



Il monitoraggio del
consumo di suolo nel
periodo transitorio
della LR.24/2017

"UN ANNO DALLA LEGGE n°24/2017"

"RIGENERAZIONE, TUTELA E USO DEL TERRITORIO"

MERCOLEDÌ 27 FEBBRAIO 2019

LR 24/2017 – Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio

Il 19 dicembre 2017 l'Assemblea legislativa approva la legge urbanistica che entra in vigore dal 1 gennaio 2018.

Uno degli aspetti di maggiore innovazione riguarda l'obiettivo di frenare l'espansione delle città a favore della rigenerazione urbana e della riqualificazione degli edifici.

In particolare, si pone l'obiettivo del consumo di suolo a saldo zero da raggiungere entro il 2050, coerentemente con quanto fissato dalla Commissione europea.

Per raggiungere questo obiettivo la legge prevede una soglia massima consumabile di territorio pari al 3% della superficie del territorio urbanizzato.



Articolo 5 - Contenimento del consumo di suolo

L'articolo 5 – *Contenimento del consumo di suolo* affida alla Regione il compito del monitoraggio del consumo del suolo e di pubblicare i relativi dati, ai fini della verifica dell'osservanza dei limiti previsti dalla legge.

Il comma 6 dell'art.5 stabilisce che “ *... nel corso del periodo transitorio... i Comuni monitorano le trasformazioni realizzate in attuazione del piano vigente e provvedono all'invio degli esiti dello stesso alla Regione, alla scadenza di ogni semestre dalla data di approvazione della presente legge*”



Quale tipo di monitoraggio di consumo di suolo

Il monitoraggio del consumo di suolo della LR24/17 ha per oggetto le trasformazioni che i Comuni hanno avviato rispetto alle previsioni che sono presenti (conformate) nei propri piani urbanistici comunali.

Il monitoraggio del consumo di suolo operato da ISPRA (Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale) avviene attraverso l'analisi della cartografia prodotta in seguito alla classificazione di immagini satellitari.



Esempio di un comparto approvato e convenzionato trasmesso alla Regione nel primo monitoraggio del consumo di suolo.

Monitoraggio delle aree trasformate nel 2017

Per costruire un riferimento utile al monitoraggio delle aree trasformate e valutare il tipo di informazione e il formato da chiedere ai Comuni, si è operata una ricognizione dei Piani Urbanistici Attuativi approvati dalle Amministrazioni Comunali nel 2017.

Stato della pianificazione 2017

110 Comuni hanno il PRG LR. 47/1978

L'approvazione dei Piani Particolareggiati può non essere pubblicata sul BURERT.

235 Comuni hanno il PSC LR. 20/2000

L'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi deve essere pubblicata sul BURERT.



Piani Urbanistici Comunali – Report strumento

Ricerca strumento

Comune: ...

Strumento: ...

Stato vigenza: ...

CERCA

Indirizzo web per accedere al Database:

<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/territorio/pianiurbanisticocomunali/Reportistica.aspx>

PUA approvati nel 2017

In seguito a istruttoria sono stati individuati 31 Piani Urbanistici Attuativi che comportano consumo di nuovo territorio.

4 PUA sono localizzati nella Città Metropolitana di Bologna,

2 nella provincia di Forlì-Cesena,

3 nella provincia di Reggio dell'Emilia,

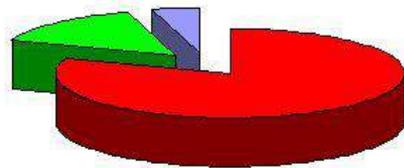
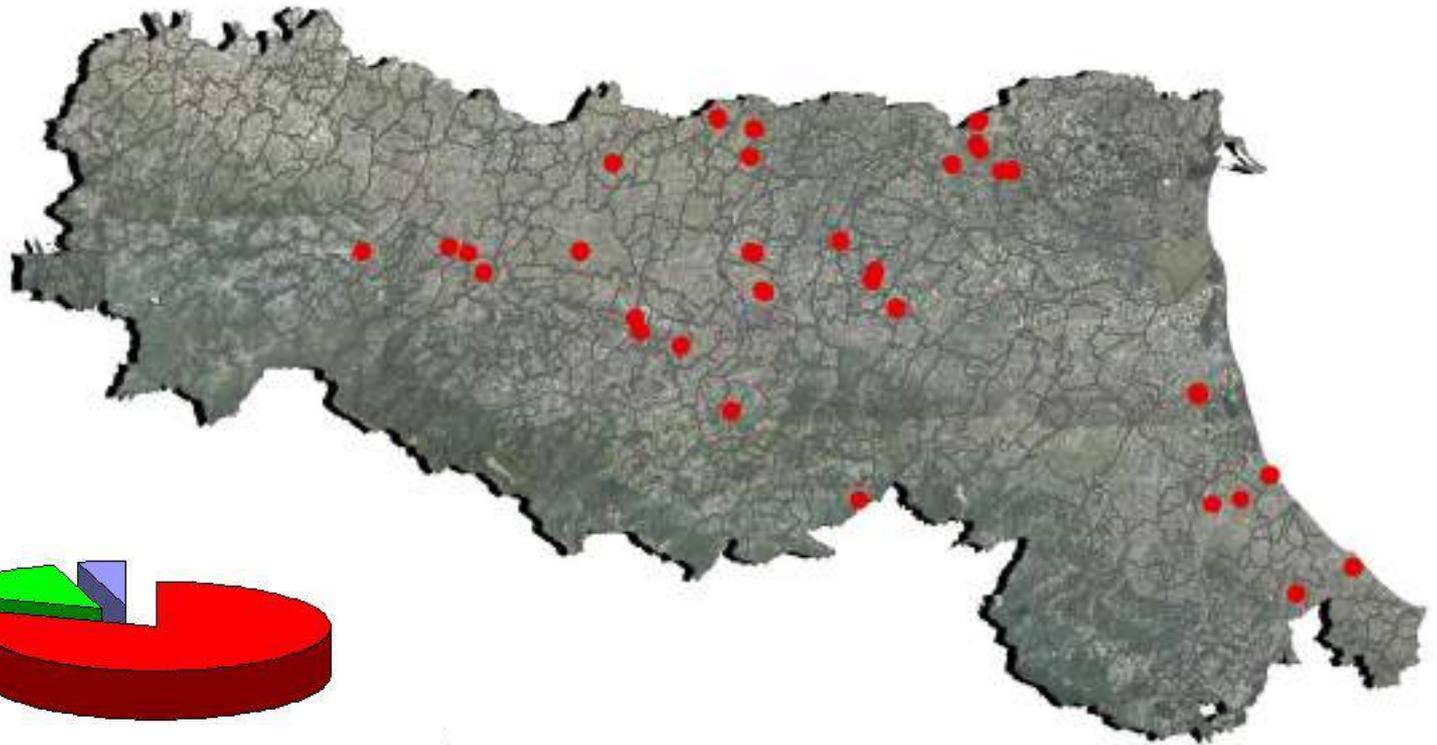
6 nella provincia
di Ferrara,

8 nel modenese,

4 nel parmense,

2 nel ravennate,

2 nel riminese.



■ residenziale ■ produttivo ■ commerciale

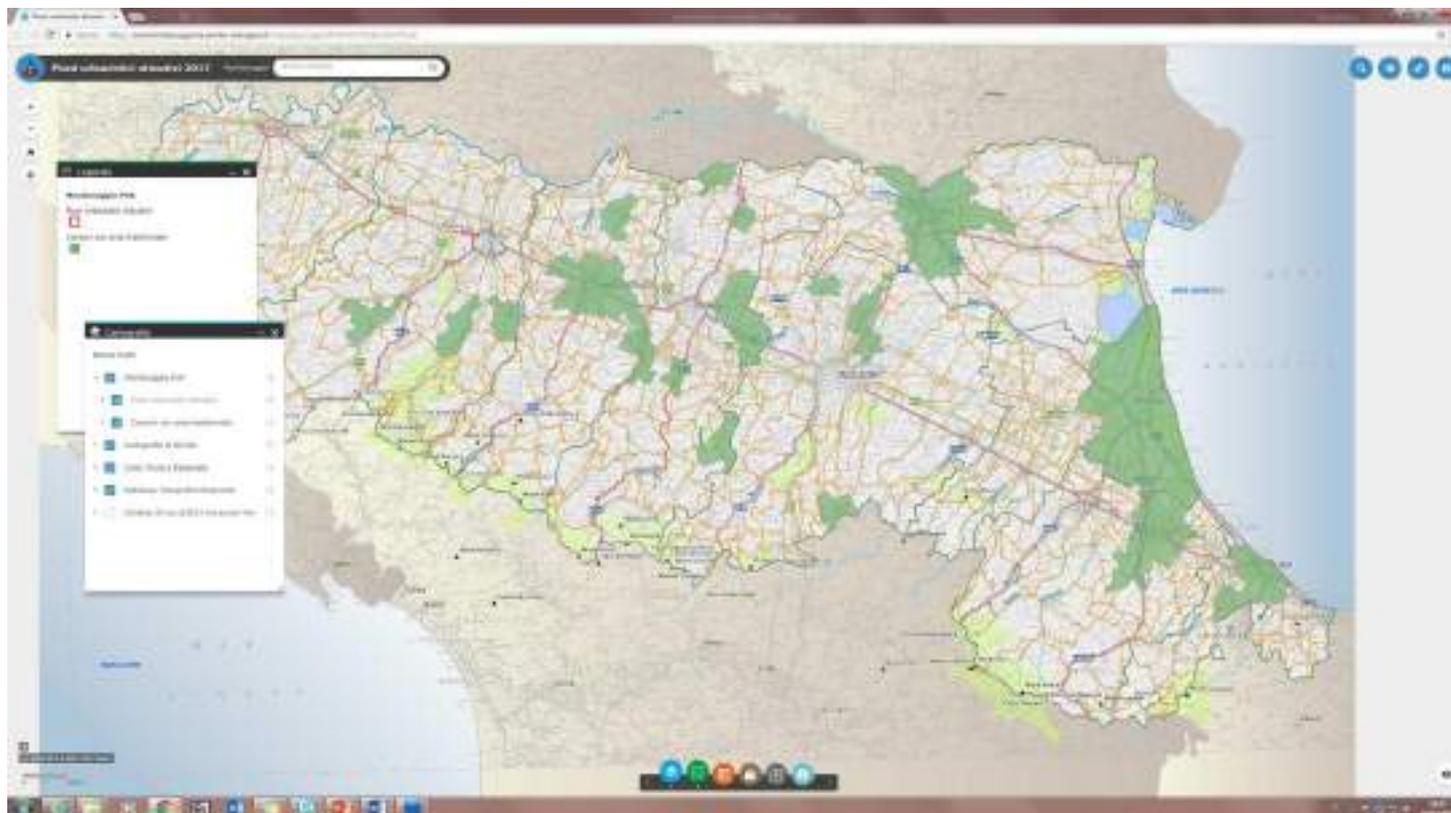
Esito della raccolta dati relativi ai PUA approvati nel 2017

Il territorio consumato è di circa 67 ettari, di cui 54 per realizzare nuovo residenziale, 10 per attività legate al produttivo e 3 per l'unico intervento a destinazione commerciale.

