

Indice

| | |
|---------------------|---|
| PRESENTAZIONE | 8 |
|---------------------|---|

SEZIONE I - CODICE DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI

| | |
|--------------------|----|
| INTRODUZIONE | 15 |
|--------------------|----|

CAPITOLO 1 - QUALITÀ TOTALE E VALUTAZIONI IMMOBILIARI

| | |
|----------------------|----|
| 1 Introduzione | 21 |
| 2 Definizioni | 23 |
| 3 Discussione | 29 |
| 4 Applicazione | 29 |

CAPITOLO 2 - MISURAZIONI IMMOBILIARI

| | |
|---|----|
| 1 Introduzione | 31 |
| 2 Definizioni | 32 |
| 3 Discussione | 33 |
| 4 Applicazione | 35 |
| Allegato A - Criteri di classificazione delle superfici | 38 |

CAPITOLO 3 - SEGMENTAZIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE

| | |
|----------------------|----|
| 1 Introduzione | 43 |
| 2 Definizioni | 43 |
| 3 Discussione | 46 |
| 4 Applicazione | 47 |

CAPITOLO 4 - PRINCIPI DI VALUTAZIONE

| | |
|----------------------|----|
| 1 Introduzione | 49 |
| 2 Definizioni | 49 |
| 3 Discussione | 55 |
| 4 Applicazione | 57 |

CAPITOLO 5 – CRITERI E VALORI DI STIMA

| | |
|----------------------|----|
| 1 Introduzione | 59 |
| 2 Definizioni | 60 |
| 3 Discussione | 69 |
| 4 Applicazione | 72 |

CAPITOLO 6 - PREZZI E CARATTERISTICHE IMMOBILIARI

| | |
|----------------------|----|
| 1 Introduzione | 75 |
| 2 Definizioni | 75 |
| 3 Discussione | 79 |
| 4 Applicazione | 80 |

CAPITOLO 7 - RILEVAZIONE DEI DATI IMMOBILIARI

| | | |
|---|---|----|
| 1 | Introduzione | 83 |
| 2 | Definizioni | 83 |
| 3 | Discussione | 85 |
| 4 | Applicazione | 87 |
| | Allegato B - Scheda di rilevazione del segmento di mercato | 89 |
| | Allegato C - Schemi della scheda di rilevazione del dato immobiliare (sintetico e analitico) | 90 |

CAPITOLO 8 - PROCEDIMENTI DI STIMA

| | | |
|---|--|-----|
| 1 | Introduzione | 95 |
| 2 | Definizioni | 96 |
| 3 | Discussione | 99 |
| 4 | Applicazione | 102 |
| | Allegato D - <i>Market Comparison Approach</i> | 105 |
| | Allegato E - <i>Income Capitalization Approach</i> | 110 |
| | Allegato F - <i>Cost Approach</i> | 116 |

CAPITOLO 9 - RAPPORTO DI VALUTAZIONE

| | | |
|---|--------------|-----|
| 1 | Introduzione | 125 |
| 2 | Definizioni | 125 |
| 3 | Discussione | 128 |
| 4 | Applicazione | 129 |

CAPITOLO 10 - RIESAME DELLE VALUTAZIONI

| | | |
|---|--------------|-----|
| 1 | Introduzione | 135 |
| 2 | Definizioni | 135 |
| 3 | Discussione | 137 |
| 4 | Applicazione | 140 |

CAPITOLO 11 - CODICE ETICO-DEONTOLOGICO DEL VALUTATORE

| | | |
|---|--------------|-----|
| 1 | Introduzione | 143 |
| 2 | Definizioni | 143 |
| 3 | Discussione | 144 |
| 4 | Applicazione | 145 |

CAPITOLO 12 - LINEE GUIDA PER LE VALUTAZIONI AI FINI DELLA CONCESSIONE DEL CREDITO

| | | |
|---|--------------|-----|
| 1 | Introduzione | 147 |
| 2 | Definizioni | 148 |
| 3 | Discussione | 156 |
| 4 | Applicazione | 162 |

CAPITOLO 13 - LINEE GUIDA PER LE VALUTAZIONI DEGLI IMMOBILI AGRICOLI

| | | |
|---|--------------|-----|
| 1 | Introduzione | 167 |
| 2 | Definizioni | 168 |
| 3 | Discussione | 170 |
| 4 | Applicazione | 176 |

Indice

CAPITOLO 14 - LINEE GUIDA PER LE VALUTAZIONI DELLE QUOTE CONDOMINIALI DI PROPRIETÀ

| | | |
|---|--------------|-----|
| 1 | Introduzione | 197 |
| 2 | Definizioni | 198 |
| 3 | Discussione | 202 |
| 4 | Applicazione | 203 |

**SEZIONE II - ORGANISMI DEL COMITATO TECNICO-SCIENTIFICO
DELLA TECNOBORSA E GLI EFFETTI DEI PRINCIPI NORMATIVI
INTERNAZIONALI NEL SETTORE**

CAPITOLO 15 - ORGANISMI DEL COMITATO TECNICO-SCIENTIFICO DELLA TECNOBORSA

| | | |
|----|---|-----|
| | Introduzione | 209 |
| 1 | Abi Associazione Bancaria Italiana | 210 |
| 2 | Agenzia del Territorio | 212 |
| 3 | Censis Centro Studi Investimenti Sociali | 213 |
| 4 | Confederazione Italiana Proprietà Edilizia | 214 |
| 5 | Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori | 216 |
| 6 | Consiglio Nazionale degli Ingegneri | 217 |
| 7 | Consiglio Nazionale dei Geometri | 218 |
| 8 | Consiglio Nazionale dei Periti Industriali | 219 |
| 9 | Consiglio Nazionale delle Borse Immobiliari Italiane | 219 |
| 10 | Fiaip Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali | 221 |
| 11 | Geo.Val Associazione Geometri Valutatori Esperti | 222 |
| 12 | Inu Istituto Nazionale di Urbanistica | 223 |
| 13 | Ismea Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare | 224 |
| 14 | Luiss Libera Università Internazionale degli Studi Sociali Guido Carli | 227 |