

R.E. - 4 OTT. 2017

Agli ORDINI e COLLEGI PROFESSIONALI
della Provincia di Reggio Emilia.

OGGETTO: Fabbricati Rurali ancora censiti al Catasto Terreni da dichiarare al Catasto Edilizio Urbano (art.13, comma 14-ter e 14-quater, del Decreto Legge 6 dicembre 2001n. 201)

Come è noto “I titolari di diritti reali sui fabbricati rurali ancora censiti al Catasto dei Terreni e su quelli che hanno perso i requisiti di ruralità hanno l’obbligo di dichiararli al Catasto dei Fabbricati”.

In particolare, per quelli già censiti al Catasto dei Terreni, il termine è scaduto il 30 novembre 2012.

L’avvio della spedizione degli atti di contestazione è previsto a partire dal mese di **novembre 2017**.

Si informa che è prevista a breve l’attivazione di procedure mirate all’aggiornamento dinamico degli elenchi, già pubblicati a partire dal 16 gennaio 2017 sul sito istituzionale dell’Agenzia, in modo da ottenere l’eliminazione da tali elenchi di quegli immobili per i quali verrà riscontrata l’assenza dell’obbligo di dichiarazione al Catasto Fabbricati.

L'Ufficio potrà differire, per un breve periodo, l'emissione di tali atti **solo per gli immobili per i quali il tecnico incaricato comunica che sta procedendo alla redazione degli atti di aggiornamento catastale.**

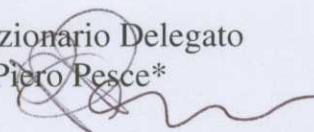
Si coglie l'occasione per evidenziare che, ai fini della dichiarazione in catasto dei fabbricati che hanno perso i requisiti di ruralità, è stato previsto l'utilizzo della tipologia di dichiarazione **"Fabbricato ex rurale – art.2, comma 36 o 37, DL n. 262/06"**.

Nella dichiarazione i professionisti dovranno indicare, nel campo "data ultimazione dei lavori" la data in cui l'immobile ha perso i requisiti di ruralità e specificare, nelle "note relative al documento e relazione tecnica", che il riferimento temporale è relativo a tale perdita, descrivendo sinteticamente le circostanze che l'hanno causata.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimenti contattare il Responsabile del Reparto gestione banca dati e dei servizi catastali geom. Nunziatini Domenico e.mail: domenico.nunziatini@agenziaentrate.it tel. 0522 234720.

Ringrazio per la collaborazione, un cordiale saluto.

Il Funzionario Delegato
Piero Pesce*



*Firma su delega del Direttore Provinciale Stefano Zoni

L' originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente