



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Rimini**



**FONDAZIONE PROVINCIALE
DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI**

Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rimini, in collaborazione con la Fondazione Provinciale del Collegio dei Geometri di Rimini, organizza, tramite la **piattaforma ZOOM** il **Corso Webinar**:

FULL IMMERSION DAY

AVVICINAMENTO ALL'ESAME DI CERTIFICAZIONE LIVELLO BASE PREVISTO NELLA NORMA UNI 11558:2014 E DALLA PRASSI DI RIFERIMENTO (PDR) 19:2016 CORSO TEORICO-PRATICO DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE SUGLI STANDARD DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE NAZIONALI ED INTERNAZIONALI



PER ISCRIVERSI: inviare la scheda allegata compilata in tutte le sue parti e firmata (vincolante alla partecipazione) **A SEGUITO DEL PAGAMENTO, RICEVERETE LINK PER L'ACCESSO A ZOOM**

MINIMO PARTECIPANTI N. 20

Evento a pagamento € 100,00 (iva esente); la partecipazione matura, ai Geometri Iscritti all'Albo, n. 9 CFP come da Nuovo Regolamento

E' prevista la consegna di Attestato di Frequenza (partecipazione dell'80% della giornata)

[Segreteria organizzativa](mailto:info@fondazionegeometririmini.it) Tel. 0541/ 28907 - fax. 0541 /54117 - **info@fondazionegeometririmini.it**

**Docente e Curatore del Corso:
Geometra Stefano Giangrandi MRICS**

Libero professionista, Docente in Valutazione Immobiliare, Certificato ISO 17024:2012 ai sensi della norma UNI 11558:2014, è Member delle Royal Institution of Chartered Surveyors, ha frequentato il corso speciale per la formazione dei Tutors (anno 2003), è Membro del Comitato Scientifico di Inarcheck S.p.a. al riguardo della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 secondo la Norma UNI 11558:2014

Nel corso in esame, oltre ad una rappresentazione degli standard di valutazione e dell'intera metodologia estimativa, saranno svolti e simulati manualmente numerosissimi casi di studio nelle aree Mercato, Redditi (Capitalizzazione Diretta) e Costi con l'impiego di una calcolatrice scientifica. Tali esercizi saranno risolti ed approfonditi in aula coinvolgendo i partecipanti sia singolarmente che in gruppo.

Obiettivi del Corso:

Il corso di formazione in oggetto prevede di approfondire i criteri e le metodologie valutative definite da: il Codice delle Valutazioni Immobiliari (IV Edizione), Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), la Circolare della Banca d'Italia, gli Standard di Valutazione Internazionale (IVS), la norma UNI 11558:2014 sul Valutatore immobiliare e la norma UNI 11612:2015 Stima del valore di mercato degli immobili. Inoltre saranno coinvolti tutti i discenti nelle numerose esercitazioni d'aula per ricreare le condizioni di certificazione previste dalla norma UNI 11558:2014 e dalla PDR 19:2016.

Programma del Corso:

Modulo 1

- Quadro delle innovazioni a livello di metodologia e dottrina estimativa a livello internazionale e nazionale
- Concetti di «valore di mercato» e «valori diversi dal valore di mercato»

Modulo 2

Il Metodo del confronto di mercato (o Market approach-MA o Market Comparison Approach- MCA)

- Analisi dei prezzi marginali delle caratteristiche: Data del contratto, Superfici, Livello di Piano, Servizi, Stato di Manutenzione, Impianti tecnologici, ecc.
- Aggiustamenti e tabella delle valutazioni, divergenza percentuale assoluta, rapporto complementare del terreno
- Sistema generale di stima (SDS)

Modulo 3

Misurazione delle superfici immobiliari Norma UNI 11612:2015, Codice delle Valutazioni Immobiliari e Allegato C del DPR 138/1998

Modulo 4

Metodo del costo (o Cost approach)

- Il metodo del costo di ricostruzione (o riproduzione) deprezzato
 - Deprezzamento Lineare, Deprezzamento UEC

Modulo 5

Metodo di capitalizzazione del reddito (o Income approach)

- procedimento della capitalizzazione diretta (*Direct capitalization*)

Modulo 6

- Lo svolgimento delle prove di test (simulazione in aula) avverrà manualmente, con uso di calcolatrice scientifica, per ricreare le condizioni operative dell'esame di certificazione.

12 OTTOBRE 2020

Orari delle lezioni:

Dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 19.00

È compreso per tutti i partecipanti all'evento l'accesso esclusivo a Comparabilitalia.it basic

FULL IMMERSION DAY

**AVVICINAMENTO ALL'ESAME DI CERTIFICAZIONE LIVELLO BASE
PREVISTO NELLA NORMA UNI 11558:2014 E DALLA PRASSI DI
RIFERIMENTO (PDR) 19:2016 CORSO TEORICO-PRATICO DI
FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE SUGLI STANDARD
DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE NAZIONALI ED INTERNAZIONALI**

Webinar tramite la Piattaforma ZOOM

12.10.2020

n. 9 CFP come da regolamento

SCHEDA DI ADESIONE

da inviare entro e non oltre il **08/10/2020** via e- mail a info@fondazionegeometririmini.it oppure via fax
0541.54117

COGNOME E NOME..... N. ISCRIZ.

COLLEGIO DI APPARTENENZA.....

INDIRIZZO EMAIL

Dati per la fatturazione:

Ragione Sociale.....

Indirizzo.....cap..... Città.....

