



cassa italiana previdenza e assistenza geometri

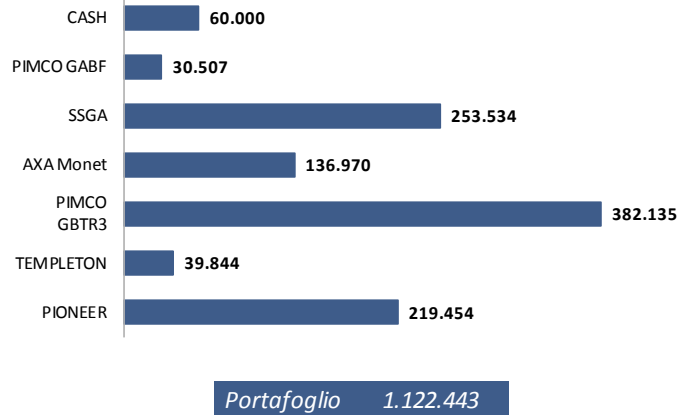
Lungotevere Arnaldo da Brescia, 4 - 00196 - Roma - Italia - TEL. 06326861 - Email: info@cassageometri.it

GEOMETRI A CASA per parlare di REDDITI - PREVIDENZA - SERVIZI

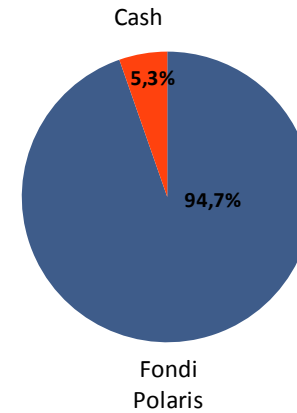
Reggio Emilia, 22 Gennaio 2013

PATRIMONIO

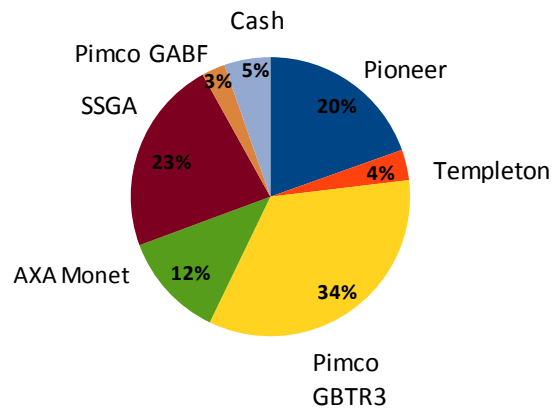
Outlook di portafoglio (€/000)



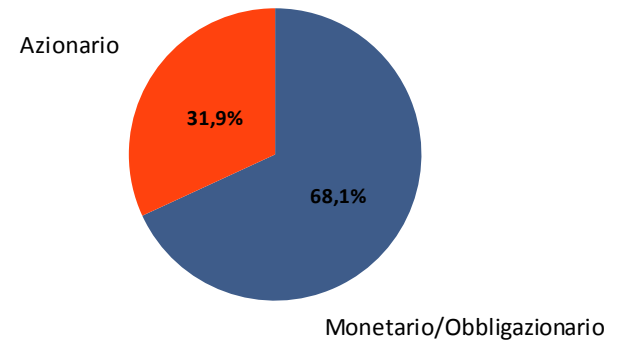
Gestioni e Fondi



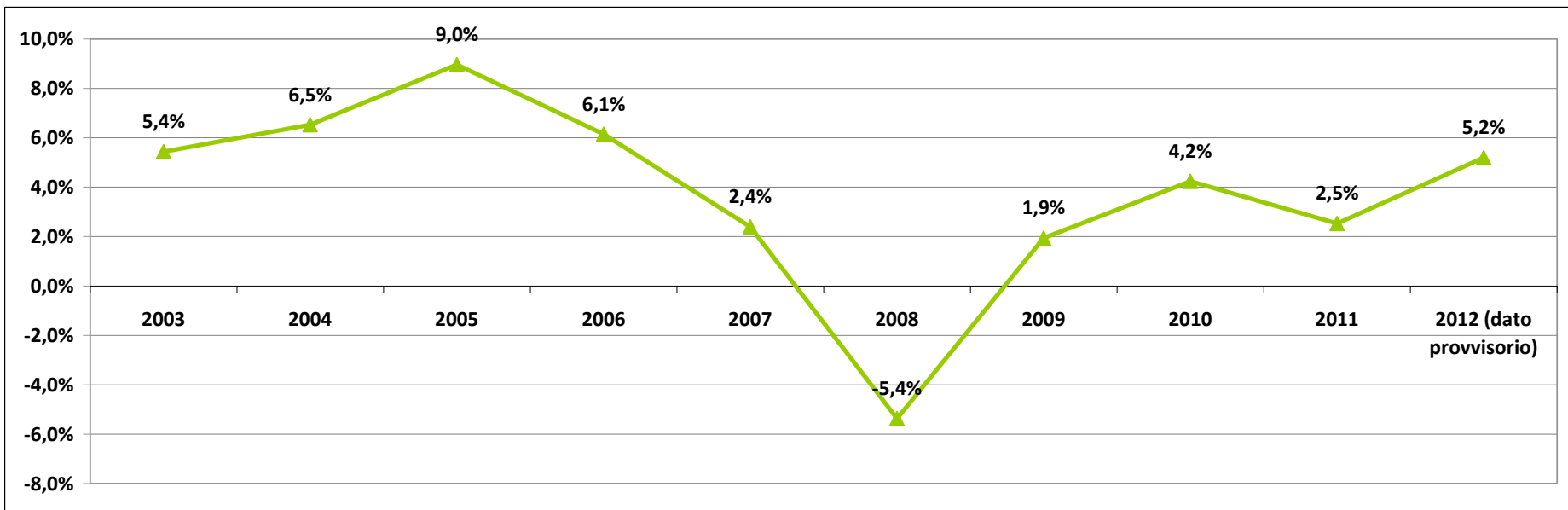
Ripartizione Gestori



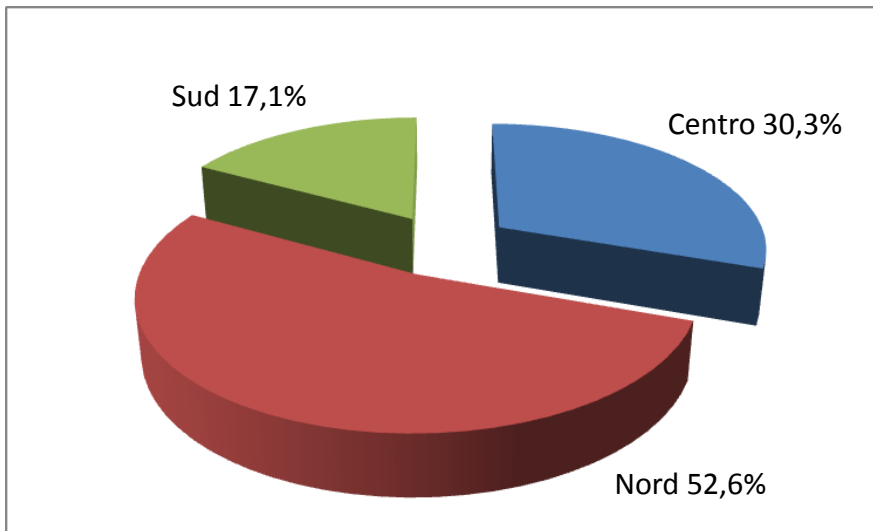
Asset allocation



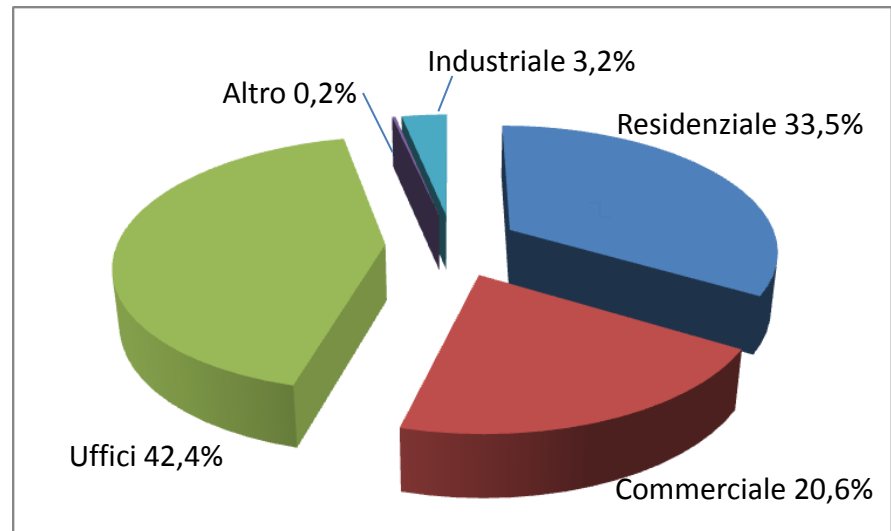
Risultati GPM, fondi di investimento e altri impieghi mobiliari (importi in milioni di euro)	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012 (dato provvisorio)	media del periodo
Redditi netti conseguiti	38,4	52,8	81,6	65,3	28,4	-65,5	22,8	48,2	28,6	51,9	35,3
Capitali medi investiti	706,6	809,3	910,8	1.062,7	1.185,8	1.218,9	1.175,5	1.139,1	1.130,8	1.000,00	1.034,0
Rendimento percentuale netto	5,4%	6,5%	9,0%	6,1%	2,4%	-5,4%	1,9%	4,2%	2,5%	5,2%	3,4%



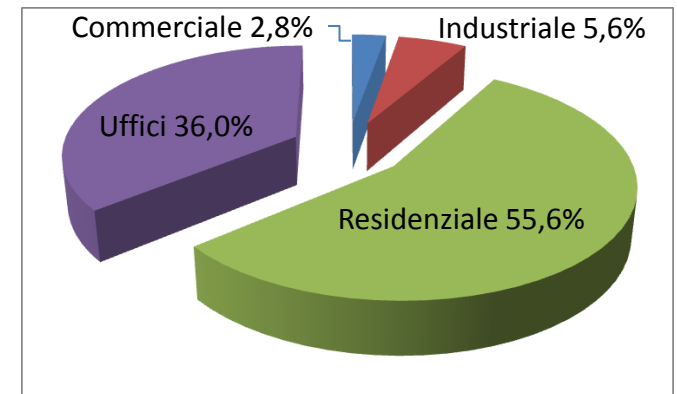
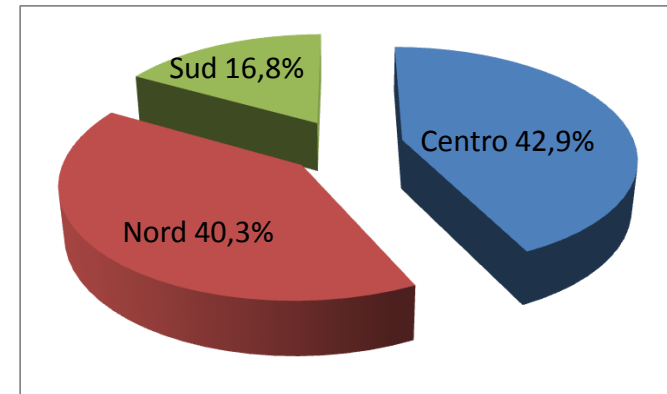
Distribuzione geografica



