

**NOTA INTEGRATIVA E RELAZIONE DEL TESORIERE SUL BILANCIO CONSUNTIVO
DELL'ESERCIZIO 2014 E SUL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO 2015
BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2014**

Egredi Colleghi,

il bilancio consuntivo al 31 dicembre 2014 è stato predisposto ottemperando alle norme previste nei "Principi contabili per il bilancio di previsione ed il rendiconto generale degli Enti Pubblici Istituzionali" emanati dalla Commissione Ministeriale e nel "Regolamento di amministrazione e contabilità" deliberato dal nostro Consiglio Nazionale Geometri in data 12 settembre 2002 e dal Consiglio Direttivo del nostro Collegio in data 8 Luglio 2003, successivamente ratificato dall'Assemblea Generale degli Iscritti tenutasi il 15 Aprile 2004.

CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2014 è costituito da:

- Rendiconto Finanziario Gestionale;
- Situazione Amministrativa;
- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Nota integrativa e relazione del Tesoriere.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, questo ha comportato l'analisi delle singole poste o voci delle attività o passività.

In ottemperanza al principio di competenza è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale gli eventi si riferiscono e non a quello in cui i relativi movimenti finanziari incassi o pagamenti si eseguono.

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, pari al valore nominale.

I debiti sono rilevati al loro valore nominale.

I ratei e risconti sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Fondo TFR. Rappresenta il debito maturato verso i dipendenti in conformità di leggi e contratti di lavoro vigenti ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE

Il rendiconto finanziario gestionale comprende le risultanze della gestione delle entrate e delle uscite, articolandosi, così come il preventivo finanziario gestionale, in titoli, categorie e capitoli.

In particolare risultano:

- le entrate di competenza dell'esercizio, previste, accertate, riscosse e da riscuotere;
- le uscite di competenza dell'esercizio, previste, impegnate, pagate o da pagare;
- la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti, iniziali, pagati, da pagare.

ENTRATE ISTITUZIONALI

Il Rendiconto Finanziario Gestionale dell'esercizio 2014 presenta entrate di competenza articolate come segue:

entrate contributive a carico iscritti	€ 291193,78	
entrate liquidazione parcelle/pareri congruità	€ 4.642,34	
entrate da CIPAG per decentramento e iscritti	€ 8.852,00	
entrate per interessi attivi e noleggio locali e attrezzature	€ 1.131,88	
poste correttive compens. uscite correnti	€ 1.300,00	
entrate per sopravvenienza	<u>€ 6.625,92</u>	
Totale entrate		€ 313.745,92

ENTRATE COMMERCIALI

Entrate per spese di avvio mediazione	€ 760,00	
Entrate per mediazione	€ 1.022,50	
Interessi attivi su c.c.b.	<u>€ 1,36</u>	
Totale entrate		€ <u>1.783,86</u>

TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE

€ 315.529,78

USCITE ISTITUZIONALI

Le uscite di competenza impegnate sono suddivise come segue:

uscite per gli organi dell'ente	€ 35.010,90
uscite per oneri per il personale	€ 85.521,64
uscite per acquisto beni consumo servizi	€ 6.945,04
uscite per funzionamento uffici	€ 77.813,99
uscite per prestazioni professionali	€ 10.301,32

uscite trasferimenti passivi ad Enti	€ 63.166,20	
oneri finanziari	€ 721,18	
oneri tributari	€ 7.690,86	
rimborsi viaggi e commissioni	€ 5.452,62	
uscite non classific. fondo di riserva	€ <u>8.533,17</u>	
Totale uscite correnti		€ 301.156,92
Acquisti beni uso durevole ed opere immobiliari	€ 128,08	
Acquisizione immobilizzazioni tecniche	€ <u>2.814,48</u>	
Totale uscite in conto capitale		€ <u>2.942,56</u>
Totale uscite		€ 304.099,48