| Provincia | Comune | Località | Comparto | Superficie territoriale | Destinazione d'uso |
|------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| CMR | CASTELLO D'ARGILE | Castello d'Argile | arsale 3.1 | 1.36 | RESIDENZIALE |
| CMR | BENTIVOGLIO | Bentivoglio | Interporto PPE 6-8 | 7.21 | PRODUTTIVO |
| CMR | MONGHIDORO | San Pietro | Ca' del Costa | 0.78 | RESIDENZIALE |
| CMR | GRANAROLO DELL'EMILIA | Granarolo dell'Emilia | sub-ambito 8.1 | 5.14 | RESIDENZIALE |
| FERRARA | FERRARA | Cona | Cona | 0.65 | RESIDENZIALE |
| FERRARA | FERRARA | Quartesana | Quartesana | 1.62 | RESIDENZIALE |
| FERRARA | FERRARA | Ponte Travaglio | Pioppa | 0.65 | RESIDENZIALE |
| FERRARA | FERRARA | Malborghetto di Boara | POC ans-03 | 1.68 | RESIDENZIALE |
| FERRARA | FERRARA | Mazzucca | POC ans-01 | 2.8 | RESIDENZIALE |
| FERRARA | FERRARA | Francolino | amb10 ans-02 | 6.93 | RESIDENZIALE |
| FORLÌ-CESENA | CESENA | Calabrina | area residenziale AT3 | 0.66 | RESIDENZIALE |
| FORLÌ-CESENA | CESENA | Cesena | ampliamento distributore carburanti | 0.51 | PRODUTTIVO |
| MODENA | CASTELFRANCO EMILIA | Manzolino | Manzolino ovest | 0.53 | RESIDENZIALE |
| MODENA | CONCORDIA SULLA SECCHIA | Concordia | le Ville | 2.27 | RESIDENZIALE |
| MODENA | MEDOLLA | Medolla | via Bellini AN1 | 1.43 | RESIDENZIALE |
| MODENA | NONANTOLA | Nonantola | Antica Forma | 0.87 | PRODUTTIVO |
| MODENA | SASSUOLO | Sassuolo | ambito AC SUB c – via Petrarca | 0.39 | RESIDENZIALE |
| MODENA | ZOCCA | Monteombraro | Area produttiva | 1.12 | PRODUTTIVO |
| MODENA | CASTELFRANCO EMILIA | Marzolino | sub ambito 81.6 | 1.44 | RESIDENZIALE |
| MODENA | MARANELLO | Torre Maina | complesso di via sant'Antonio | 1.43 | RESIDENZIALE |
| PARMA | SOLIGNANO | Rubbiano | Area produttiva | 0.39 | PRODUTTIVO |
| PARMA | TRAVERSETOLO | Mamiano | Piattonale est sub ovest | 0.37 | RESIDENZIALE |
| PARMA | LANGHIRANO | Pilastro | strada Carpaneto | 0.71 | RESIDENZIALE |
| PARMA | TRAVERSETOLO | Traversetolo | AN9-Viale Verdi | 0.87 | RESIDENZIALE |
| RAVENNA | CERVIA | Tagliata di Cervia | zona C2 | 2.07 | RESIDENZIALE |
| RAVENNA | RAVENNA | Madonna dell'Albero | S11 | 12.77 | RESIDENZIALE |
| REGGIO EMILIA | CASALGRANDE | Veggia | zt 17 | 1.26 | RESIDENZIALE |
| REGGIO EMILIA | REGGIO NELL'EMILIA | Reggio Emilia | Conad ANS 2-2a | 3.15 | COMMERCIALE |
| REGGIO EMILIA | NOVELLARA | Novellara | Unità NU2a | 1.45 | RESIDENZIALE |
| RIMINI | VERUCCHIO | Villa Verrucchio | APNI 1A | 1.56 | RESIDENZIALE |
| RIMINI | RIMINI | Rimini | scheda 12/8 | 2.8 | RESIDENZIALE |
| TOTALE HA | | | | 66.87 | |

Modalità di restituzione dei dati relativi ai PUA approvati nel 2017

Per pubblicare il dato relativo al monitoraggio si è scelto di utilizzare l'infrastruttura moka della regione realizzando una mappa navigabile nella quale sono stati inseriti i perimetri dei comparti approvati nel 2017.



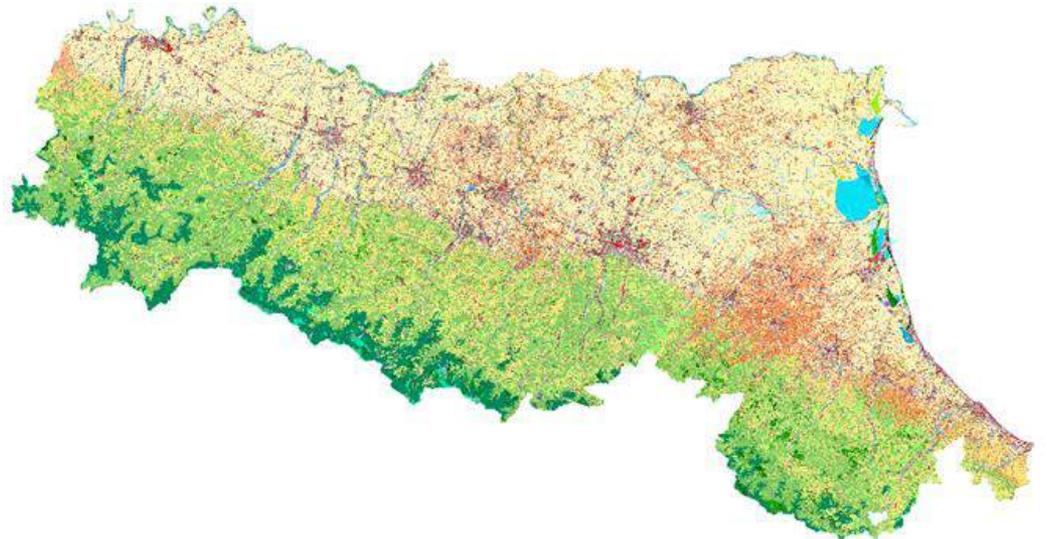
Il report del monitoraggio dei PUA approvati nel 2017 è visibile alla pagina:
<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA2017/index.html>

DGR 376/2018 – criteri per il monitoraggio art.5c.6

Con DGR 376/2018 la Regione stabilisce le modalità operative e dei contenuti informativi per il monitoraggio delle trasformazioni realizzate in attuazione del piano urbanistico comunale, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale n. 24/2017.

Per agevolare il lavoro delle Amministrazioni Comunali, il monitoraggio riguarda solamente le trasformazioni realizzate per attuazione indiretta, approvate e convenzionate dopo il 2018, affidando eventuali ulteriori indagini alla lettura del database Uso del Suolo che mappa i vari utilizzi del territorio e al DataBase Topografico Regionale.