Destinazione d'uso



Conferimenti anno 2011		
Punto A)		VALORE DI STIMA
Roma	Via Barberini 68 (int. 3,6,7,9,10,11,12)	11.000.000
Roma	Via Usodimare 62, Ciamarra 29	17.200.000
Roma	via Usodimare 84, Bavastro 150	18.500.000
Pordenone	Viale Trento 24 - Piazza Costantini	2.100.000
Pordenone	Viale Trento 24 - P.za Costantini (P1,2-negozi)	826.000
Piacenza	Corso Vittorio Emanuele 167/169	11.260.000
Milano	Via Ciro Menotti 11	44.300.000
Biella - Verrone	Strada Trossi	4.000.000
Savona	Corso Agostino Ricci - Torre Doria	9.400.000
Bologna	Via A. da Formigine	9.000.000
Sesto Fiorentino (FI)	Loc. Osmannoro - Via Volturmo 10/12	30.000.000
Benevento	Contrada Creta Rossa	7.200.000
Totale punto A)		164.786.000
Punto B)		VALORE DI STIMA
Roma	Via Stradivari - Via Castelbolognese	29.800.000
Roma	Via Tiburtina - Via dei Crispolti	19.760.000
Roma	Via Appia Nuova Ed. A	23.780.000
Roma	Via Appia Nuova Ed. F	30.620.000
Brindisi	Via delle Cinque Giornate 11 - Via Legnago	6.190.000
Cesena	Via Imperia 125/155	5.310.000
Perugia	Via Bernardino Sozi, 9 (ex Madonna Alta 87)	6.280.000
Totale punto B)		121.740.000
Conferimenti anno 2012		
Punto C)		VALORE DI STIMA
Avellino	Via Tagliamento - Via Fratelli Bisogno	16.380.000
Brescia	Via Malta - Via Creta	4.200.000
Totale punto C)		20.580.000
Punto D)		VALORE DI STIMA
Torino	Corso Corsica - Via La Loggia	12.928.800
Torino	Via Cellini - Via Leonardo da Vinci	13.397.700
Totale punto D)		26.326.500

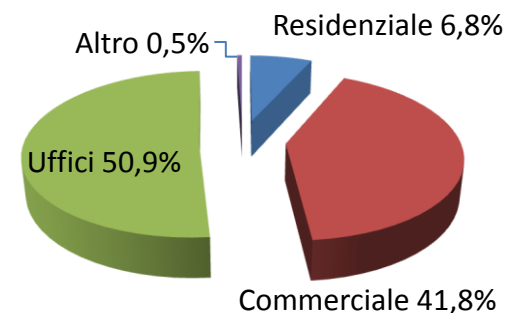
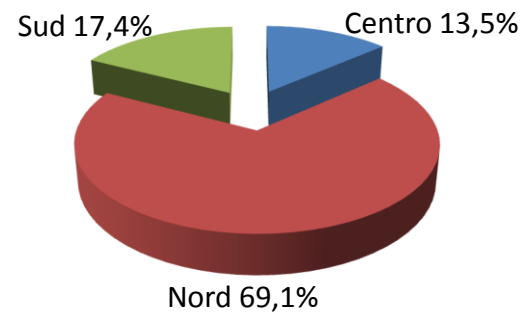


TOTALE
€ 333.432.500

Patrimonio immobiliare Cassa al 31/12/2012

Valore di mercato al 31 dicembre 2011

IMMOBILI	SPLIT SALE	IMMOBILI	SPLIT SALE
Alessandria - Via S.Baudolino	774.700,00	Padova - Galleria Spagna	22.336.104,13
Ancona - Corso Garibaldi 92/A	1.088.000,00	Padova - Via Fornace Morandi	1.170.000,00
Ascoli Piceno - Via C. Rozzi ed F/2	557.000,00	Palermo - Passaggio dei Poeti 22	363.636,36
Bari - Via Amendola 170	501.949,03	Parma - Via Rondani 4	1.025.000,00
Bari - Via Amendola 116/122	34.702.858,00	Pavia - Via C. Battisti 7	1.080.000,00
Belluno - Via Feltre 53	690.153,23	Perugia - Via Campo di Marte	685.600,00
Benevento - Via M. Pacifico	518.100,00	Pesaro - Via Almerico da Ventura 2	811.500,00
Bologna - Via della Beverara	1.982.904,00	Piacenza - Via XX Settembre 67	8.213.496,00
Bologna - Viale Barozzi 8	16.859.777,00	Piacenza - Via Farnesiana	880.000,00
Brescia - Via della Valle 42	5.371.830,00	Pisa - Via Pietro Nenni 30	1.093.000,00
Brescia - Piazzale Cesare Battisti 12	1.592.000,00	Pordenone - Via Fratelli Bandiera 3	157.400,00
Campobasso - Piazza Molise 25 / 27	552.000,00	Ragusa - Via Perlasca 24	309.210,00
Catania - Piazza della Repubblica 32	905.000,00	Reggio Emilia - Via Makallè	1.166.000,00
Catanzaro - Viale dei Normanni 45	333.000,00	Roma - Via S. Costanza - Corso Trieste	28.742.890,07
Chieti - Via B. Spaventa 16/b	320.500,00	Roma - Via Cavour 179a/181	20.175.276,17
Como - Via Recchi	648.000,00	Roma - Via del Tritone 87	10.035.180,87
Como - Via Recchi (ulteriori 2 unità)	32.500,00	Roma - Piazza Colonna 361	9.716.779,80
Crotone - Via Cutro	371.500,00	Rovigo - Corso del Popolo	626.000,00
Ferrara - Corso Porta Reno	348.000,00	Sassari - Via M. Zanfarino	926.000,00
Firenze - Via Masaccio	908.000,00	Siena - Via delle Regioni	3.194.316,63
Foggia - Viale S.Alfonso Maria de Liguori 155 bis	335.000,00	Siracusa - Via Mons.G.Carabelli 33	399.400,00
Genova - Viale Brigata Bisagno 8	1.447.000,00	Sondrio - Piazza Bertacchi 55	427.000,00
Gorizia - Via Duca D'Aosta 91	248.500,00	Taranto - Via Gobetti 5	342.000,00
Grosseto - Via Ximenes	442.200,00	Terni - Via Guglielmi 29	530.700,00
L'Aquila - Via Vittorio Veneto 8	169.800,00	Torino - Corso Stati Uniti	14.318.998,50
La Spezia - Via Aulo Flacco Persio 27/35	1.430.000,00	Treviso - Via Piave 15	878.700,00
Lecco - Via Aspromonte 13	629.000,00	Udine - Via Grazzano 5	1.386.500,00
Livorno - Via Fiume 30	502.300,00	Varese - Vicolo San Michele 2/6	957.000,00
Lucca - Via delle Tagliate 78	675.000,00	Venezia - Mestre - Via Ancona 19	2.557.800,00
Macerata - Via Ancona 51	387.700,00	Vibo Valentia - Via Jan Palach 33 bis	173.500,00
Mantova - Viale Risorgimento	757.200,00	Vicenza - Via Lanza 106	978.500,00
Massa - Viale Roma 149	251.000,00	Viterbo - Loc. Murialde - Via Monte S. Valentino 2	442.000,00
Messina - Via Luciano Manara 54	706.200,00	Varese - <i>Autorimessa</i>	14.900,00
Milano - Via Negri 8/10	72.205.555,78		
Milano - Lacchiarella - Palazzo Marco Polo lotto 23	30.207.000,00	TOTALE	335.390.315,57
Milano - Lacchiarella - Il Girasole	18.261.000,00		
Modena - Via Scaglia Est 144	760.500,00		
Nuoro - Piazza Veneto 5	399.200,00		
Oristano - Via Aristana 37	404.000,00	Roma - Palazzo Corrodi	65.000.000,00

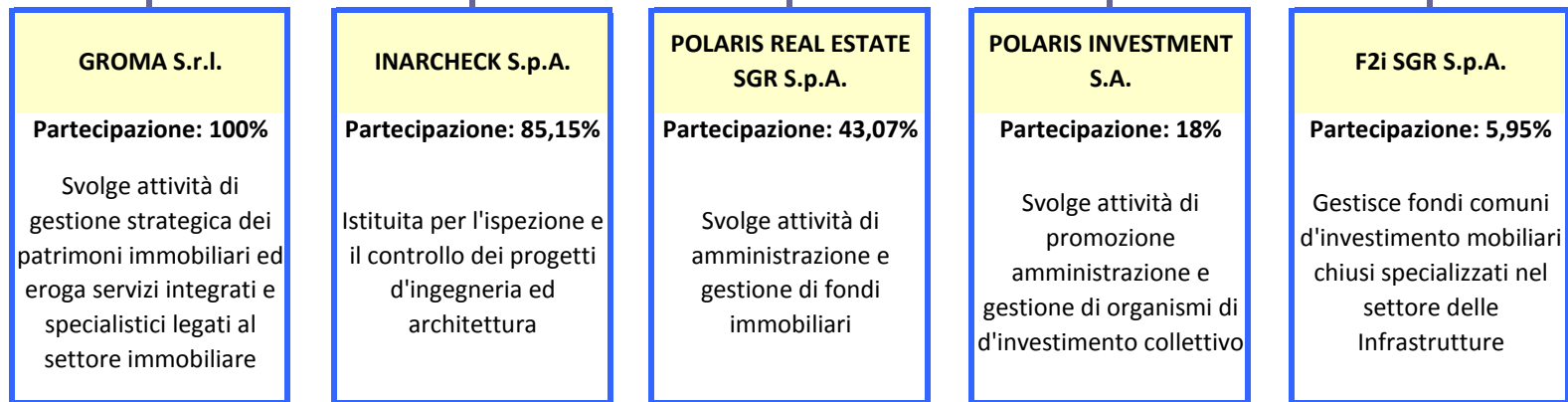


55 immobili sede di Collegio
(circa 14.000 mq)

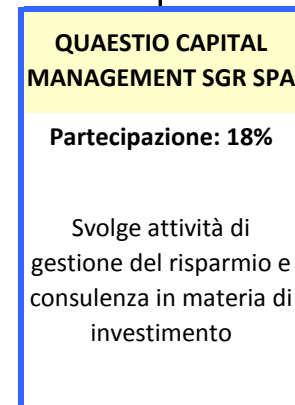
TOTALE
€ 400.390.315

CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI

PARTECIPAZIONI DIRETTE



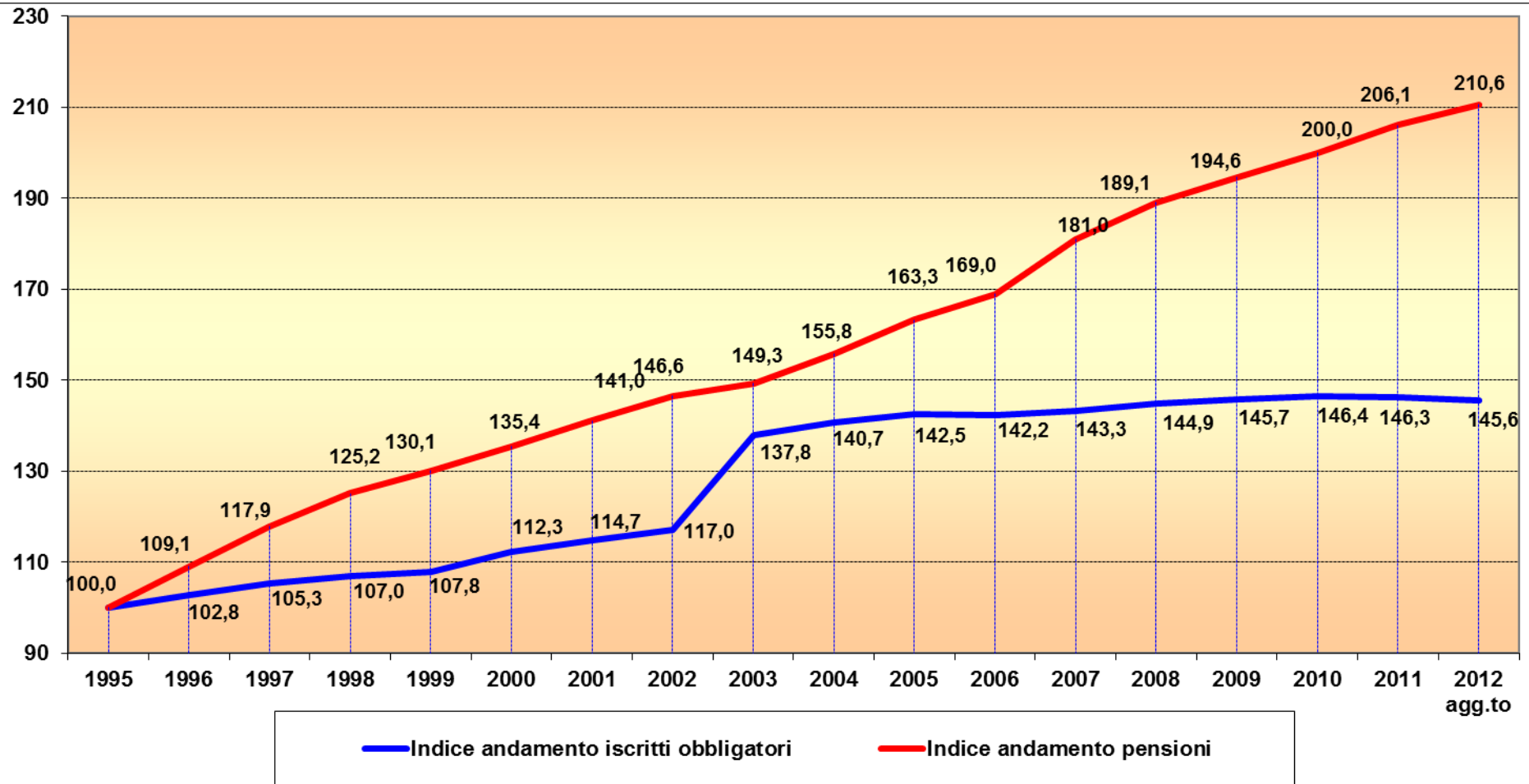
PARTECIPAZIONI INDIRETTE



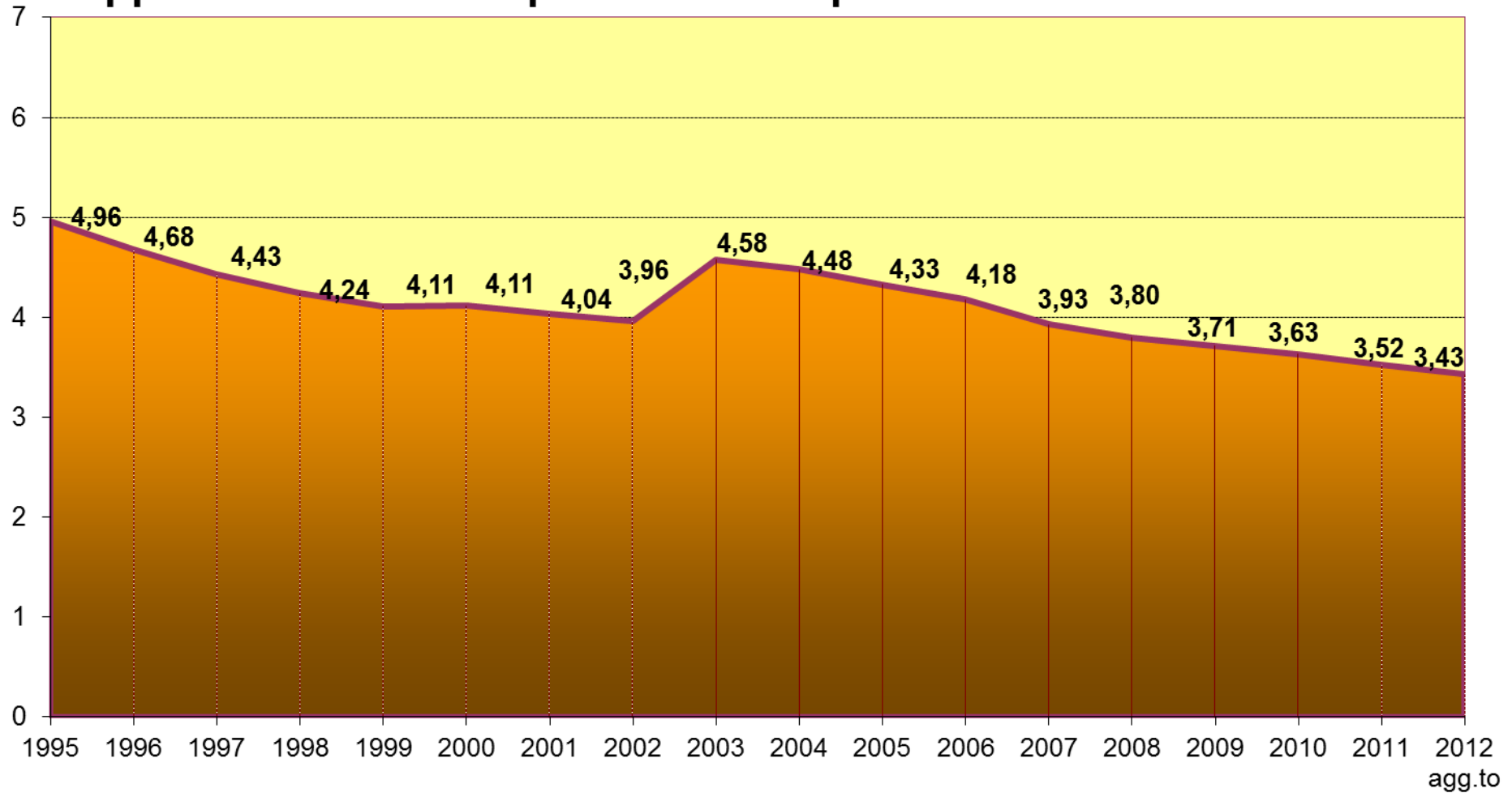
ISCRITTI

Posizione giuridica	Situazione al 31/12/2010	Situazione al 31/12/2011	Situazione al 31/12/2012 (dato provvisorio)
Iscritto obbligatorio	77.353	77.554	77.220
Neodiplomato	10.052	9.395	9.157
Pensionato di vecchiaia	4.817	4.686	4.366
Pensionato contributiva	578	632	703
Pensionato di invalidità	699	749	782
Pensionato di anzianità	1.991	2.403	2.760
Iscritto praticante	590	564	472
Totali	96.080	95.983	95.460

Anno Base 1995=100 **Indici andamento iscritti cassa e pensionati nel periodo 1995-2012**

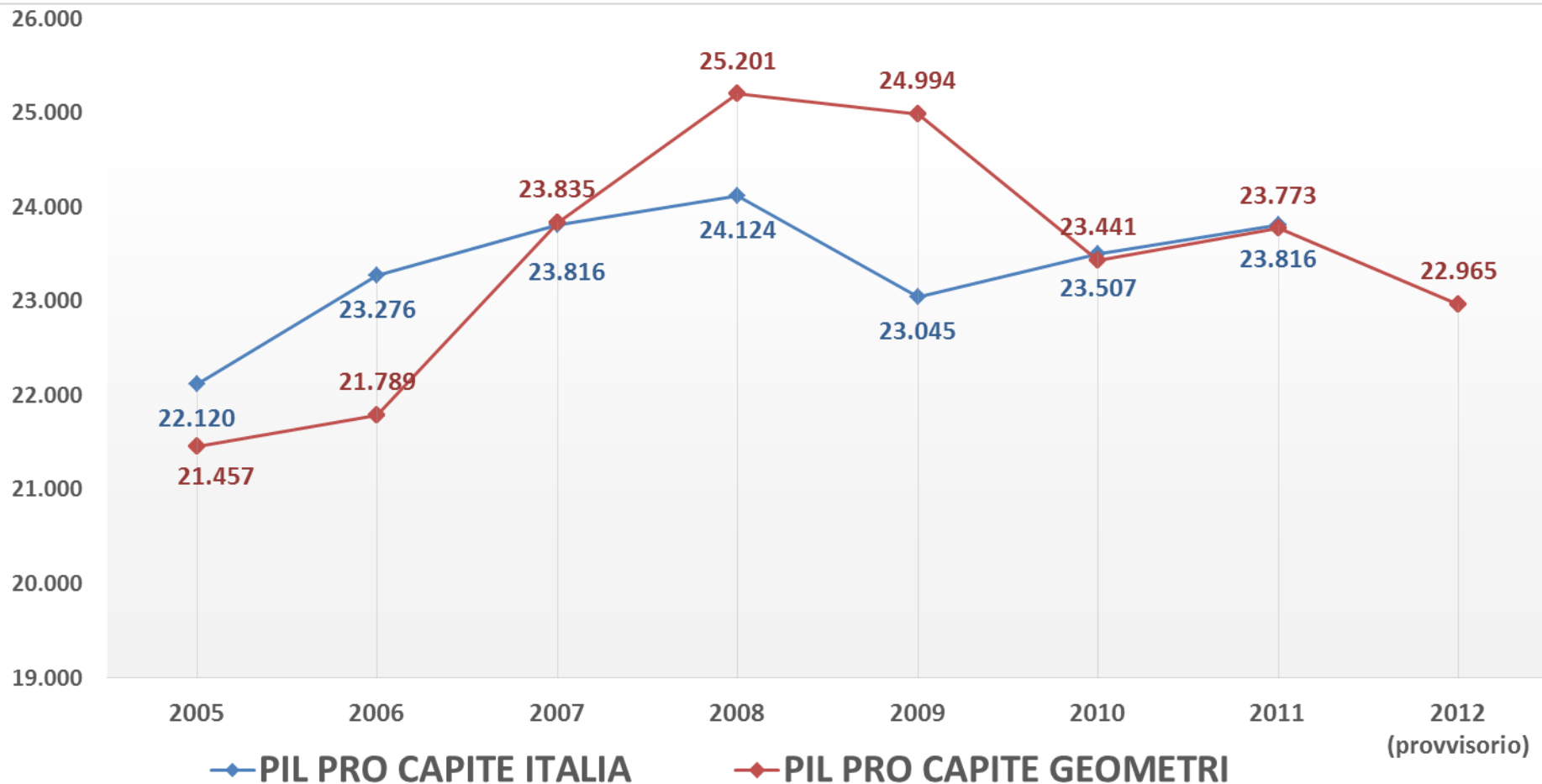


Rapporto iscritti cassa/pensionati nel periodo 1995/2012



agg.to

Il grafico riporta i valori medi delle dichiarazioni con un reddito maggiore di zero confrontati con quelli del PIL pro capite nazionale.

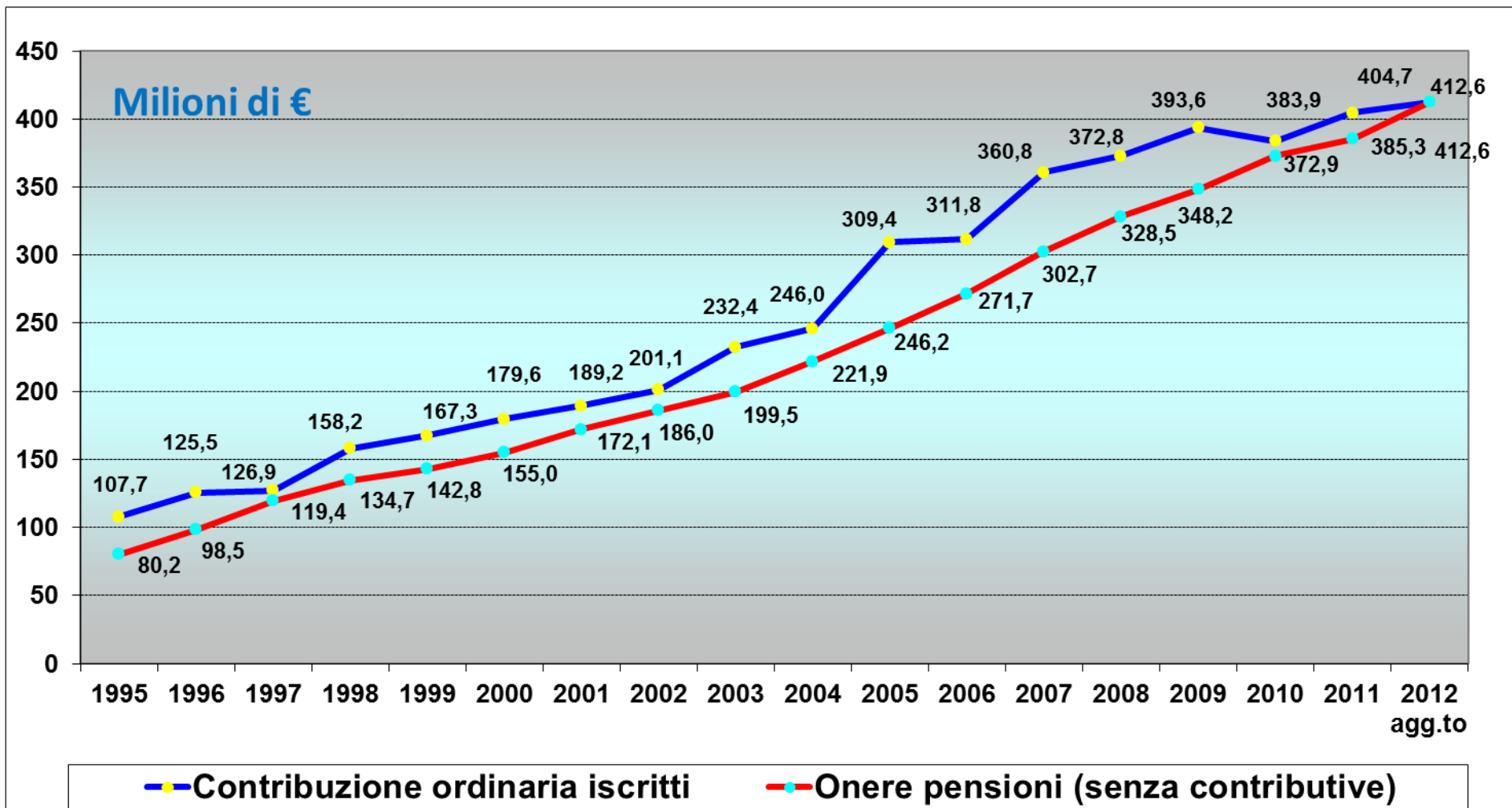


Iscritti al solo albo al 31 dicembre 2012 (dato provvisorio)

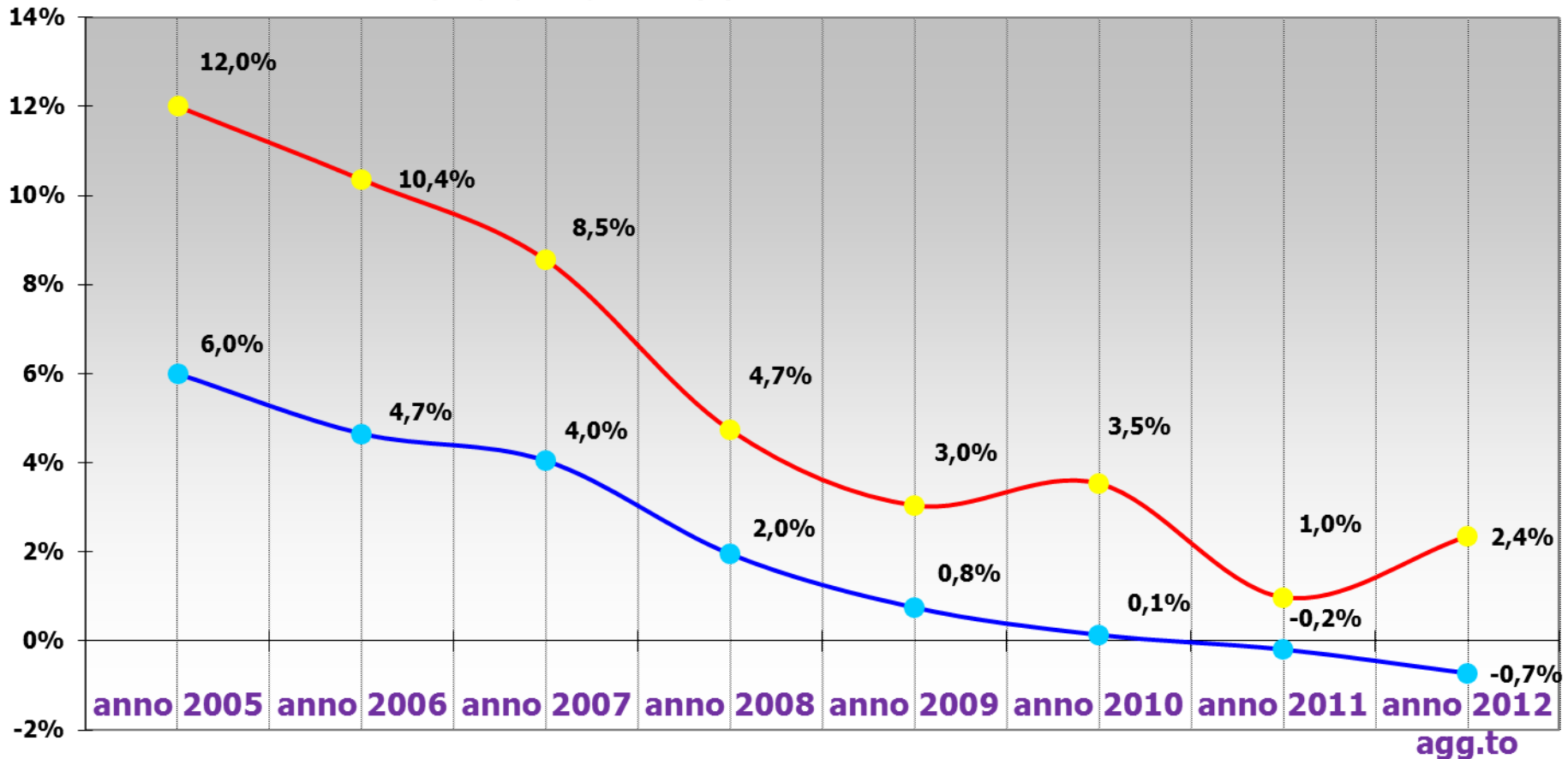
Collegio	Iscritti solo Albo	Collegio	Iscritti solo Albo	Collegio	Iscritti solo Albo	Collegio	Iscritti solo Albo
AGRIGENTO	144	COSENZA	100	MATERA	100	RIMINI	94
ALESSANDRIA	98	CREMONA	168	MESSINA	423	ROMA	795
ANCONA	90	CROTONE	59	MILANO	458	ROVIGO	114
AOSTA	10	CUNEO	68	MODENA	111	SALERNO	417
AREZZO	65	ENNA	32	MONDOVI	40	SASSARI	115
ASCOLI PICENO	48	FERMO	33	MONZA E BRIANZA	135	SAVONA	13
ASTI	49	FERRARA	48	NAPOLI	1159	SIENA	120
AVELLINO	278	FIRENZE	483	NOVARA	42	SIRACUSA	114
BARI	312	FOGGIA	154	NUORO	50	SONDRIO	78
BARLETTA ANDRIA TRANI	74	FORLI	110	ORISTANO	23	TARANTO	125
BELLUNO	92	FROSINONE	181	PADOVA	377	TERAMO	63
BENEVENTO	161	GENOVA	181	PALERMO	386	TERNI	55
BERGAMO	311	GORIZIA	5	PARMA	125	TORINO	226
BIELLA	18	GROSSETO	76	PAVIA	231	TRAPANI	94
BOLOGNA	183	IMPERIA	25	PERUGIA	337	TRENTO	213
BOLZANO	130	ISERNIA	77	PESARO	114	TREVISO	187
BRESCIA	462	L AQUILA	46	PESCARA	63	TRIESTE	33
BRINDISI	52	LA SPEZIA	36	PIACENZA	246	UDINE	64
CAGLIARI	155	LATINA	177	PISA	92	VARESE	274
CALTANISSETTA	84	LECCE	206	PISTOIA	120	VENEZIA	106
CAMERINO	9	LECCO	50	PORDENONE	48	VERBANIA	22
CAMPOBASSO	117	LIVORNO	54	POTENZA	196	VERCELLI	78
CASALE MONFERRATO	44	LODI	113	PRATO	121	VERONA	290
CASERTA	412	LUCCA	108	RAGUSA	108	VIBO VALENTIA	76
CATANIA	235	LUCERA	42	RAVENNA	33	VICENZA	423
CATANZARO	96	MACERATA	42	REGGIO CALABRIA	157	VITERBO	55
CHIETI	124	MANTOVA	174	REGGIO EMILIA	102	Totale	16.593
COMO	113	MASSA CARRARA	100	RIETI	38		

PREVIDENZA

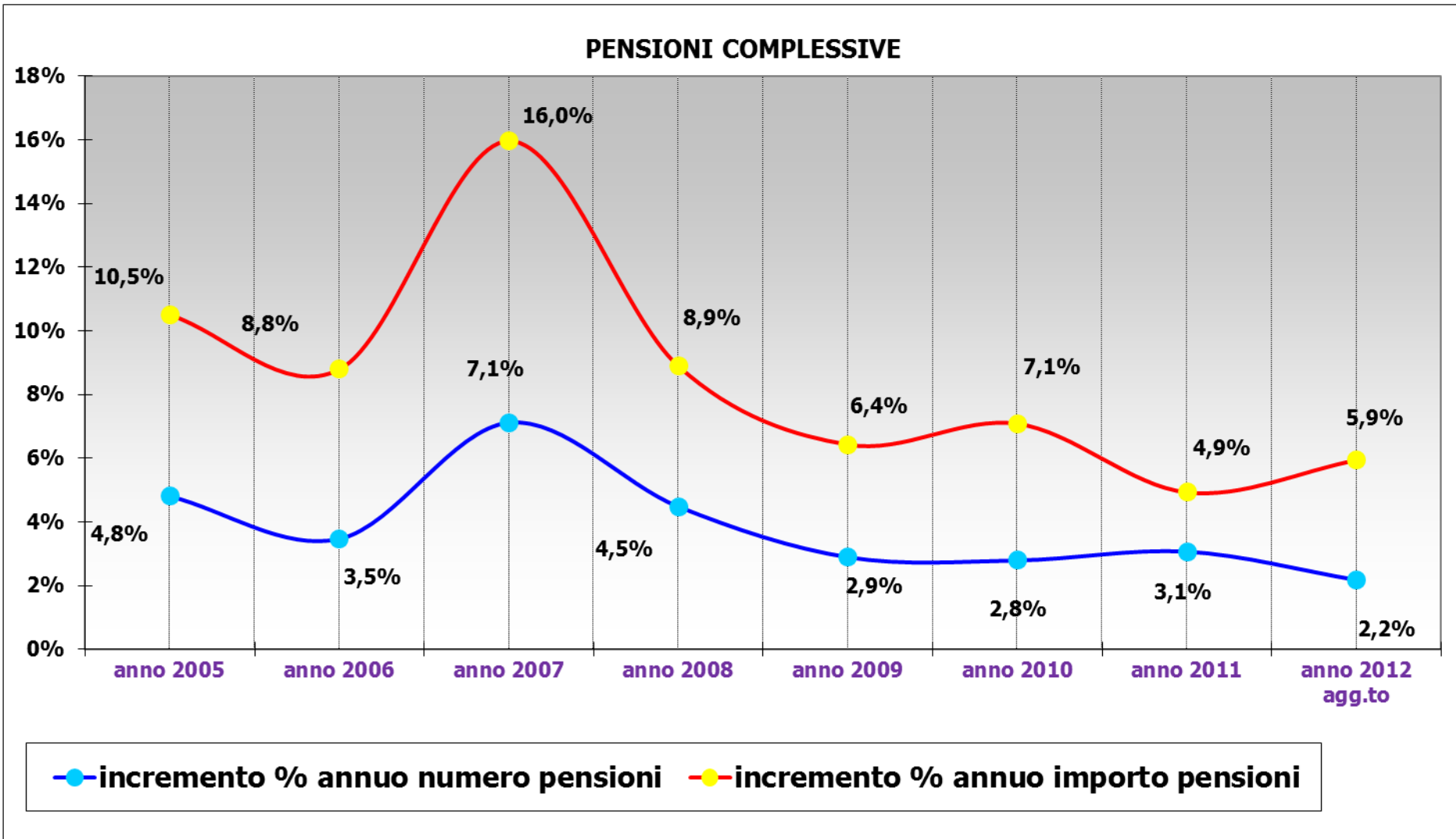
Andamento contributi ordinari – pensioni nel periodo 1995- 2012



Pensioni di VECCHIAIA



● incremento % annuo numero pensioni ● incremento % annuo importo pensioni



Nota: sono escluse le pensioni contributive

ASSISTENZA

- **Provvidenze straordinarie**
 - **Indennità di maternità**
 - **Spese per assistenza sanitaria integrativa e LTC**
-
- **Contributi agli iscritti per la formazione**
 - **Contributi ai Collegi per le attività istituzionali**

Prestazioni Assistenziali

Capitolo	Denominazione	Importi impegnati					
		2007	2008	2009	2010	2011	2012 (dato provvisorio)
Cap. 105020	Provvidenze straordinarie	298.354,00	329.537,00	696.910,72	320.223,55	322.181,14	385.280,53
Cap. 105030	Indennità maternità professioniste	2.341.344,22	2.647.849,19	2.767.899,16	2.771.961,45	2.799.896,20	2.949.956,59
Cap. 105050	Spese per assistenza sanitaria	4.494.388,80	4.665.660,36	4.707.559,26	4.733.774,94	4.732.198,00	7.608.645,92
	Totale	7.134.087,02	7.643.046,55	8.172.369,14	7.825.959,94	7.854.275,34	10.943.883,04

Spese per servizi svolti in forma decentrata

Capitolo	Denominazione	Importi impegnati					
		2007	2008	2009	2010	2011	2012 (dato provvisorio)
Cap. 104300	Spese per servizi svolti in forma decentrata	1.268.870,91	1.225.685,61	1.076.270,03	1.006.329,03	945.496,11	1.070.000,00

Essere iscritto alla CIPAG



Possibilità di iscrizione
alla Cassa



Pagamento dei
contributi ridotti a 1/4

Contributo figurativo
nel calcolo della
prestazione

Assicurazione
Sanitaria
Integrativa

Long term care
(LTC)

Pagamento dei
contributi ridotti a 1/4
per i primi 2 anni

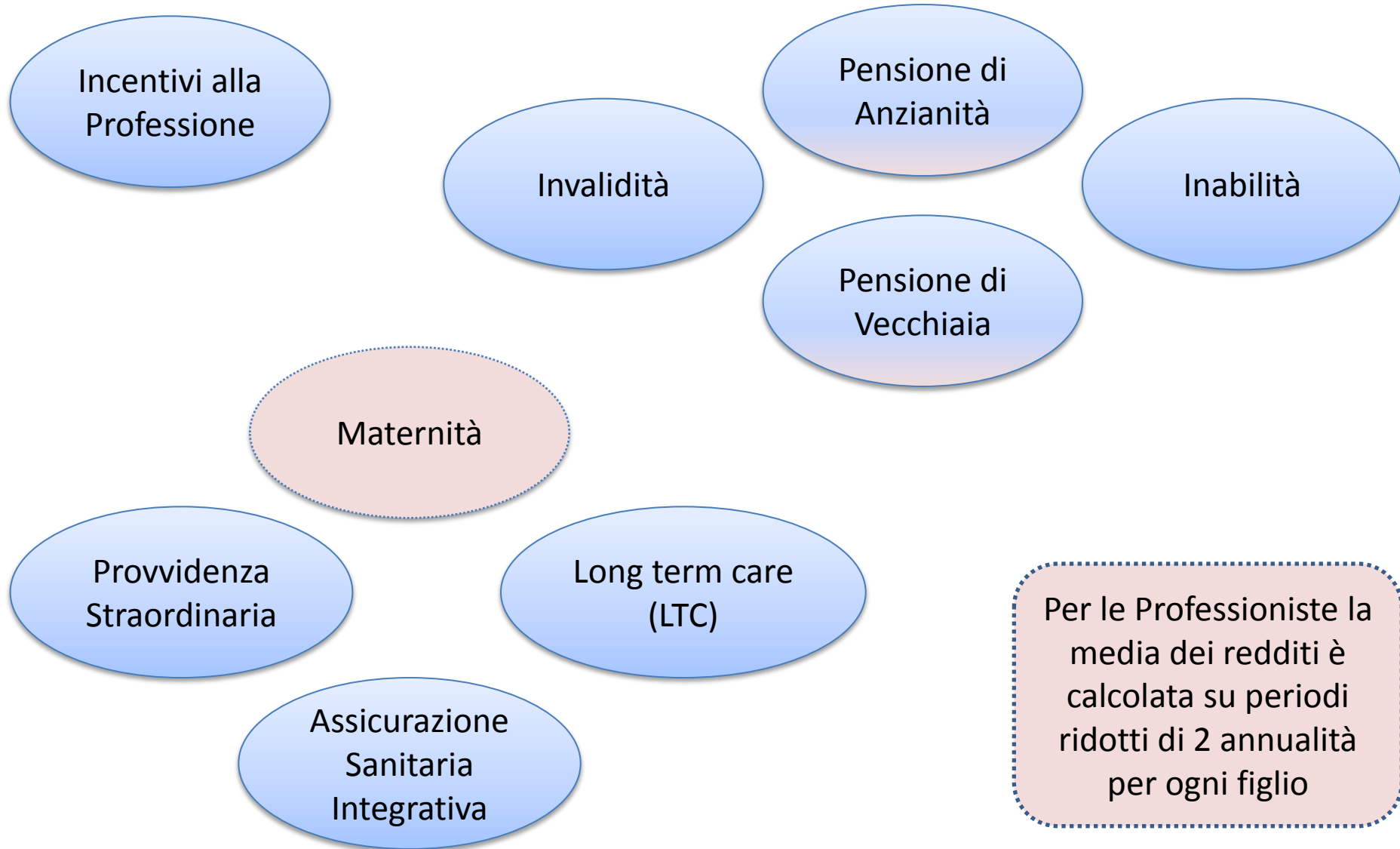
Pagamento dei
contributi ridotti a 1/2
per i successivi 3 anni

Contributo figurativo
nel calcolo della
prestazione

Assicurazione
Sanitaria
Integrativa

Long term care
(LTC)

Tra Praticantato e iscrizione da Neo diplomato il giovane geometra può usufruire di ben 7 anni contributivi (figurativi) e godere di tutti i vantaggi CIPAG pur pagando una contribuzione molto vantaggiosa



Polizza sanitaria integrativa finalizzata alla copertura di garanzia per "Grandi interventi chirurgici e gravi eventi morbosì" (garanzia A).



La copertura è **gratuita** con possibilità, a carico dell'iscritto, di estendere la garanzia (solo A oppure A e B) al proprio nucleo familiare.

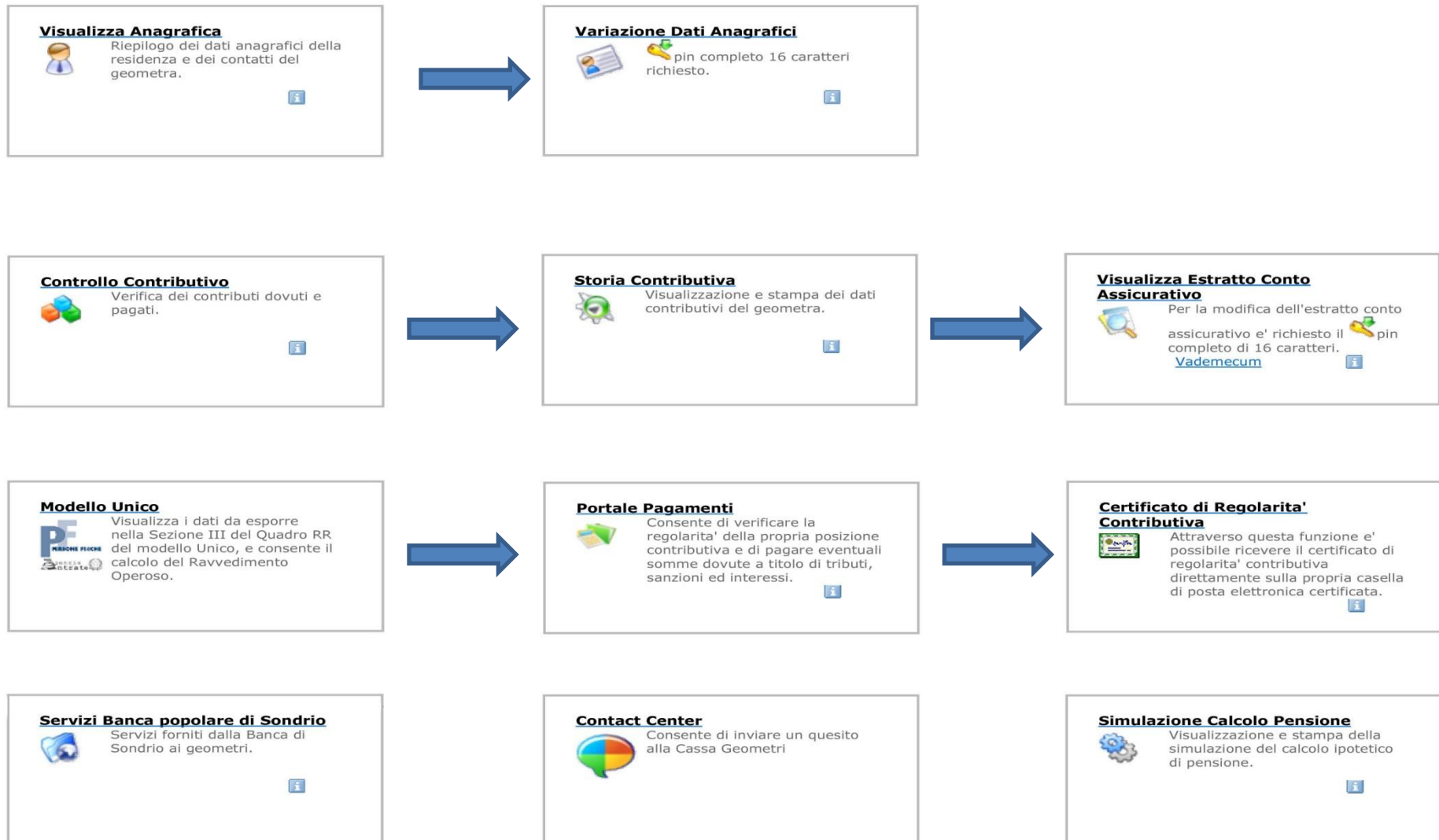
Long Term Care (LTC) è una copertura assicurativa che eroga un importo mensile per tutta la vita nel caso di **perdita dell'autosufficienza**

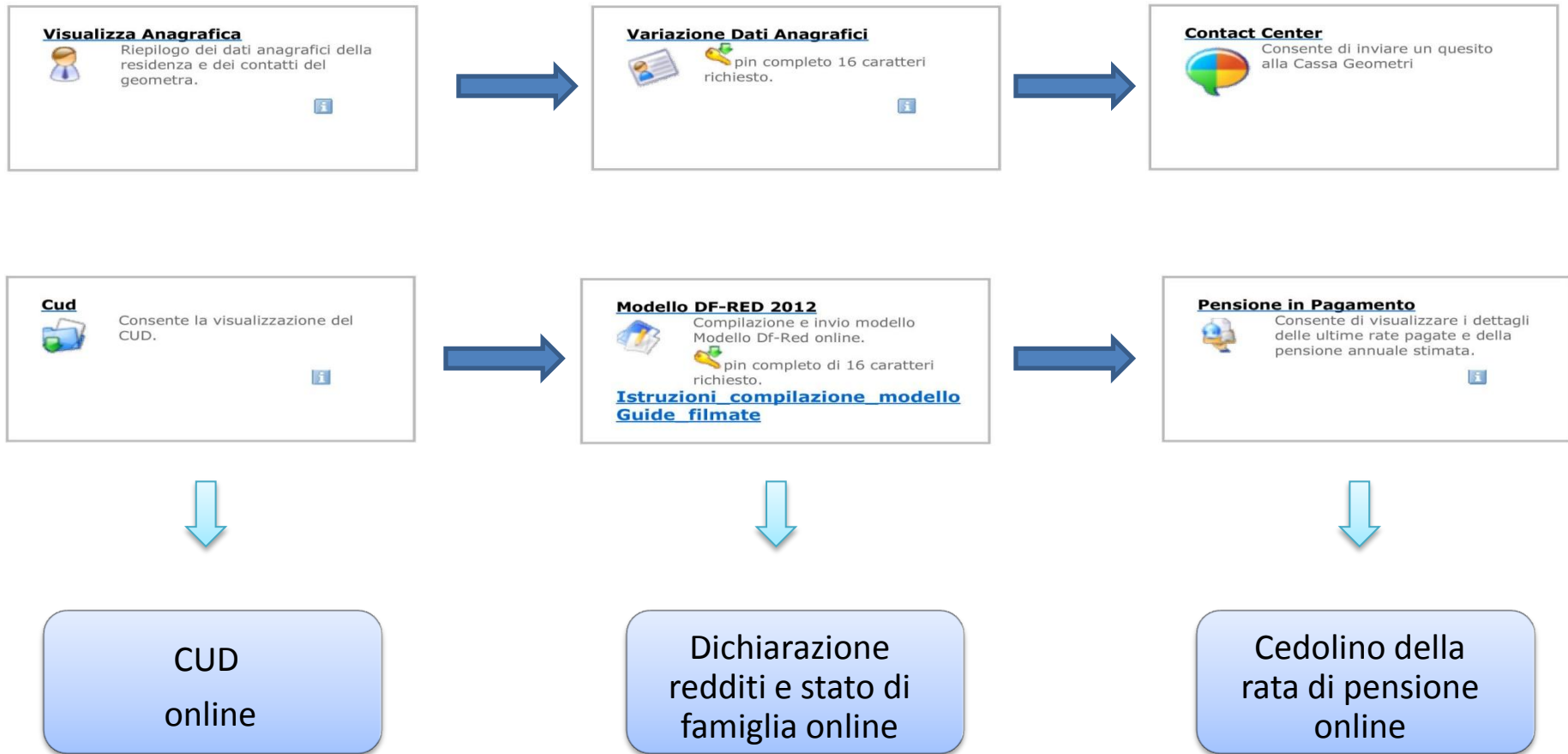


Si ha la perdita dell'autosufficienza quando l'assicurato ha l'impossibilità di poter compiere autonomamente **3 delle consuete attività della vita quotidiana** (nutrirsi, vestirsi, lavarsi, spostarsi, mobilità, usare i servizi e continenza), o in caso di malattia mentale invalidante.



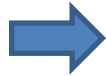
Possibilità per il singolo iscritto di aggiungere un'ulteriore copertura individuale, di € 300 o € 500, per ottenere una rendita aggiuntiva (es. € 903 + € 500 = € 1.403/mese)





• Portale dei Pagamenti: la rateizzazione

Consente di Sanare la morosità con rateizzazione



- Fino a 30 rate mensili
- Interesse al 4% annuo
- Processo interamente informatizzato



Possibilità di richiedere il DURC

Alcuni dati (dal 1/10/2012 al 10/01/2013)

1.400

- rateizzazioni attivate tramite portale in meno di 2 mesi

6.0 M €

- Contributi rateizzati (da 110 a 46.000 € pro capite)

535

- DURC emessi in automatico in seguito a rateizzazione

Pagamento dei contributi tramite UNICO



Possibilità di compensare i debiti previdenziali con i crediti fiscali anche per i minimi



Consente di rateizzare il pagamento fino a 6 rate con interesse del 4%



Soppressione del mod. 17 (Sanzioni, ritardi e omissioni)

Monitoraggio del quesito da parte dell'Associato

Il servizio on-line prevede per l'Associato di:

- conoscere lo stato aggiornato del quesito formulato (tracking del quesito);
- visualizzare la risposta dell'addetto Cipag al quesito;
- visualizzare lo storico dei quesiti inviati con le relative risposte.

CIPAG informa

E' un servizio telematico offerto a chiunque sia interessato a ricevere, al proprio indirizzo di posta elettronica, notizie, informazioni ed aggiornamenti sulle principali iniziative previdenziali, sulle attività e progetti di Cipag e sugli adempimenti contributivi dell'iscritto. L'iscrizione al servizio Newsletter è semplice e gratuita. Si effettua attraverso la home page del sito www.cipag.it.

Richiedere la liquidazione della prestazione direttamente dall'area riservata del sito web
CIPAG

Velocizzare il processo di liquidazione del trattamento

Ridurre gli errori in fase di compilazione della domanda

Scelta serena e ponderata sul proprio futuro

Data di Maturazione dei requisiti necessarie per le singole prestazioni e relativi importi presunti della pensione

Duplica proiezione per ogni tipo di pensione (con e senza anni irregolari sanabili)

Prospetto riepilogativo contributi

Nominativo	[REDACTED]			
Data di nascita	[REDACTED]			
Età	43 Anni 4 Mesi			
Posizione giuridica	IO/1			
	Anni	Mesi		
Iscrizione ordinaria CIPAG	18	11		
Iscrizione di solidarieta'	0	0		
	Vecchiaia e altri trattamenti		Anzianita'*	
	Anni	Mesi	Anni	Mesi
Contributi ordinari regolari	4	0	4	0
Contributi ordinari irregolari sanabili	7	11	6	0
Contributi ordinari irregolari sanabili con riserva matematica	1	0	1	0
Contributi ordinari irregolari non sanabili	5	0	5	0
	Valore			
Media reddituale attuale	€ 19.679,98			
Media reddituale con gli anni irregolari	€ 23.494,49			
Ultimo reddito dichiarato Irpef	€ 33.849,00			
Ultimo reddito dichiarato Iva	€ 42.120,00			
Anni di iscrizione con reddito mancante	1			

* Il volume d'affari per l'anno in corso e l'anno precedente potrebbe non essere stato ancora acquisito.

Proiezione del reddito

Reddito presunto per l'anno in corso *	Volume d'affari Iva per l'anno in corso *	Prospettive di crescita del reddito (%) *
<input type="text" value="35.000,00"/>	<input type="text" value="40.000,00"/>	<input type="text" value="1,00"/>
Mesi contribuzione presso altri enti *		
<input type="text" value="0"/>		

* Simulazione Calcoli di Pensione

Descrizione	Anni Regolari				Anni Irregolari Sanabili			
	Importo ad oggi	Data	Età	Stima importo	Importo ad oggi	Data	Età	Stima importo
Vecchiaia Retributiva	595,32	01/01/2042	72	22.000,00	5.903,10	01/07/2039	70	26.500,00
Vecchiaia Retributiva Anticipata	577,69	01/01/2042	72	12.000,00	4.734,29	01/07/2036	67	11.500,00
Vecchiaia Contributiva	609,06	01/07/2039	70	9.500,00	2.116,22	01/07/2036	67	9.500,00
Anzianità 40 anni contribuzione	424,81	01/01/2047	77	18.000,00	2.457,93	01/01/2034	64	10.000,00
Totalizzazione PA								
Totalizzazione PZ								

**LA PREVIDENZA
COMPLEMENTARE CIPAG
IL FONDO PENSIONE FUTURA**

PENSIONE COMPLEMENTARE

LE NUOVE SFIDE:

Come tutelare il futuro pensionistico degli iscritti in particolare dei giovani professionisti?

FONDO PENSIONE FUTURA



**LA PREVIDENZA
COMPLEMENTARE:
UNA SCELTA CHE SI
PROIETTA NEL
FUTURO**

FASI DEL PROGETTO

Nasce l'idea (settembre 2009)

Studio analisi del progetto confronto con le alternative e fattibilità (2010)

Indagine tra gli associati per valutare aspettative ed esigenze (marzo 2011)

Il Comitato dei Delegati delibera di istituire una forma pensionistica complementare (24-11-11)

Il Consiglio di Amministrazione approva il regolamento (6-03-12)

Il Presidente invia l'istanza di autorizzazione alla COVIP (24-04-12)

la COVIP il 20-07-12 autorizza CIPAG all'esercizio dell'attività del Fondo Pensione Futura e dispone l'iscrizione al n. 166 dell'albo dei fondi pensione

IL FONDO IN SINTESI



FONDO PENSIONE FUTURA

È il **fondo pensione complementare** riservato ai Geometri Liberi Professionisti

Gli organi di amministrazione e controllo **coincidono** con quelli Cipag

Separatezza contabile e patrimoniale

non ha **scopo di lucro**

ha come **scopo** esclusivo di offrire agli aderenti all'atto del pensionamento una **prestazione pensionistica complementare**

GOVERNANCE

Gli organi di amministrazione e controllo del Fondo coincidono con quelli della CIPAG (CdA; Collegio Sindacale)



Significativo contenimento delle spese amministrative

La CIPAG ha provveduto solo alla nomina del Responsabile Esterno del Fondo

I DESTINATARI DEL FONDO

Chi può aderire al Fondo?

- Tutti gli iscritti alla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti.
- I soggetti fiscalmente a carico degli iscritti aderenti al fondo.

PERCHE' ADERIRE

Vantaggi del Fondo Pensione Futura



**Ridotti
costi di
gestione**

**Rilevanti vantaggi
fiscali: deducibilità e
minore tassazione
delle prestazioni**

**Migliore tutela
del tenore di
vita futuro**

INDICATORE SINTETICO DEI COSTI (ISC)

TIP. FONDO	FONDO	COMPARTO/LINEA	ISC %				
			PERMANENZA (ANNI)				
			2	5	10	35	
	FONDO PENSIONE FUTURA	BILANCIATO	0,70	0,57	0,52	0,47	
FPA	SANPAOLO PREVIDENZA AZIENDE	BILANCIATA OBBLIGAZIONARIA	0,98	0,73	0,68	0,66	MIN
FPA	HELVETIA VITA SPA	BILANCIATO	4,78	3,05	2,45	2,01	MAX
PIP	SOCIETA' CATTOLICA – FONDO PENSIONE GUARDO AVANTI NEW	CATTOLICA PREVIDENZA BILANCIATO	2,40	1,82	1,55	1,33	MIN
PIP	ALLEANZA TORO SPA – ALLEATA PREVIDENZA	ALLEATA BILANCIATA	4,51	2,95	2,28	1,73	MAX

LE FASI DI FUNZIONAMENTO



Anni 1, 2.....



versamenti

Permanenza minima

- *anticipazioni*
- *trasferimento*
- *riscatto*

25°

30°

35°

40°

ADESIONE E
CONTRIBUZIONE

ACCUMULO:
investimento delle
risorse

EROGAZIONE:
prestazioni in capitale o
in rendita.

AGEVOLAZIONI FISCALI

Regime fiscale dei contributi art. 10 del TUIR

- I contributi versati sono deducibili dal reddito complessivo dichiarato, ai fini Irpef, per un importo non superiore a **5.164,57 euro**.
- Ai fini del computo del limite si deve tener conto anche dei contributi versati a favore dei familiari fiscalmente a carico.
- **Il risparmio fiscale è in funzione dell'aliquota applicabile al contribuente.**

AGEVOLAZIONI FISCALI

Le imposte sui rendimenti



**sono soggetti ad aliquota
sostitutiva dell'11%**

L'imposta si applica sul risultato netto maturato della gestione in ciascun periodo d'imposta.

INVESTIMENTO DELLE RISORSE

in fase iniziale il fondo sarà strutturato secondo una gestione monocomparto.

Comparto	Finalità	Orizzonte temporale	Grado di rischio	Garanzia
bilanciato	Risponde alle esigenze di un soggetto che ricerca graduale crescita del capitale accettando una moderata esposizione al rischio	10 anni	Medio - basso	NO

I RENDIMENTI DELLA PREVIDENZA COMPLEMENTARE

Forme pensionistiche complementari. Rendimenti.

(dati provvisori per il 2012; valori percentuali)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	dic2011- set2012
Fondi pensione negoziali	7,5	3,8	2,1	-6,3	8,5	3,0	0,1	6,2
Fondi monocomparto ⁽¹⁾	8,3	3,7	1,4	-	-	-	-	-
Fondi multicomparto								
<i>Garantito</i> ⁽²⁾	-	-	-	3,1	4,6	0,2	-0,5	5,6
<i>Obbligazionario puro</i>	2,1	2,6	2,2	1,6	2,9	0,4	1,7	2,4
<i>Obbligazionario misto</i>	6,9	2,7	2,1	-3,9	8,1	3,6	1,1	6,2
<i>Bilanciato</i>	7,9	5,6	2,4	-9,4	10,4	3,6	-0,6	7,0
<i>Azionario</i>	14,9	8,2	1,3	-24,5	16,1	6,2	-3,0	8,6
Fondi pensione aperti	11,5	2,4	-0,4	-14,0	11,3	4,2	-2,4	7,4
<i>Garantito</i> ⁽²⁾	2,9	1,0	1,9	1,9	4,8	0,7	-0,3	5,1
<i>Obbligazionario puro</i>	3,3	-0,2	1,6	4,9	4,0	1,0	1,0	4,9
<i>Obbligazionario misto</i>	6,4	1,0	0,3	-2,2	6,7	2,6	0,4	6,3
<i>Bilanciato</i>	11,4	2,4	-0,3	-14,1	12,5	4,7	-2,3	8,1
<i>Azionario</i>	16,2	3,7	-1,6	-27,6	17,7	7,2	-5,3	9,3
PIP "nuovi"								
Gestioni separate ⁽³⁾				3,5	3,5	3,8	3,5	-
Unit Linked				-24,9	16,3	5,2	-5,7	8,1
<i>Obbligazionario</i>				2,7	4,1	0,7	0,9	4,5
<i>Bilanciato</i>				-9,3	8,8	2,8	-4,0	6,8
<i>Azionario</i>				-36,5	23,1	7,5	-8,8	10,0
<i>Per memoria:</i>								
Rivalutazione del TFR ⁽⁴⁾	2,6	2,4	3,1	2,7	2,0	2,6	3,5	2,5

(1) A partire dal 2008, i fondi pensione negoziali che sono rimasti monocomparto vengono considerati insieme ai fondi multicomparto.

(2) I rendimenti dei comparti garantiti non incorporano il valore della garanzia.

(3) Il rendimento aggregato è calcolato come media dei rendimenti delle singole gestioni ponderati per l'ammontare di risorse gestite.

(4) Tasso di rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva introdotta a partire dal 1° gennaio 2001.

Fonte COVIP Ottobre 2012.

LE PRESTAZIONI

NON PENSIONISTICHE

(che si possono richiedere durante la fase di accumulo)



PENSIONISTICHE

(che si richiedono al termine della la fase di accumulo)

PRESTAZIONI NON PENSIONISTICHE: ANTICIPAZIONI

Possibilità di anticipare la posizione maturata

QUANDO	IN QUALE MISURA	MOTIVAZIONE	RITENUTA A TITOLO D'IMPOSTA
in qualsiasi momento	Importo non superiore al 75%	per spese sanitarie gravi relative all'aderente, al coniuge e ai figli	15%
decorsi 8 anni di iscrizione	Importo non superiore al 75%	per l' acquisto o ristrutturazione della prima casa di abitazione , per l'aderente o per i figli	23%
decorsi 8 anni di iscrizione	Importo non superiore al 30%	per ulteriori esigenze degli aderenti	

PRESTAZIONI PENSIONISTICHE

**Al momento del pensionamento
dopo almeno 5 anni di partecipazione al fondo**

**L'aderente
può
scegliere**

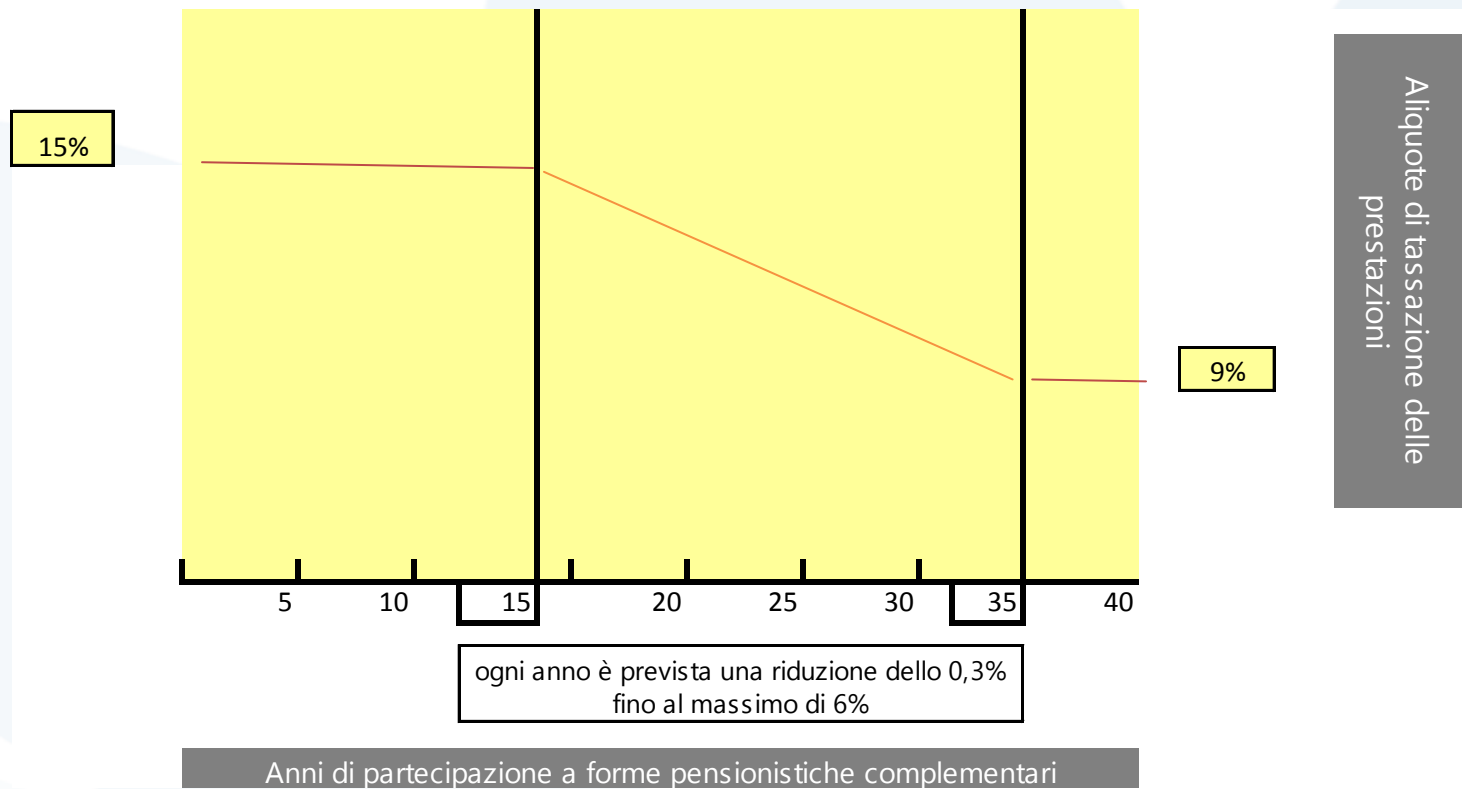
→ **di percepire una rendita**

-
- **di percepire un capitale fino al 50% della posizione maturata**
 - **e una rendita calcolata sul montante residuo**

→ **di percepire l'intero capitale se la rendita vitalizia calcolata sul 70% della posizione è inferiore al 50% dell'assegno sociale (€ 214,50 mensili)**

FISCALITA' DELLE PRESTAZIONI

Rendita e/o Capitale: il vantaggio del risparmio fiscale



STIMA DELLA PENSIONE COMPLEMENTARE

Fondo pensione Futura - Stima della pensione complementare (Progetto Esemplificativo Standardizzato)

Età di ingresso	Anni di versamento	Comparto	Contributo iniziale € 1.500			Contributo iniziale € 2.500			Contributo iniziale € 5.000		
			Versamenti lordi cumulati	Posizione individuale finale	Rendita annua	Versamenti lordi cumulati	Posizione individuale finale	Rendita annua	Versamenti lordi cumulati	Posizione individuale finale	Rendita annua
Iscritto di sesso maschile			Età al pensionamento ipotizzata: 65 anni								
30 anni	35 anni	Bilanciato	€ 62.490	€ 83.376	€ 3.533	€ 104.151	€ 139.175	€ 5.897	€ 208.301	€ 278.670	€ 11.808
40 anni	25 anni	Bilanciato	€ 42.365	€ 52.125	€ 2.209	€ 70.608	€ 87.026	€ 3.687	€ 141.216	€ 174.277	€ 7.384
50 anni	15 anni	Bilanciato	€ 24.145	€ 27.380	€ 1.206	€ 40.242	€ 45.723	€ 2.014	€ 80.484	€ 91.581	€ 4.033
Iscritto di sesso femminile			Età al pensionamento ipotizzata: 60 anni								
30 anni	30 anni	Bilanciato	€ 52.177	€ 66.857	€ 2.081	€ 86.962	€ 111.610	€ 3.475	€ 173.924	€ 223.493	€ 6.958
40 anni	20 anni	Bilanciato	€ 33.029	€ 39.016	€ 1.252	€ 55.048	€ 65.146	€ 2.091	€ 110.095	€ 130.473	€ 4.187
50 anni	10 anni	Bilanciato	€ 15.693	€ 17.080	€ 565	€ 26.156	€ 28.527	€ 944	€ 52.311	€ 57.144	€ 1.892

(1) Prima rata annua di una rendita vitalizia immediata senza reversibilità ottenuta mediante conversione dell'intera posizione individuale maturata al momento di accesso al pensionamento.

NOTA BENE: I valori della posizione individuale e della rata di rendita sono riportati in termini reali e pertanto sono già al netto degli effetti dell'inflazione.

AVVERTENZA: La posizione individuale maturata è soggetta a variazioni in conseguenza della variabilità dei rendimenti conseguiti effettivamente dalla gestione. La variabilità è tendenzialmente più elevata quanto maggiore è il contenuto azionario del comparto. Anche se la stima non prende in considerazione tale variabilità, nelle valutazioni tieni conto di questo importante elemento.

CONTROLLI

La legge ha previsto una molteplicità di controlli attribuiti a vari soggetti a tutela e garanzia degli aderenti

COVIP	Autorità amministrativa indipendente Ha il compito di vigilare sul buon funzionamento del sistema dei fondi pensione, a tutela degli aderenti e dei loro risparmi destinati a previdenza complementare.
Organi pubblici di controllo dei gestori	BANCA D' ITALIA - controlla gli istituti di credito CONSOB - controlla le SIM e le SGR ISVAP - controlla le assicurazioni
Banca Depositaria	Ulteriore presidio sulla correttezza degli investimenti
Collegio Sindacale	Ha poteri di controllo e vigilanza sull'osservanza della legge e del Regolamento (controllo sulla gestione)
Responsabile del Fondo	Verifica che l'attività del fondo si svolga nel rispetto della normativa di settore e del Regolamento
Società di Revisione	E' affidato il controllo contabile

COME ADERIRE

- Presso la sede dei **collegi**, o nei luoghi che ospitano momenti istituzionali.
- Mediante **trasferimento della propria posizione** già maturata presso altra forma di previdenza complementare.

COSTI DI ADESIONE E CONTRIBUZIONE

- **ZERO** spese di adesione.
- Contribuzione minima annua di € 500,00.
- **L'aderente ha facoltà di sospendere la contribuzione.**

I CONTATTI DEL FONDO

***Fondo Pensione Complementare per geometri
Liberi Professionisti***

FONDO PENSIONE FUTURA

Iscritto all'albo tenuto dalla COVIP al n. 166

Mail	info@fondofutura.it
Numero Informativo	+ 39 05211916350
Sito web	www.fondofutura.it
Sede Legale	Lungotevere Arnaldo da Brescia, 4 00196 Roma
Tel	+39 0632686686
Fax	+39 0632686910

Servizi e convenzioni per la professione

- **Confidi professionisti**
- **Pec – Firma Digitale**
- **La Geometri Card**



Cos'è:

Il Consorzio Fidi Professionisti, in breve Confidi Professionisti, è una società cooperativa a mutualità prevalente, senza fine di lucro, con ambito di operatività nazionale. E' iscritta nell'Elenco Generale degli Intermediari Finanziari della Banca d'Italia al n° 42015.

