b> In riferimento al paragrafo 9 "Indennizzi assicurativi e contributi da altro ente pubblico", l'importo del contributo che il comune deve indicare a fine istruttoria è determinato dal valore del contributo ammissibile, calcolato ad es. per l'abitazione principale fino all'80% del minor valore, meno gli eventuali indennizzi assicurativi?</p>	<p>No.</p> <p>Sul minor valore tra l'importo danni indicato in scheda B, l'importo danni indicato in perizia e in caso di spesa già sostenuta, l'importo di questa si applica la percentuale che ricorre (50% o 80% di cui ai punti 3.3 e 3.5 del paragrafo 3), per determinare il contributo riconoscibile. La somma di tale contributo e di un eventuale indennizzo assicurativo e/o contributo di altro ente pubblico non deve superare il minor valore su cui è stata applicata la predetta percentuale nonché il massimale di € 150.000 o € 187.500 a seconda dei casi che ricorrono.</p> <p>Esempio: si ipotizza che il minor valore tra i tre parametri sopra indicati sia di 400.000, che si applichi la percentuale dell'80%, che il massimale sia di 187.500, e che l'indennizzo assicurativo sia di 200.000. In questo caso può essere riconosciuto un contributo pari al massimale di 187.500.</p> <p>Altro esempio: si ipotizza che il minor valore tra i tre parametri sopra indicati sia di 200.000, che si applichi la percentuale dell'80%, che il massimale sia di 150.000, e che l'indennizzo assicurativo sia di 50.000. Anche in questo caso può essere riconosciuto un contributo pari al massimale di 150.000.</p> <p>Altro esempio: si ipotizza che il minor valore tra i tre parametri sopra indicati sia di 100.000, che si applichi la percentuale dell'80%, che il massimale sia di 150.000, e che l'indennizzo assicurativo sia di 50.000. In questo caso può essere riconosciuto un contributo di 50.000.</p>	<p>Comune di Rimini</p> <p style="text-align: right;">9</p>

TEMA	DOMANDA	RISPOSTA	COMUNI CHE HANNO POSTO IL QUESITO
QUESITI PUNTUALI	<p><b>43.</b> Sono state riscontrate alcune segnalazioni presentate con schede B relative invece ad attività produttive o agricole che si chiede di far confluire nel relativo elenco riepilogativo schede C/D a suo tempo trasmesso. E' possibile "trasferire" segnalazioni di attività produttive/agricole presentate erroneamente con scheda B nelle ricognizioni di schede C e D?</p>	<p>SI, sarà comunque necessario fare una comunicazione alla Regione al fine di aggiornare il fabbisogno.</p>	<p>Comune di Cavezzo Unione Valle del Savio (FC) Comune di Bastiglia Area Romagna</p>
	<p><b>44.</b> E' possibile far confluire segnalazioni relative a schede C o D nell'elenco riepilogativo delle schede B, a suo tempo trasmesso?</p>	<p>No. Gli elenchi riepilogativi delle schede B non possono essere aggiornati. Se la scheda C e D è stata erroneamente compilata e si riferisce a un immobile a uso abitativo occorre valutare puntualmente se ci sono gli elementi previsti da scheda B per presentare la relativa domanda di contributo</p>	<p>Comune di Ottone</p>
	<p><b>45.</b> E' possibile presentare la domanda di contributo per un immobile destinato ad uso abitativo ma di proprietà di una società/impresa?</p>	<p>No. Paragrafo 5., punto 5.1, lettera a).</p>	<p>Area Romagna</p>
	<p><b>46.</b> E' possibile presentare la domanda di contributo per un immobile destinato ad uso abitativo ma di proprietà di una cooperativa agricola?</p>	<p>No. Paragrafo 5., punto 5.1.,1 lettera a).</p>	<p>Area Reno e Po di Volano</p>
	<p><b>47.</b> Le abitazioni rurali sono ammissibili a contributo?</p>	<p>Sì</p>	<p>Area Reno e Po di Volano</p>
	<p><b>48.</b> Risulta pervenuta la scheda B dall'Associazione Marinai d'Italia, presentata a nome del presidente pro tempore, relativa ad un locale adibito a servizio igienico ubicato sulla diga foranea. E' corretto che inoltri domanda di contributo il Legale Rappresentante dell'Associazione? E' ammesso a contributo un locale adibito a servizio igienico?</p>	<p>Non essendo immobile ad uso abitativo non è ammissibile a contributo</p>	<p>Area Romagna</p>
	<p><b>49.</b> E' possibile presentare la domanda di contributo per un immobile destinato ad uso abitativo ma di proprietà di una Parrocchia o della Arcidiocesi? (Canonica accatastata come abitazione - cat. A4)</p>	<p>Sì</p>	<p>Comune di Baiso</p>