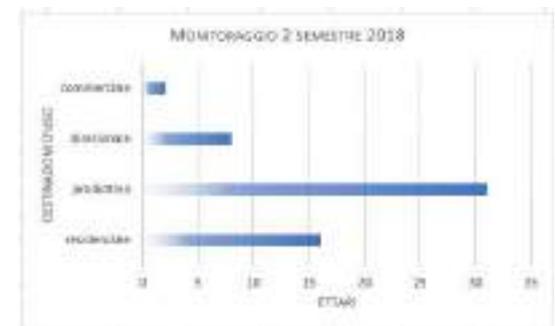
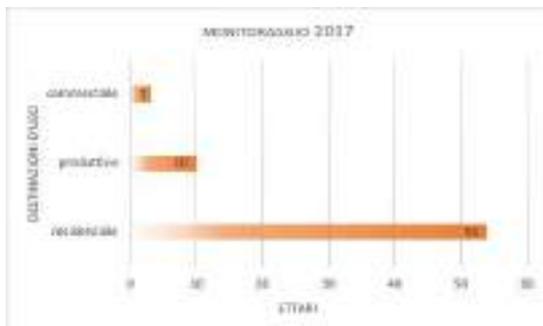
Il Servizio Sistemi Informativi Geografici ha avviato un progetto speciale legato alla legge urbanistica che prevede l'acquisto di ortofoto del 2018 di qualità cartografica per l'aggiornamento del DBTR e DB Uso del Suolo.



Obiettivo del monitoraggio

Il monitoraggio ha un duplice obiettivo:

- da un lato quantificare gli effetti derivanti dalla nuova legge regionale sull'andamento delle trasformazioni previste dal piano vigente;
- dall'altro individuare i territori interessati dalle trasformazioni avviate dopo l'entrata in vigore della legge che, ai sensi del comma 7 dell'art.6 della LR 24/17, non sono computate nella quota massima di consumo di suolo ammissibile (3%).



Quota complessiva del consumo di suolo ammissibile

Il PUG di Cervia è stato approvato con la procedura art.3c.4 che consente di unificare e conformare le previsioni dei PSC e RUE adottati ai contenuti del PUG.



Quota complessiva del consumo di suolo ammissibile

Nel monitoraggio relativo al primo semestre, il Comune di Cervia ha trasmesso alla Regione un PUA residenziale approvato e Convenzionato.



Il 3% del consumo del suolo complessivo è da calcolare sulla superficie del Territorio Urbanizzato esistente alla data del 1/1/2018 (art.6 c.1).



Il Modello Dati delle aree trasformate

Il dato geometrico è lo strato di cartografia di tipo poligonale che identifica gli strumenti di attuazione delle previsioni inserite nei piani urbanistici comunali vigenti.

Al dato geometrico è associato una tabella attributi riferiti alla trasformazione.

| Nome campo | Tipo | Descrizione | Obbligatorietà |
|------------|----------------|--|------------------|
| FID | Object ID | Identificativo di sistema | Non obbligatorio |
| shape | Geometria | Geometria dell'entità cartografica | Obbligatorio |
| id_comp | Text (13) | Identificativo composto da: codice istat + data BURERT + n | Obbligatorio |
| cod_istat | Text (8) | Codice Istat del Comune | Obbligatorio |
| nom_loc | Text (50) | Località o toponimo dove è inserito l'intervento di trasformazione | Non obbligatorio |
| tipo_puc | Text (7) | Codice che identifica la tipologia dello strumento urbanistico vigente* | Obbligatorio |
| tipo_stru | Text (8) | Codice che identifica la tipologia dello strumento attuativo** | Obbligatorio |
| nome_comp | Text (50) | Nome del comparto | Non obbligatorio |
| n_comp | Numeric (3,0) | Numero del comparto | Non obbligatorio |
| ster | Numeric (10,2) | Superficie territoriale (mq) | Obbligatorio |
| sf | Numeric (10,2) | Superficie fondiaria (mq) | Obbligatorio |
| su | Numeric (10,2) | Superficie utile (mq) | Obbligatorio |
| sp | Numeric (10,2) | Superficie permeabile (mq) | Obbligatorio |
| cod_dest | Text (3) | Codice di destinazione d'uso*** | Obbligatorio |
| n_bur | Numeric (3,0) | Numero del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna | Obbligatorio |
| data_bur | Date | Data di pubblicazione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna | Obbligatorio |
| data_app | Date | Data di approvazione dell'atto dello strumento attuativo | Obbligatorio |
| data_conv | Date | Data stipula convenzione | Obbligatorio |
| fine_conv | Date | Data della scadenza della convenzione | Obbligatorio |



Restituzione degli esiti del monitoraggio

Regione Emilia-Romagna

 Territorio

Seguici su  

Cerca nel sito 

Area tematiche ▾ Come fare per Leggi Atti Bandi Piani Programmi Progetti

Urbanistica / Piani urbanistici comunali



Urbanistica

Monitoraggio delle trasformazioni realizzate LR 24/17 art.5 c.6

Condividi 

In questa sezione

- Piani urbanistici comunali** 
- CUR - Piani della Ricostruzione - PUR ▾
- Verso la nuova legge del territorio ▾
- Urbanistica
- Vulnerabilità urbana e ricostruzione ▾

Approfondimenti

- Planificazione territoriale e urbanistica
(norme e atti)

La Regione Emilia-Romagna con DGR 376 del 19/03/2018 ha provveduto a fissare i criteri, le specifiche tecniche, le modalità e i termini per la trasmissione dei dati necessari al monitoraggio delle trasformazioni del territorio ai sensi dell'art.5 c.6 della LR 24/17.