USCITE COMMERCIALI

Uscite per gli organi dell'ente	€ 3.355,52	
Uscite per funzionamento uffici	€ 32,19	
Oneri finanziari	€ 95,51	
Oneri tributari	€ <u>100,00</u>	
Totale uscite		€ <u>3.583,22</u>

TOTALE COMPLESSIVO USCITE € 307.682,70

PARTITE DI GIRO ISTITUZIONALI

Si chiamano così quelle operazioni che trovano la stessa corrispondenza sia nelle Entrate che nelle Uscite del rendiconto finanziario, in pratica sono somme che vengono trattenute ad un soggetto (esempio le ritenute di acconto su fatture di liberi professionisti, o sulle buste paghe dei dipendenti per IRPEF, INPS, ENPDEP) per essere versate ad altro soggetto (Erario, Istituti Previdenziali).

Le partite di giro sono state:

Ritenute Erariali	€ 13.770,77 (Erario - Regionali - Comunali)
Ritenute Previdenziali e assistenziali	€ 5.800,96 (Inps - Enpdep)
Ritenute fiscali autonomi	€ <u>7.153,78 (Erario)</u>
Totale	€ 26.725,51

PARTITE DI GIRO COMMERCIALI

Ritenute acconto mediatori	€ 205,60
I.V.A. a debito	€ 988,16
Ritenute acconto L.P.	€ 320,00
Anticipazione Collegio Geometri	€ <u>1.300,00</u>
Totale	€ 2.813,76

TOTALE COMPLESSIVO PARTITE DI GIRO € 29.539,27

La differenza tra le entrate e le uscite istituzionali comporta un avanzo di € 9.646,44

La differenza tra le entrate e le uscite commerciali comporta un disavanzo di € 1.799,36

L'avanzo di amministrazione per l'esercizio 2014 è pertanto di € 7.847,08

RESIDUI ATTIVI ISTITUZIONALI

La gestione dei residui attivi ha evidenziato nel 2014 la seguente dinamica:

Residui attivi 2013 (saldo 1.1.2014)	€ 38779,79	
Residui attivi anno	€ + 21.710,02	
Residui attivi incassati	€ - 25.980,27	
Variazione residui attivi	€ <u>+ 3.829,79</u>	
Residui attivi da incassare al 31.12.2014		€ 38.339,33

RESIDUI ATTIVI COMMERCIALI

Residui attivi 2013 (Saldo 1.1.2014)	€ 741,89	
Residui attivi anno	€ 785,97	
Residui attivi riscossi	€ - 0,50	
Residui attivi da incassare al 31.12.2014		€ <u>1.527,36</u>
Totale		€ 39.866,69

RESIDUI PASSIVI ISTITUZIONALI

La gestione dei residui passivi evidenzia nel 2014 il seguente andamento:

Residui passivi anno 2013 (saldo 1.1.2014)	€ 108.405,64	
Residui passivi anno	€ + 59.851,68	
Residui passivi pagati	€ - 44.342,19	
Variazione residui passivi	€ - 1.634,33	
Totale residui al 31.12.2014		€ 122.280,80

RESIDUI PASSIVI COMMERCIALI

Residui passivi anno 2013 (saldo 1.1.2014)	€ 6.189,91	
Residui passivi anno	€ 4.489,93	
Residui passivi incassati	€ - 1.777,11	
Totale residui al 31.12.2014		€ 8.902,73
Totale		€ 131.183,53

LA SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Al Rendiconto Finanziario Gestionale 2014 è annessa la Situazione amministrativa che evidenzia la consistenza dei conti di tesoreria o di cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi e i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno sia in conto competenza sia in conto residui.

Dal prospetto della situazione amministrativa istituzionale si evince un avanzo di amministrazione pari a € 296.319,84 formatosi come segue:

Totale Entrate accertate nell'esercizio	€ 344.741,68
Totale Uscite impegnate nell'esercizio	€ - 315.315,50
Residui passivi	€ - 122.280,80
residui attivi	€ + 38.339,33
Avanzo di amm.ne al 31.12.2013	€ + 30.835,13
Risultato finale di amministrazione	€ 296.319,84
L'avanzo di amm.ne è stato:	
vincolato al fondo TFR ed accessori	€ + 87.325,09
vincolato a fondi	€ + 20.174,49

La parte accantonata ad altri fondi è pari a € 20174,49 è così composta:

per spese legali in difesa professione	€ 5.000,00
per progetto badge Regione	€ 5.174,49
per ristrutturazione sede	€ 5.000,00
per progetto de materializzazione archivio cartaceo agenzia del Territorio	€ 5.000,00

Dal prospetto della situazione amministrativa commerciale si evince un disavanzo di amministrazione di € 5.955,71 formatosi come segue:

Totale Entrate accertate nell'esercizio	€ 3.812,15
Totale Uscite impegnate nell'esercizio	€ - 3.684,16
Risultato iniziale di amministrazione	€ 1.291,67
Residui attivi	€ 1.527,36
Residui passivi	€ 8.902,73
Risultato finale di amministrazione	€ - 5.955,71

LO STATO PATRIMONIALE ISTITUZIONALE

Lo Stato Patrimoniale evidenzia la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi al 31.12.2014.

Esso comprende le attività e le passività derivanti dalla gestione economica e finanziaria, determinando la consistenza del patrimonio netto al termine dell'esercizio.

I valori delle immobilizzazioni materiali e immateriali presenti nell'attivo sono esposte al valore di acquisto, i crediti sono esposti al loro valore di realizzo, i debiti sono rilevati al loro valore nominale.

ATTIVO - COLLEGIO

Nell'attivo patrimoniale si rilevano i seguenti investimenti:

Impianti di videoconferenza	€ 72.146,39
-----------------------------	-------------

Arredi e mobilio	€ 102.785,05	
Macchine d'ufficio elettroniche	€ 53.958,81	
Altri beni (beni inferiori a 516,46)	€ 4.089,13	
Concessioni licenze e diritti simili	<u>€ 10.200,70</u>	
Totale		€ 243.180,08

Le immobilizzazioni, al lordo dei fondi rettificativi sono indicate nell'attivo patrimoniale al costo.

Disponibilità finanziaria istituzionale così determinata:

Cassa	€ 231,07
Conto corrente postale	€ 59.557,90
Unicredit banca	€ 30.592,41
Cariparma banca ex Carispe	€ 95.584,38
Conto deposito c/o Cariparma	€ 110.000,00
Fideuram	<u>€ 84.295,55</u>
Totale	€ 380.261,31

I crediti diversi per € 35.462,45 e i titoli sono iscritti al loro valore nominale, vista la effettiva esigibilità degli stessi.

I risconti attivi ammontano a complessivi € 1967,39

I depositi cauzionali € 403,00

PASSIVO - COLLEGIO

Nel Passivo Patrimoniale si rileva:

I debiti sono esposti al loro valore nominale		€ 75.626,34
fondi:		
Fondo amm.to di impianti di videoconferenza	€ 71.692,59	
Fondo amm.to arredamento impianti	€ 102.785,05	
Fondo amm.to macchine d'ufficio	€ 49.007,08	
Fondo amm.to altri beni	€ 2.550,99	
Fondo concessioni, licenze e diritti	<u>€ 10.200,70</u>	
Sommano		€ 236.236,41
Fondo trattamento fine rapporto	€ 87.325,09	
Fondo per accantonamenti diversi	<u>€ 20.529,95</u>	
Sommano		€ 107.855,04
I ratei passivi ammontano a		€ 5.693,37
Fondo di riserva		€ 225.557,83

LO STATO PATRIMONIALE COMMERCIALE

ATTIVO MEDIAZIONE

Disponibilità finanziaria:

Cassa	€ 162,20
Cassa di Risparmio di Cesena	<u>€ 1.257,46</u>
Totale disponibile	€ 1.419,66
Crediti verso clienti, banche e Erario	€ 318,00
Ratei attivi	€ 287,70
Disavanzo esercizio precedente	<u>€ 3.868,65</u>
Totale	€ 5.894,10

PASSIVO - MEDIAZIONE

I debiti sono esposti al loro valore nominale

Debiti v/fornitori	€ 3.125,12
Debiti tributari	€ 51,92
Debiti Diversi	€ 4.900,00
Debiti v Erario	<u>€ - 383,58</u>
Totale	€ 7.693,46

I risultati delle singole gestioni hanno determinato:

per il Collegio Geometri – istituzionale un avanzo economico di € 10.305,24

per la Camera di Conciliazione – commerciale un disavanzo economico € 1.799,36

IL CONTO ECONOMICO

Il conto economico è composto dalla sezione “Proventi” e dalla sezione “Costi”; nell’ambito di ciascuna di esse sono previste le categorie “componenti finanziari” che danno luogo a movimenti finanziari e “componenti non finanziari” che non danno luogo a questi ultimi.

PROVENTI COLLEGIO

Componenti finanziari:

I proventi sono per:

Contributi da iscritti	€ 291.193,78
Trasferimenti correnti	€ 8.852,00
Contributi diversi	€ 4.642,34
Proventi finanziari	€ 1.131,88
Entrate varie	€ 7.925,92
le sopravvenienze attive sono per	<u>€ 5.470,33</u>

TOTALE € 319.216,25

PROVENTI CAMERA DI CONCILIAZIONE

Componenti finanziari:

Le entrate ammontano a € 1.783,86

I proventi per quanto riguarda i componenti finanziari sono, le spese di avvio della mediazione, la mediazione per € 1.782,50 e gli interessi attivi per € 1,36.

COSTI COLLEGIO

Spese ordinarie di funzionamento	€ 31.869,61
Spese per godimento beni terzi	€ 51.885,39
Oneri per il personale	€ 68.132,28
Contributi per il personale	€ 17.395,56
Spese per gli organi istituzionali	€ 100.470,89
Imposte e tasse	€ 7.673,50
Interessi e spese bancarie	€ 721,18
Spese per prestazioni professionali	€ 10.301,32
Spese varie	€ 11.899,31
Sopravvenienze passive	€ 53,12
Acc.to tfr e Ammortamenti	€ 8.508,85

COSTI CAMERA DI CONCILIAZIONE

Componenti finanziari € 3.583,25

I costi per quanto riguarda i componenti finanziari sono per complessivi € 3.583,22 e sono: postali, imposte e tasse, interessi e spese bancarie per € 227,70; compenso ai mediatori per € 715,52; assicurazione € 1.000,0; consulente fiscale e revisore dei conti per € 1.640,00.

Avanzo di amministrazione Collegio € 10.305,24

Disavanzo di amministrazione Camera di Conciliazione € 1.799,36

PERSONALE IN SERVIZIO

Il personale dipendente del Collegio è costituito da n. 2 impiegate inquadrare rispettivamente:

nella Area: C/3 n. 1 impiegata

nella Area: C/1 n. 1 impiegata

categorie previste dal Contratto Collettivo Nazionale per gli Enti Pubblici non Economici.

Il Fondo trattamento fine rapporto al 31.12.2014 ammonta a € 87.325,09 e corrisponde ai diritti acquisiti a tale data dal personale sulla base del contratto collettivo di lavoro del settore.

Nota integrativa

L'attività istituzionale di Collegio.

Si sono avute nell'anno 2014 n. 15 iscrizioni e 1 proveniente da altro Collegio, mentre le cancellazioni dall'albo sono state 38 di cui 3 per decesso.

Le entrate contributive a carico iscritti sono composte da accertamenti per: contributi ordinari (quota intera) per n. 927 geometri, e quota ridotta per aventi diritto n. 28. Al 31/12/2014 le quote da incassare sono 31.

Tasse di iscrizioni all'Albo per nuove iscrizioni sono state:

- n. 9 entro i 25 anni,
- n. 1 entro i 30 anni,
- n. 2 dal 31 ai 35 anni,
- n. 2 dai 36 ai 40 anni,
- n. 1 dal 41 ai 45 anni.

Registro praticanti n. 46 iscrizioni.

Tassa corso in preparazione esame di stato iscritti n. 31 e uno solo ha partecipato e pagato per qualche lezione.

Sono state n. 9 le pratiche presentate da iscritti per ottenere il parere di congruità su parcelle.

Contributo dalla Cassa Italiana Geometri per il lavoro di decentramento svolto per conto degli iscritti ammonta a € 3.627,00; le pratiche svolte sono in prevalenza le seguenti: trasmissioni delle domande di pensione anzianità, reversibilità, vecchiaia, richieste di rimborsi per contributi versati in eccedenza, indennità di maternità, DF/Red e documentazione relativa alla attività di vigilanza. Oltre a quanto sopra, viene dato un contributo dall'ente CIPAG calcolato sul numero degli iscritti ammontante a €5.225,00.

Gli interessi attivi su c/c/postale, c/c/bancari e sul c/to deposito ammontano a € 1.131,88.

Formazione continua professionale

Il Collegio ha demandato all'Associazione dei Geometri l'organizzazione dei seminari e corsi di aggiornamento. Ha comunque patrocinato seminari e approvato corsi con il RES e altri Enti con cui da anni esiste un rapporto di collaborazione. Dal sito del CNG si legge che n. 175 eventi formativi si sono svolti di cui: 64 altra attività formativa, 40 corsi specializzanti e non, e 71 seminari. Dal 2015 il CNG ha modificato il regolamento della formazione obbligatoria professionale, prevedendo un totale di 60 crediti nel triennio ed è consentito un massimo di n. 24 crediti triennio per partecipazioni a seminari.

Uscite:

L'attività nel 2014 è trascorsa seguendo un piano ormai in essere da diversi anni e senza eventi eccezionali che potessero incidere sulle spese e la politica di contenimento dei costi gestionali ha influito positivamente sul risultato di esercizio.

11.001 Uscite per gli organi dell'ente € 35.010,90 così determinate:

Compensi indennità rimborsi Consiglieri e collaboratori € 21.750,00. Le sedute del Consiglio Direttivo sono state 17 per € 7.100,00 - indennità di carica € 3.000,00, n. 28 riunioni in Regione e fuori pari a € 1.400,00 - n. 13 indette dal Consiglio Nazionale Geometri per un importo di € 1300,00 - n. 153 sono stati gli incontri a RE e Provincia per un totale di € 7.650,00 (di cui n. 91 ha partecipato il Presidente) - le operazioni di voto, (in occasione del rinnovo del consiglio direttivo), € 1.300,00 agli Scrutatori ed al Presidente.

Assicurazione Consiglieri e collaboratori € 3.817,80.

Oneri fisc. su fatture consiglieri - collaboratori - consulenti € 9.443,10.

Avevamo posto a Bilancio € 4.000,00 per il Consiglio di disciplina ma essendo questo, stato nominato dal Presidente del Tribunale solo in data 29/8/2014 lo stesso si è insediato il 19 settembre per assumere le cariche e per affrontare il tema della copertura assicurativa. Gli oneri saranno quindi quantificati nell'esercizio 2015.

11.002 Oneri personale in attività di servizio sono pari a € 85.521,64 comprensivi anche dei contributi INPS/ENPDEP/INAIL nonché delle Ferie e permessi maturati ma non goduti dal personale di segreteria.

11.003 Uscite per acquisti beni consumo- servizi

Il noleggio della fotocopiatrice e il costo copia più toner ecc € 3.400,26 – uscite di rappresentanza per € 496,60 - promozione iniziative sociali € 853,18 - per partecipazione convegno SIFET € 195,00.

Il contributo per l'organismo di mediazione € 2.000,00.