P. Iva..... Cod. Fisc.

Codice destinatario..... Indirizzo pec Tel

**NB. LA SUDETTA SCHEDA DI ISCRIZIONE E' VINCOLANTE, COMPILARE LA SCHEDA INDICANDO TUTTI I
DATI RICHIESTI (INCLUSO CODICE DESTINATARIO ANCHE SE UGUALE A "ZERO").
AL RICEVIMENTO DELLA FATTURA ELETTRONICA POTRETE PROCEDERE AL PAGAMENTO DELLA QUOTA
DI ISCRIZIONE.**

SI PREGA DI INVIARE COPIA DI PAGAMENTO PER OTTENERE LINK PER L'ACCESSO A ZOOM

Informativa ai sensi del GDPR 2016/679 – Regolamento Europeo sulla Protezione Dati

Gentile professionista, si informa che i dati personali da lei comunicati saranno trattati dalla Fondazione Provinciale del Collegio dei Geometri unicamente per finalità di gestione ed amministrative nel rispetto dei diritti che il GDPR 2016/679 – Regolamento Europeo sulla Protezione Dati, riconosce all' interessato stesso. L'informativa completa verrà allegata alla fattura che invieremo. Con la sottoscrizione della presente lo/a scrivente ne presta il proprio consenso.

Data

Firma

**INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER CORSO 12.10.2020
AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 ("GDPR")**

	TITOLARE DEL TRATTAMENTO	FONDAZIONE PROVINCIALE DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI con sede legale in (47900) Rimini (RN) Corso d' Augusto, n. 97, P.IVA 03595780408 di seguito "Fondazione"
---	---------------------------------	---

	DATI PERSONALI TRATTATI Nome, cognome, codice fiscale/Partita IVA, contatti telefonici, email, immagini fotografiche, riprese video.
---	--

	FINALITÀ DEL TRATTAMENTO		BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO		PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI E LUOGO DI CONSERVAZIONE
	Finalità connesse all'instaurazione e alla esecuzione del rapporto fra l'iscritto e la Fondazione.		Esecuzione rapporto istituzionali di cui Lei è parte.		Durata contrattuale e, dopo la cessazione (24 mesi). Dall'emissione dell'ultima fattura da parte della società, 10 anni.
	Adempiere ad obblighi previsti da regolamenti e dalla normativa nazionale e sovranazionale applicabile.		Necessità di assolvere gli obblighi di legge ai sensi dell'art. 6, lettera b), c) e f) del Regolamento europeo.		Nel caso di contenzioso giudiziale, per tutta la durata dello stesso, fino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle azioni di impugnazione.
	Se necessario, per accertare, esercitare o difendere i diritti del Titolare in sede giudiziaria		Interesse legittimo ai sensi dell'art. 6, lettera f) del Regolamento Europeo.		Il luogo di conservazione dei dati è la Repubblica Italiana.

Decorsi i termini di conservazione sopra indicati, i Dati saranno distrutti, cancellati o resi anonimi, compatibilmente con le procedure tecniche di cancellazione e backup.

	OBBLIGATORIETÀ DEL CONFERIMENTO DEI DATI Il conferimento dei dati è obbligatorio per la conclusione del contratto/incarico, pertanto il mancato, parziale o inesatto conferimento di tali Dati rende impossibile la conclusione dello stesso.
---	---

	DESTINATARI DEI DATI I dati possono essere trattati da soggetti esterni operanti in qualità di titolari quali, a titolo esemplificativo: a. Autorità ed organi di vigilanza e controllo; b. Responsabili del Trattamento (commercialista, consulente del lavoro, amministratore di sistema, software house che gestisce i dati e lo sviluppo del software); c. Studi legali. I dati possono altresì essere trattati, per conto della Società, da soggetti esterni designati come responsabili, a cui sono impartite adeguate istruzioni operative. Tali soggetti sono essenzialmente ricompresi nelle seguenti categorie: a. società che offrono servizi di invio e-mail; b. società che offrono servizi di manutenzione del sito web; c. società che offrono supporto nella realizzazione di studi di mercato.
---	--



SOGGETTI AUTORIZZATI AL TRATTAMENTO

I dati potranno essere trattati dai dipendenti e collaboratori delle funzioni aziendali deputate al perseguimento delle finalità sopra indicate, che sono stati espressamente autorizzati al trattamento e che hanno ricevuto adeguate istruzioni operative.



DIRITTI DELL'INTERESSATO - RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO

Contattando l'Associazione via e-mail all'indirizzo info@fondazionegeometririmini.it gli interessati possono chiedere al titolare l'accesso ai dati che li riguardano, la loro cancellazione, la rettifica dei dati inesatti, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento nei casi previsti dall'art. 18 GDPR, nonché l'opposizione al trattamento nelle ipotesi di legittimo interesse del titolare.

Gli interessati, inoltre, nel caso in cui il trattamento sia basato sul consenso o sul contratto e sia effettuato con strumenti automatizzati hanno il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati, nonché, se tecnicamente fattibile, di trasmetterli ad altro titolare senza impedimenti.

Gli interessati hanno il diritto di revocare il consenso prestato in qualsiasi momento per finalità di marketing e/o di profilazione, nonché di opporsi al trattamento dei dati per finalità di marketing, compresa la profilazione connessa al marketing diretto. Resta ferma la possibilità per l'interessato che preferisca essere contattato per la suddetta finalità esclusivamente tramite modalità tradizionali, di manifestare la sua opposizione solo alla ricezione di comunicazioni attraverso modalità automatizzate.

Gli interessati hanno il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente nello Stato membro in cui risiedono abitualmente o lavorano o dello Stato in cui si è verificata la presunta violazione.



PRESA VISIONE DELL'INFORMATIVA

Con la sottoscrizione della presente, dichiaro di aver ricevuto e preso visione dell'*Informativa Privacy*.

_____, il __/__/__

Firma _____