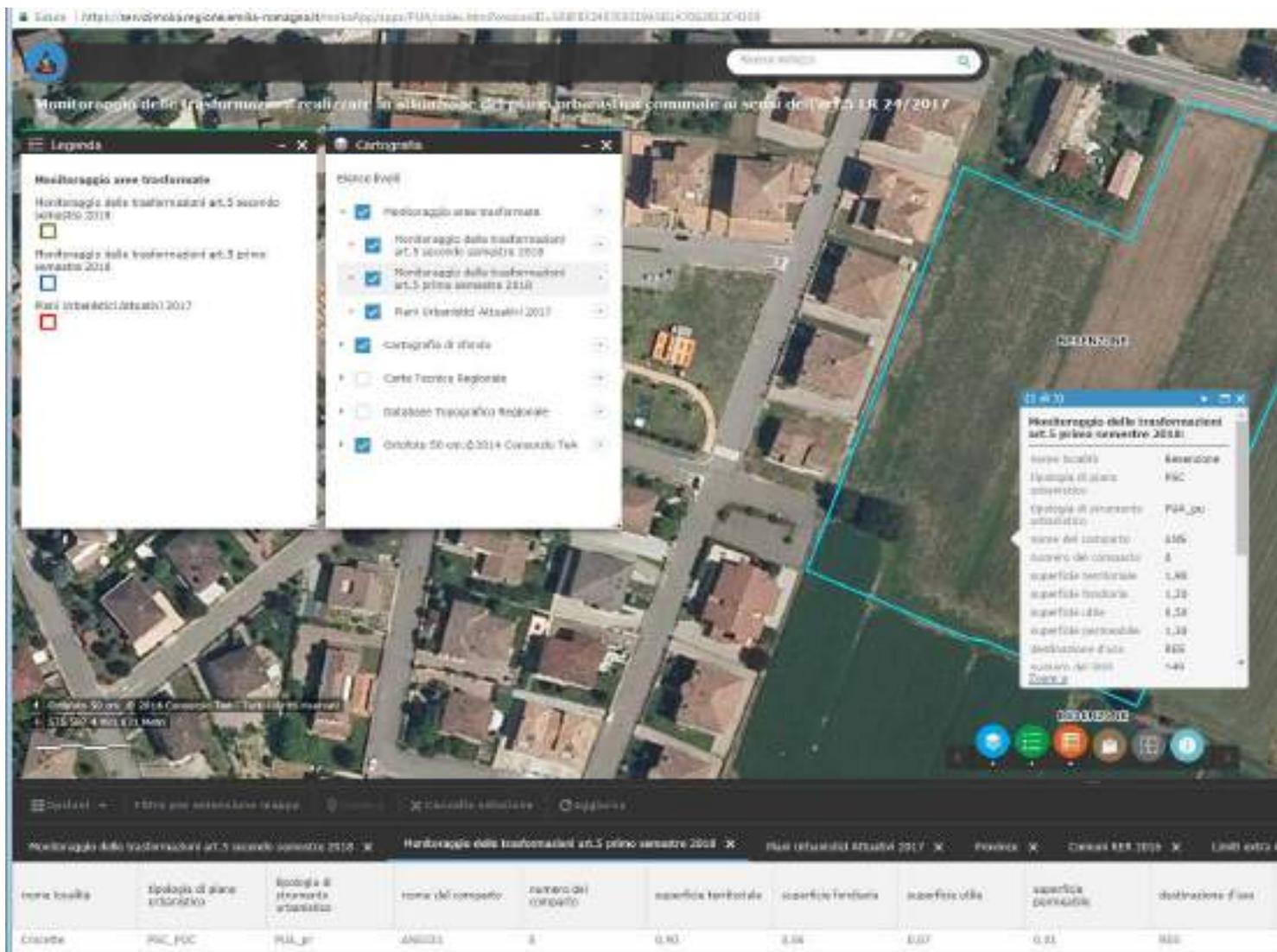
III INDICE DEI CONTENUTI

- > [QUANDO TRASMETTERE I DATI DEL MONITORAGGIO](#)
- > [COME INVIARE I DATI DEL MONITORAGGIO](#)
- > [CHE COSA È OGGETTO DEL MONITORAGGIO](#)
- > [CRITERI E SPECIFICHE TECNICHE PER TRASMETTERE I DATI ALLA REGIONE](#)
- > [ESITO MONITORAGGIO PRIMO SEMESTRE 2018](#)

I dati sono pubblicati alla pagina del portale regionale:

<http://territorio.regione.emilia-romagna.it/urbanistica/piani-urbanistici-comunali/monitoraggio-aree-trasf-lr24-2017>

Restituzione degli esiti del monitoraggio



La mappa navigabile del monitoraggio delle trasformazioni è raggiungibile a questo indirizzo:
<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Esito del monitoraggio 1° semestre 2018

Al monitoraggio relativo al primo semestre hanno risposto con lettera certificata PEC 328 comuni su 331, di cui 319 per dichiarare l'esito negativo. Sono 9 gli interventi che comportano consumo di suolo.

3 sono localizzati nella Città Metropolitana di Bologna,

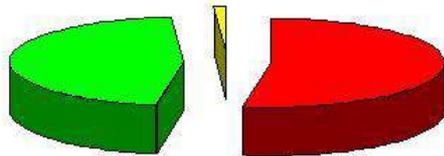
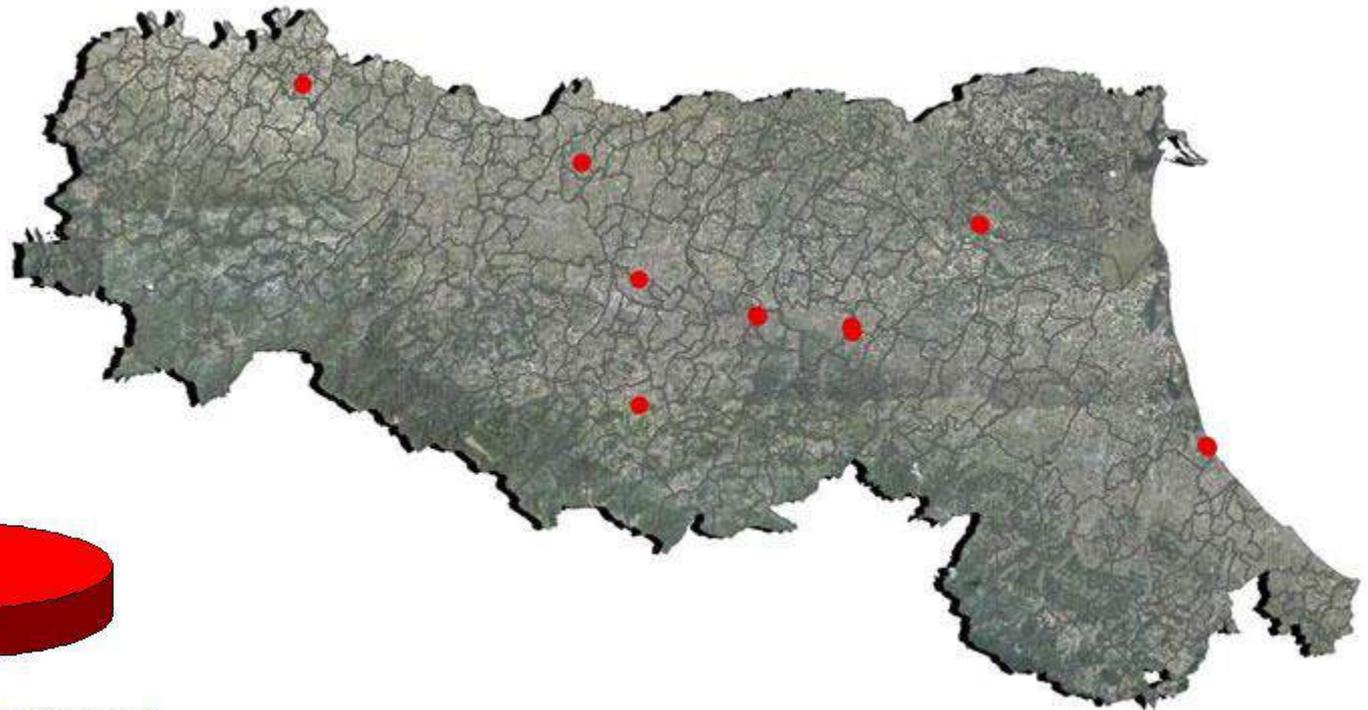
1 nella provincia
di Ravenna,