Attività Svolta:

Ai sensi della legge 326/2003 e successive modifiche ed integrazioni (art. 10 Legge 27/2012) rilascia esclusivamente garanzie collettive dei fidi e dei servizi connessi o strumentali a favore dei soci: professionisti, studi associati e società tra professionisti e consente ai medesimi di accedere al **credito** a condizioni favorevoli.

Come:

Attraverso convenzioni con gli intermediari creditizi (Banche e Società Finanziarie) i soci possono usufruire di tutta una gamma di operazioni come mutui ipotecari e chirografari, aperture e anticipazioni in conto corrente, leasing e sovvenzioni.

Requisiti per aderire:

Iscrizione ad albo professionale e possesso di partita Iva

Consulenza



Confidi Professionisti fornisce attività di:

- informazione e consulenza nel reperimento e nel migliore utilizzo delle **fonti finanziarie**.
- supporto a sostenere e pianificare le spese per lo studio, per l'attrezzatura, per gli eventuali collaboratori.
- analisi dei costi materiali e immateriali.

Convenzioni

UBI Banca

BCC
CREDITO COOPERATIVO

Confidi Professionisti ha stipulato convenzioni con diverse **Banche**, le cui condizioni sono reperibili sul sito. Ulteriori accordi sono in corso di perfezionamento, al fine di garantire ai soci la più ampia libertà di scelta.

Realtà locali: saranno la forza stessa dell'obiettivo di mutualità che il consorzio intende perseguire per il rilancio delle attività professionali e dell'economia.

CIPAG insieme a Confidi Professionisti fornirà agli iscritti, soci del Consorzio, i seguenti vantaggi:

Finanziamenti



Confidi Professionisti garantisce l'intera gamma delle operazioni finanziarie utili ai professionisti Geometri nello svolgimento della propria attività professionale.

Saranno costituiti Fondi Rischi dedicati che conterranno il plafond messo a disposizione da CIPAG in virtù della Convenzione con il Confidi Professionisti, al fine di assicurare agli iscritti la più ampia libertà di negoziazione e scelta sulle operazioni da effettuarsi.

I finanziamenti potranno essere concessi mediante le seguenti forme tecniche:

- Aperture di credito in c/c (importo massimo €. 25.000,00);
- Anticipazioni in c/c assistite da cessione di crediti derivanti da forniture pubbliche e servizi professionali (importo massimo €. 25.000,00);
- Prestiti chirografari/fiduciari (durata max 72 mesi o inferiore qualora vi siano normative regionali e/o nazionali agevolative). Rimborso mediante rate mensili (importo massimo €. 175.000,00);
- Leasing automobilistico, nautico, strumentale, fotovoltaico, immobiliare con durata decennale. Rimborso mediante rate mensili, bimestrali, trimestrali, semestrali (importo massimo €. 175.000,00);
- Mutui ipotecari (durata decennale/quindicennale o superiore qualora vi siano normative regionali e/o nazionali agevolative). Rimborso mediante rate mensili/semestrali (importo massimo €. 175.000,00 non superiore all'80% del valore cauzionale del cespite da sottoporre a ipoteca.
- La garanzia del Consorzio potrà essere estesa, su istanza dei pensionati o pensionandi attivi con debiti contributivi, anche alle operazioni di finanziamento con rimborso contro la cessione del quinto della pensione erogata da CIPAG.

Casella di Posta elettronica certificata

- Gratuita
- Attivabile in modo autonomo direttamente nell'area riservata
- Dominio personalizzato «geopec.it»

Firma digitale

- Richiesta, direttamente nell'area riservata, del kit di firma digitale per firmare digitalmente i documenti utilizzando la Chiave USB.
- Presenza all'interno della chiave anche del certificato di ruolo (geometra iscritto) per l'autenticazione sui gestionali di Enti e istituzioni per la compilazione e l'inoltro on-line di pratiche professionali.

Offre nuove agevolazioni ed opportunità agli iscritti

- Convenzione a numerose attività commerciali
- Pagamento dei contributi previdenziali Cipag
- Sconti in denaro al momento degli acquisti, accumulati e ricaricati direttamente sul conto correlato alla carta



Carta di credito prepagata ricaricabile MasterCard

- Utilizzabile in tutti gli esercizi convenzionati abilitati al circuito nazionale del gestore
- Dotata di un IBAN e quindi utilizzabile come un normale conto corrente
- **Richiesta direttamente nell'area riservata all'iscritto**

Opportunità per la professione riservate all'iscritto

- **Fondazione Patrimonio Comune**
- **Il processo on-line per la valorizzazione del patrimonio immobiliare dei comuni ed enti**
- **Abitanti on-line e la sua “ cassetta degli attrezzi ”**



Fondatore unico: ANCI

Promotori: CIPAG

Aderenti: EPPI e Fondazione Italiana Geometri

SCOPO

- studio, ricerca e formazione per censire, valutare, valorizzare e disporre del patrimonio pubblico;

OBIETTIVI

- Progettazione, realizzazione e diffusione di banche dati locali o nazionali sugli asset detenuti dai Comuni;
- supporto e collaborazione con tutti i soggetti interessati a compiere operazioni straordinarie sugli asset degli enti locali.

ATTIVITA'

- condivisione con l'intera Categoria delle migliori pratiche e procedure per censire, valutare e valorizzare il patrimonio pubblico;
- processo informatizzato di standardizzazione delle procedure per la valorizzazione del patrimonio immobiliare, VOL (Valorizzazione On Line) realizzato in collaborazione con ANCI e CdP.

Lo stesso processo di standardizzazione sarà applicato dalla CdP nella procedura VOL (Valorizzazione On Line);

L'intero processo informatizzato, utilizzerà il sistema informatico denominato "Dossier del Fabbricato di GRETA versione VOL"

GeoForm VOL

**Processo informatizzato per
la Valorizzazione On Line del
Patrimonio Immobiliare dei
Comuni/Enti Territoriali**



**COME
vuoi
QUANDO
vuoi
DOVE
vuoi**



L'intero processo sarà guidato da un percorso di formazione iLearning, sulla piattaforma GeoForm;

Durante il percorso di formazione è prevista la verifica dell'apprendimento;



I Geometri formati, saranno pubblicati in appositi elenchi e resi noti agli Enti territoriali che valorizzeranno il proprio patrimonio immobiliare.



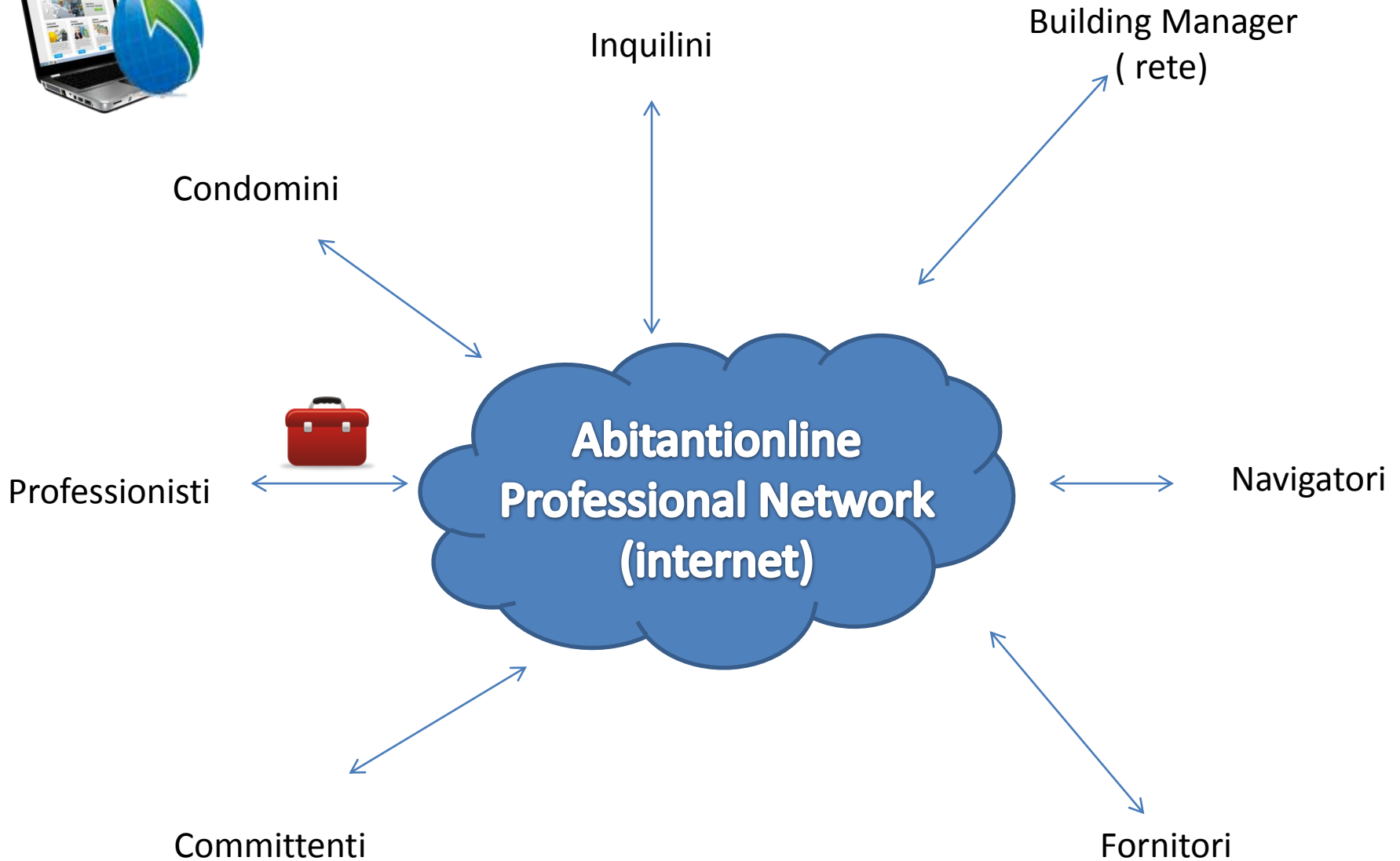


Approfitta
dell'offerta riservata
ai **professionisti**
della casa.

**Libertè,
Egalitè,
Fai da te.***

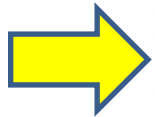


*** Il primo social network per la casa**

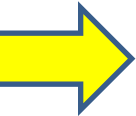




Le applicazioni per il professionista



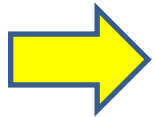
Greta Il modo migliore per gestire immobili interamente via web.



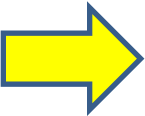
Il Dossier del Fabbricato dedicato alla gestione quotidiana di tutto il corredo documentale relativo ad un immobile.



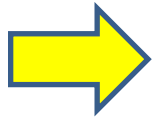
Le applicazioni per il professionista



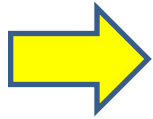
e-learning formazione a distanza
con contenuti condivisi



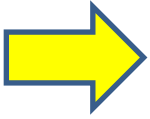
Gestione Sicurezza Cantieri il software
per adempiere ai principali obblighi
derivanti dal Testo Unico Sicurezza
sul Lavoro e dai suoi agg.ti.



GEOSTUDIO - Il gestionale dello **Studio Tecnico** (Clienti, Fornitori, imprese, spese, incarichi, contabilità.....).



Punto Accesso Giustizia: il Punto di Accesso Telematico per Geometri (CTP e CTU) realizzato in collaborazione con Lextel Spa



SIPEM 
Sistema on-line pratiche edilizie

*Sistema Informativo
Pratiche Edilizie e Monitoraggio*

- **Semplificazione**
- **Standardizzazione**
- **Dematerializzazione**
- **Trasparenza**

SIPEM è un servizio telematico realizzato per gestire in modo semplice ed efficace i rapporti tra Professionisti e Comune in materia edilizia- (DIA-PdC-SCIA-CIL.....)