11.004 Uscite per funzionamento uffici

La spesa più rilevante è data dall'affitto e dalle spese condominiali che sommano a € 51.885,39; la pulizia dei ns. locali è stata per € 4.818,29 –per le utenze: telefoniche e energia elettrica € 9.788,45 – cancelleria, polizza incendi e spese varie € 1.365,10 - Postali € 912,37 - timbri professionali € 202,57 – sito internet € 1.000,00 (avendo il geom. De Vivo rinunciato al suo compenso per il periodo I semestre). Per i canoni di assistenza: per i computer, assistenza per programmi di contabilità, albo, registro Praticanti, estintori, telefoni, gruppo di continuità, impianti riscaldamento e raffrescamento € 7.841,82.

11.005 Uscite per prestazioni professionali

Consulente fiscale € 200,00 – revisore dei Conti € 4.000,00 - Consulente del lavoro € 2.252,45 – Il costo sostenuto per i 14 docenti che si sono resi disponibili per il corso in preparazione dell'esame di stato tenutosi per 46 giorni è stato pari a € 3.848,87.

11.006 Trasferimenti passivi

Al C.N.G. sono stati pagati € 40 per ogni iscritto (954) € 38.160,00, all'ARAN € 6,20 per n. 2 impiegate in servizio. Il contributo all'Associazione dei Geometri di Reggio Emilia è stato di € 25.000,00.

11.007 Oneri finanziari

Spese bancarie e spese per la riscossione delle quote annuali € 721,18.

11.008 Oneri tributari

Per imposte e tasse 1.785,91 – Imposta sostitutiva e Irap € 5.904,95.

11.009 Rimborsi alla commissione parcelle che si è riunita 3 volte € 800,00 – ai 3 Membri Commissari Esame € 1.500,00 - Rimborso spese di viaggio € 3.152,62 per riunioni: 19 Bologna, 1 Parma, 1 Modena, 1 Vicenza, 7 Roma, 1 Milano, 1 Torino

11.010 Fondi riserva Timbri iscritti € 7.132,61 e Protocollo d'intesa CTU € 1.400,56

L'attività della Camera di conciliazione

Sono stati presentati n. 11 procedimenti i cui risultati sono stati i seguenti: 1 annullata su richiesta dell'istante; 4 non adesione; 1 accordo non raggiunto; 5 non ci sono stati i presupposti per proseguire.

A seguito delle dimissioni del geom. Pietro Barigazzi dall'incarico di Referente dell'Organismo di mediazione, il Consiglio Direttivo nella seduta del 12/02/2015 ha deliberato di assegnare tale funzione, accertatane la disponibilità, al geom. Aravecchia Emanuele, individuando come obiettivi prioritari:

- la registrazione dell'organismo al sistema informatico per l'informatizzazione del Registro Organismi di mediazione presso il Ministero di Giustizia, adempimento previsto dall'art.3, comma 5, del D.M. del 18/10/2010;
- la promozione dell'attività dell'Organismo interprofessionale tecnico presso la collettività per la risoluzione di controversie nelle materie di competenza;
- la programmazione dell'aggiornamento obbligatorio dei mediatori.

Riassumendo: l'attività finanziaria nel 2014 delle due gestioni – collegio / camera ha prodotto un avanzo del rendiconto finanziario di € 7.847,08. Un risultato che il Consiglio, (in rapporto alla difficile situazione congiunturale in cui si trova la nostra Categoria e le altre professioni - crisi economica, minori iscrizioni – ecc...) ha ottenuto, preoccupandosi di attuare sempre un attento ed oculato controllo della spesa, in modo da garantire quegli equilibri economico-finanziari tesi alla copertura delle spese necessarie per il funzionamento del Collegio e nello stesso tempo continuare a mantenere il servizio reso agli iscritti verso la Cassa italiana di Previdenza, il Consiglio Nazionale Geometri e altri.

Il sito internet è stato aggiornato di volta in volta, fornendo informazioni utili agli iscritti, e dal 2015 un comitato di redazione si occuperà della stesura del notiziario "Il Geometra Reggiano".