2 nel modenese,

1 nel ferrarese,

1 nel piacentino,

1 nella provincia,
di Reggio Emilia.



■ residenziale ■ produttivo ■ direzionale

I dati sono pubblicati alla pagina del portale regionale:

http://territorio.regione.emilia-romagna.it/urbanistica/piani-urbanistici-comunali/monitoraggio-aree-trasf_Ir24_2017

Esito del monitoraggio 1 semestre 2018

I nove interventi comportano un consumo di suolo pari a circa 40 ettari.

Cinque sono interventi con destinazione d'uso residenziale (21 ha), tre con destinazione d'uso produttivo (18,5 ha), uno con destinazione d'uso direzionale (5.000 m2).

| Comune | Provincia | Località | Piano Urbanistico Comunale | Strumento | Superficie territoriale (ha) | Superficie fondiaria (ha) | Superficie utile (ha) | Superficie permeabile (ha) | Destinazione d'uso |
|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|
| Valsamoggia | Città Metropolitana di Bologna | Crespellano | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 10.5 | 0 | 4.4 | 0 | PRODUTTIVO |
| San Lazzaro | Città Metropolitana di Bologna | San Lazzaro | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 3.9 | 3 | 0.4 | 2 | RESIDENZIALE |
| Castenaso | Città Metropolitana di Bologna | Villanova | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 6.8 | 3.7 | 1.4 | 1.7 | RESIDENZIALE |
| Portomaggiore | Ferrara | Ripapersico di Portomaggiore | PSC_POC | PUA di iniziativa pubblica | 2.3 | 0.2 | 0.1 | 0.6 | PRODUTTIVO |
| Pavullo | Modena | Crocette | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 0.9 | 0.6 | 0.1 | 0.3 | RESIDENZIALE |
| Formigine | Modena | Casinalbo | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 0.2 | DIREZIONALE |
| Besenzone | Piacenza | Besenzone | PSC | PUA di iniziativa pubblica | 1.9 | 1.2 | 0.5 | 1.3 | RESIDENZIALE |
| Cervia | Ravenna | Pinarella | PRG | PUA di iniziativa privata | 7.3 | 3.8 | 1 | 2.2 | RESIDENZIALE |
| Novellara | Reggio Emilia | Novellara | PSC | PUA di iniziativa privata | 5.7 | 2.8 | 1.7 | 2.4 | PRODUTTIVO |
| VALORI TOTALI IN ETTARI | | | | | 39.9 | 15.9 | 9.7 | 10.7 | |

Inquadramento degli interventi

| | | | | | | | | | |
|-----------|----------|------------|---------|----------------------------|-----|-----|-----|-----|--------------|
| Fornigine | Modena | Castellaro | PSC_PDC | Iniziativa privata | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 0.2 | DIREZIONALE |
| Besenzone | Piacenza | Besenzone | PSC | PUA di iniziativa pubblica | 1.9 | 1.2 | 0.5 | 1.3 | RESIDENZIALE |
| Cadeo | Parma | Castellaro | PSC | PUA di iniziativa | 3.2 | 2.8 | 1.1 | 2.2 | RESIDENZIALE |

An aerial photograph showing a residential area with a grid of streets and buildings. A specific plot of land, outlined in red, is located in the center-right of the image. The surrounding area includes fields and some larger buildings.

<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



| | | | | | | | | | |
|--------------|----------|--------------|---------|---------------------------|-----|-----|-----|-----|--------------|
| Formigine | Modena | Casinalbo | PSC_POC | iniziativa privata | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 0.2 | RESIDENZIALE |
| Formigine | Modena | Casinalbo | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 0.6 | 0.6 | 0.1 | 0.2 | DIREZIONALE |
| Reggi Emilia | Piacenza | Reggi Emilia | PSC | PUA di iniziativa privata | 1.9 | 1.2 | 0.5 | 1.3 | RESIDENZIALE |