<b>TEMA</b>	<b>DOMANDA</b>	<b>RISPOSTA</b>	<b>COMUNI CHE HANNO POSTO IL QUESITO</b>
	<b>50.</b> E' ammissibile il contributo per il crollo di porzioni di mura di cinta di un Monastero?	No	Area Romagna
	<b>51.</b> E' possibile concedere il contributo per i beni mobili nel caso in cui nessuno risulti residente al momento dell'evento?	No. Paragrafo. 3, punto 3.8.	Ambito di Piacenza
	<b>52.</b> E' ammissibile a contributo un fabbricato non destinato ad abitazione, non facente parte dello stesso stabile dell'abitazione principale, non destinato ad attività produttiva?	No	Comune di Baiso
	<b>53.</b> E' ammissibile a contributo un fabbricato utilizzato come capannone avicolo?	No	Area Romagna
	<b>54.</b> Una segnalazione riportata su scheda B riguarda un evento in cui una frana attivata da uno degli episodi oggetto delle OCDPC ha danneggiato alcuni elementi entro la data di chiusura della ricognizione e ha proseguito i suoi effetti anche successivamente, causando danni anche all'abitazione. Non essendo stato possibile da parte del danneggiato dare conto della situazione completa al momento della ricognizione, si chiede se sia possibile ammettere la domanda del danneggiato che riporterà esclusivamente la perizia dei danni ricevuti dall'abitazione successivamente al termine per la presentazione della scheda B e per danni non inizialmente individuati, né quantificati.	No. E' possibile fare interventi nei limiti degli importi segnalati in scheda B all'atto della ricognizione dei fabbisogni	Unione Valli del Savio
	<b>55.</b> E' possibile ottenere una proroga per la presentazione della domanda?	No	Comune di San Leo
	<b>56.</b> E' possibile ottenere una proroga per la presentazione degli allegati?	No. Possono essere fatte integrazioni in caso di presentazione incompleta della domanda. Paragrafo 6, punto 6.1	Comune di San Leo

TEMA	DOMANDA	RISPOSTA	COMUNI CHE HANNO POSTO IL QUESITO
	<p><b>57.</b> A seguito della presentazione della domanda per ottenere il contributo relativo all'acquisto o alla costruzione di un immobile, in caso di ripensamento o impedimenti, è possibile, mantenendo l'importo richiesto e ottenuto, cambiare tipologia di intervento, ad esempio da acquisto a costruzione e viceversa?</p>	No	Comune di San Leo
	<p><b>58.</b> E' possibile ottenere altre risorse dalla Regione, nel caso in cui il valore dell'immobile/danno dell'immobile sia molto superiore rispetto al contributo massimo concedibile?</p>	Non sono attivi altri provvedimenti/bandi di contributo ai privati	Comune di San Leo
	<p><b>59.</b> L'istruttoria può essere fatta anche da un Unione di Comuni?</p>	Sì	Area Romagna
	<p><b>60.</b> Il proprietario di una abitazione ha presentato scheda B per un immobile utilizzato anche come B&amp;B. Può presentare domanda di contributo?</p>	Considerato che l'attività di B&B non è ai sensi di legge organizzata in forma di impresa, un'abitazione, ancorché adibita a B&B, è ammissibile a contributo ai sensi dell'allegato 1 all'OCDPC 374/2016. Si applicherà la percentuale dell'80% se nell'abitazione risiedeva al momento dell'evento anche il proprietario; diversamente, si applica la percentuale del 50%.	Area Reno e Po di Volano