

La gestione del condominio tra crisi ed opportunità

Percorso formativo per tecnici ed amministratori condominiali (aut. min. ric. 03.08.2020)

Eventi formativi accreditati per aggiornamento: Amministratori condominiali **DM 140/2014**, Sicurezza **D.Lgs 81/08** (RSPP, CSE/CSP, Dirigente/Datore di Lavoro, RLS, Preposto, Lavoratore), Antincendio (**DPR 151/2011**)

| DATA | EVENTO | CONTENUTI | DOCENTI | CREDITI |
|---------------------------|--------|---|--|--|
| 14.09.2020 16:00/19:00 | 01 | Incentivi fiscali per la ristrutturazione nel condominio <ul style="list-style-type: none"> Incentivi vigenti e decreti applicativi: la novità del superbonus 110% Vantaggi per il condomino e per il condominio Opportunità di finanziamento dei lavori ✓ TEST FINALE DI APPRENDIMENTO OBBLIGATORIO | Arch. Antonio Disi [ENEA] Dott.ssa Annalisa Ferrazzi [Harley&Dikkinson] | 3 ore corso agg. Amm. Cond. (DM 140/2014) 3 ore semin. agg. tecnico: 3 CFP architetti, 3 CFP geometri, 3+3 CFP periti ind. |
| 18.09.2020 16:00/19:00 | 02 | Disposizioni Covid, spazi comuni e condominio <ul style="list-style-type: none"> Aspetti igienici e di sicurezza I contenuti del protocollo interno Covid Interfaccia con i protocolli delle imprese (DUVRI, PSC) Responsabilità dei condomini e dell'amministratore ✓ TEST FINALE DI APPRENDIMENTO OBBLIGATORIO | Dott.ssa Stefania Ciani Dott. Giuseppe Bordolli | 3 ore corso agg. Amm. Cond. (DM 140/2014) 3 ore semin. agg. D.Lgs 81/08 3 ore semin. agg. tecnico: 3 CFP architetti (da autocertificare su IMateria: corsi sicurezza), 3 CFP geometri, 3+3 CFP periti ind. |
| 21.09.2020 16:00/19:00 | 03 | Norme antincendio nel condominio <ul style="list-style-type: none"> Sintesi delle norme vigenti Cautele nell'installazione di impianti fotovoltaici Cautele nell'installazione di sistemi applicati sulle facciate degli edifici (circolare DCPREV 5093 del 15/04/2013) ✓ TEST FINALE DI APPRENDIMENTO OBBLIGATORIO | Ing. Massimo Fratti [Comando VVF Ferraral] | 3 ore corso agg. Amm. Cond. (DM 140/2014) 3 ore semin. agg. D.Lgs 81/08 oppure 3 ore semin. DPR 151/2011] 3 ore semin. agg. tecnico: 3 CFP architetti (da autocertificare su IMateria: corsi sicurezza), 3 CFP geometri, 3+3 CFP periti ind. |
| 25.09.2020 16:00/19:00 | 04 | Antenne e impianti fotovoltaici in condominio <ul style="list-style-type: none"> Gli impianti centralizzati Gli impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva, di produzione di energia da fonti rinnovabili (i pannelli solari) Le comunicazioni all'amministratore Le decisioni dell'assemblea e il conflitto tra condomini Installazione di pannelli fotovoltaici senza autorizzazione dell'assemblea L'accesso nelle altrui unità immobiliari Le antenne telefoniche in condominio ed uso del lastrico ✓ TEST FINALE DI APPRENDIMENTO OBBLIGATORIO | Dott. Giuseppe Bordolli | 3 ore corso agg. Amm. Cond. (DM 140/2014) 3 ore corso agg. tecnico: 3 CFP geometri, 3+3 CFP periti ind. |
| 28.09.2020 16:00/19:00 | 05 | Aspetti critici di gestione del condominio <ul style="list-style-type: none"> Assemblea on line: ostacoli giuridici e pratici Diritto societario/Diritto condominiale Allargamento ipotesi di nullità della delibera Condominio consumatore Costruzione di parcheggi nelle parti comuni ✓ TEST FINALE DI APPRENDIMENTO OBBLIGATORIO | Dott. Giuseppe Bordolli | 3 ore corso agg. Amm. Cond. (DM 140/2014) 3 ore corso agg. tecnico: 3 CFP geometri, 3+3 CFP periti ind. |
| 05.10.2020 16:00/19:00 | 06 | La manutenzione urgente in condominio <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione e riparto di competenze Il concetto di manutenzione ordinaria, straordinaria e manutenzione urgente Manutenzione urgente del singolo condomino e rimborso Manutenzione straordinaria urgente: la responsabilità dell'amministratore Manutenzione non urgente disposta dall'amministratore ✓ TEST FINALE DI APPRENDIMENTO OBBLIGATORIO | Dott. Giuseppe Bordolli | 3 ore corso agg. Amm. Cond. (DM 140/2014) 3 ore corso agg. tecnico: 3 CFP geometri, 3+3 CFP periti ind. |

Modalità di Iscrizione

Per favorire la flessibilità di partecipazione e la possibilità di scelta dei temi di maggiore interesse per ciascun professionista, i corsi sono stati scomposti in **sei Moduli formativi da 3 ore ciascuno**, prenotabili anche separatamente. Il primo seminario (01) è **gratuito** per tutti, senza vincoli di partecipazione ai successivi. Il costo di ogni altro corso è di **20 € + iva**, il pacchetto di **5 corsi (02/06)** ha il prezzo agevolato di **90 € + iva**.

Per facilitare la massima partecipazione in sicurezza, questi corsi verranno **svolti in modalità FAD sincrona con obbligo di test finale**, l'indirizzo dell'aula virtuale verrà comunicato all'atto del completamento dell'iscrizione.

→ **ISCRIZIONE** online alla pagina: <http://cias-ferrara.it/formazioneth-1/index.html>

Domande

Allo scopo di massimizzare i tempi dedicati ad ogni evento formativo, si chiede ai partecipanti di comunicare preventivamente eventuali quesiti specifici sul tema che verrà trattato, così che i relatori possano rispondere già durante il proprio intervento. Le domande vanno inviate a formazioneth@unife.it, specificando il numero del corso cui sono riferite, almeno 7 gg prima della data di svolgimento dell'evento cui si riferiscono. Ulteriori domande saranno possibili via chat durante il corso ma non è detto che sarà possibile dare una risposta immediata a tutti.

Corsi svolti d'Intesa con:

Con la partecipazione di



Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della provincia di Ferrara



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ferrara



Fondazione Geometri Ferraresi



Università degli Studi di Ferrara



Responsabile scientifico e coordinatore:
arch. Maddalena Coccagna | CIAS
Tecnopolo dell'Università degli Studi di Ferrara

INFORMAZIONI: arch. Maddalena Coccagna ☎ 0532 293658 ✉ formazioneth@unife.it