<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

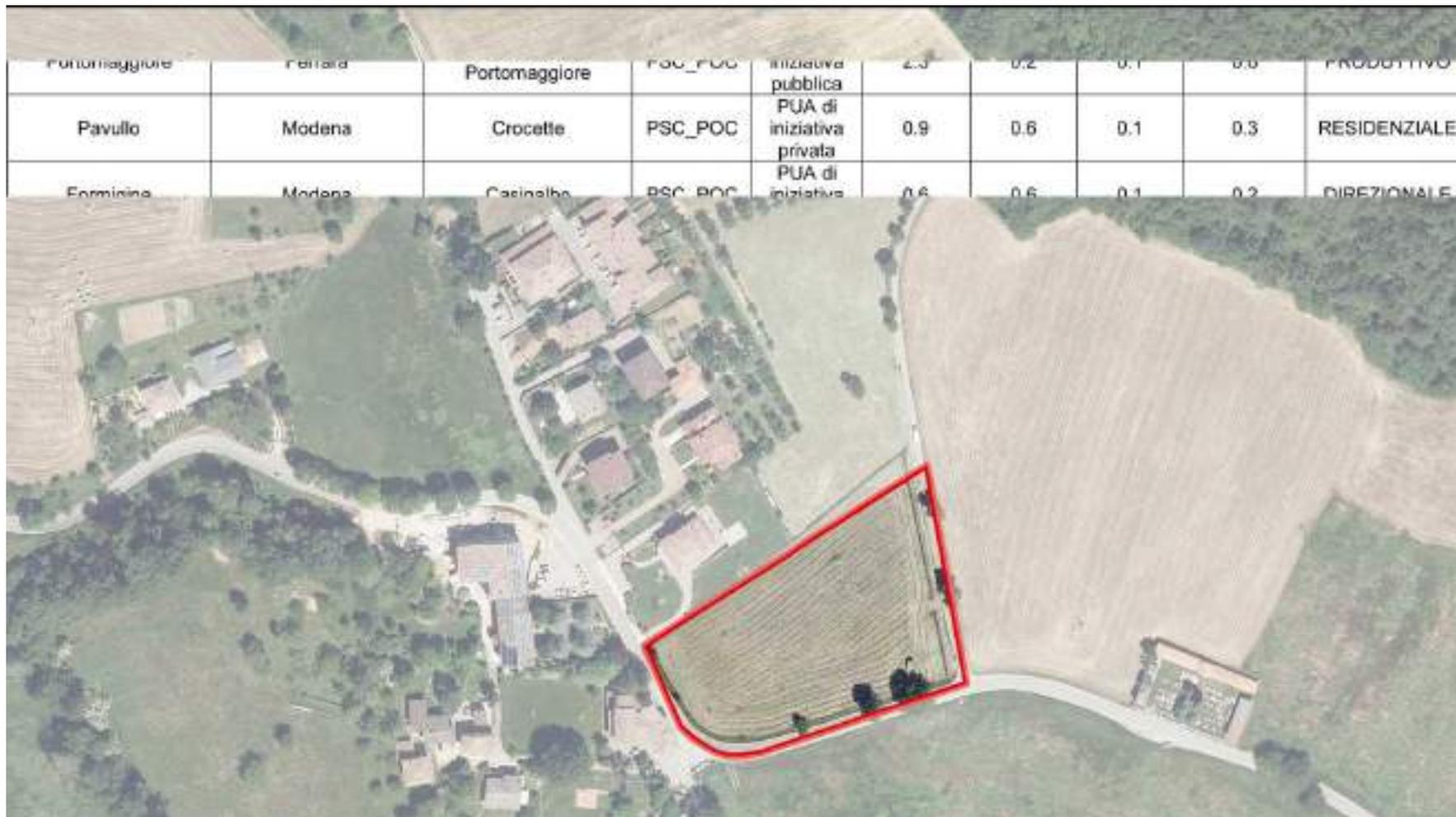
Inquadramento degli interventi

| | | | Comune | | (ha) | (ha) | (ha) | (ha) | |
|-------------|--------------------------------|-------------|---------|---------------------------|------|------|------|------|------------|
| Valsamoggia | Città Metropolitana di Bologna | Crespellano | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 10.5 | 0 | 4.4 | 0 | PRODUTTIVO |



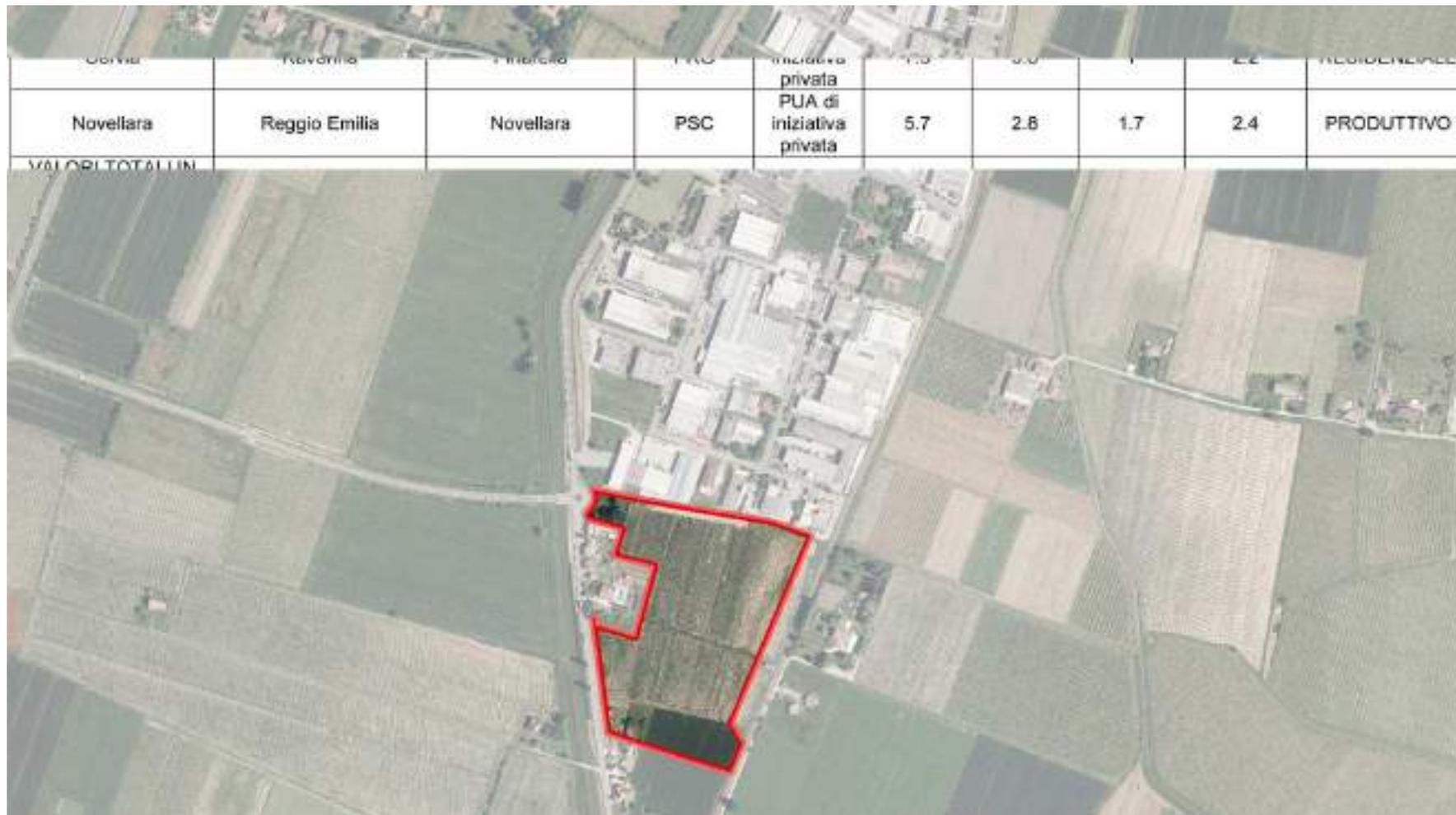
<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi

| Descrizione | Provincia | Descrizione | PSC | Iniziativa pubblica | 1.9 | 1.2 | 0.3 | 1.9 | RESIDENZIALE |
|-------------|---------------|-------------|-----|---------------------------|-----|-----|-----|-----|--------------|
| Cervia | Ravenna | Pinarella | PRG | PUA di iniziativa privata | 7.3 | 3.8 | 1 | 2.2 | RESIDENZIALE |
| Novellara | Reggio Emilia | Novellara | PSC | PUA di iniziativa | 5.7 | 2.9 | 1.7 | 2.1 | PRODUTTIVO |



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi

| | | | | | | | | | |
|---------------|---------|------------------------------|---------|----------------------------|-----|-----|-----|-----|--------------|
| Castenaso | Bologna | Villarova | PSC_POC | iniziativa privata | 0.5 | 3.7 | 1.4 | 1.7 | RESIDENZIALE |
| Portomaggiore | Ferrara | Ripapersico di Portomaggiore | PSC_POC | PUA di iniziativa pubblica | 2.3 | 0.2 | 0.1 | 0.6 | PRODUTTIVO |
| Pavullo | Modena | Crochette | PSC_POC | PUA di iniziativa | 0.9 | 0.6 | 0.1 | 0.3 | RESIDENZIALE |



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi

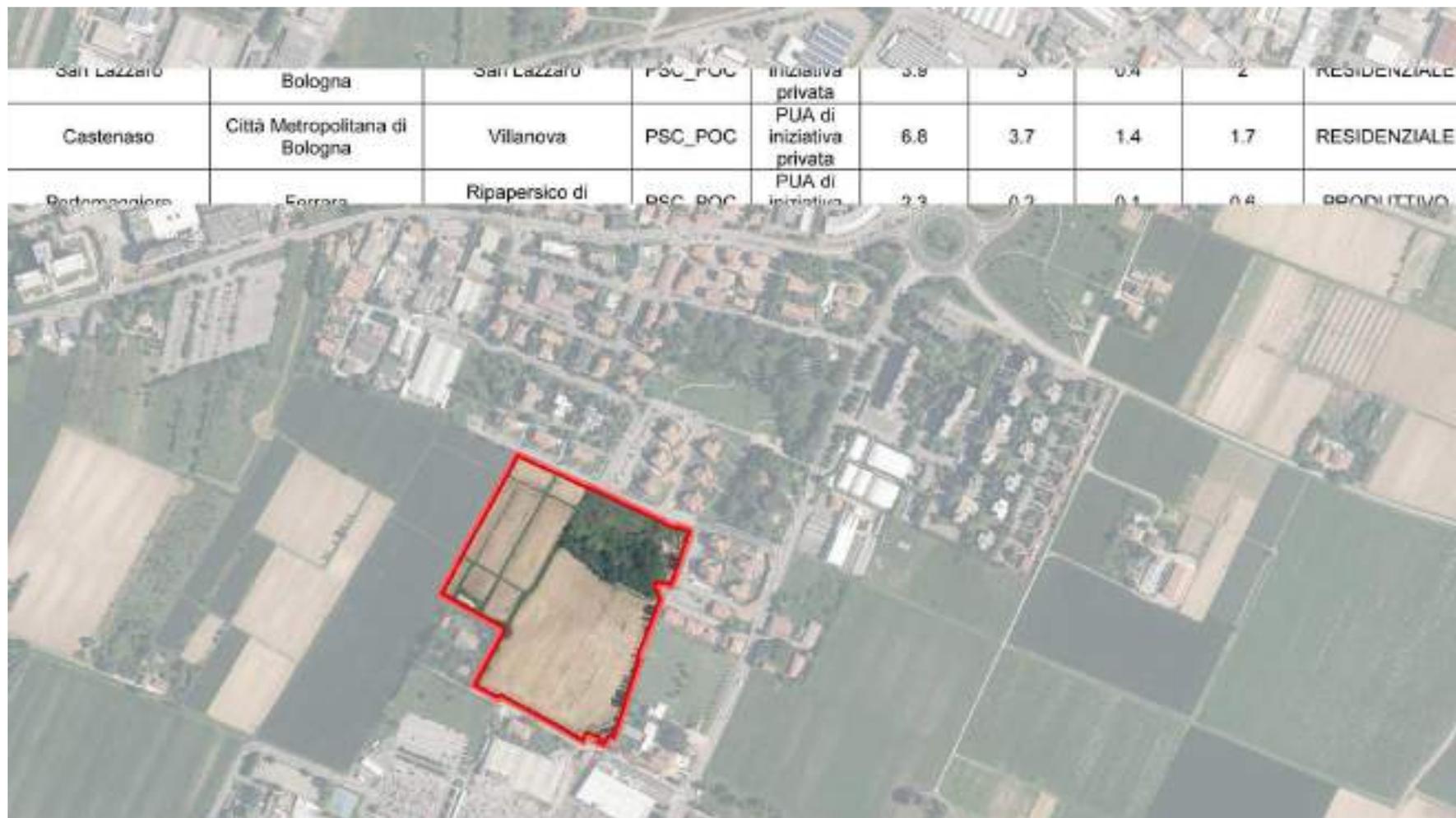
| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------------------------|-------------|---------|---------------------------|------|-----|-----|-----|--------------|
| Valsamoggia | Bologna | Crespiano | PSC_POC | Iniziativa privata | 10,9 | 9 | 4,4 | 0 | PRODOTTO |
| San Lazzaro | Città Metropolitana di Bologna | San Lazzaro | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 3,9 | 3 | 0,4 | 2 | RESIDENZIALE |
| Castenaso | Città Metropolitana di | Vilanova | PSC_POC | PUA di iniziativa | 6,8 | 3,7 | 1,4 | 1,7 | RESIDENZIALE |



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------------------------|----------------|---------|---------------------------|-----|-----|-----|-----|--------------|
| San Lazzaro | Bologna | San Lazzaro | PSC_POC | Iniziativa privata | 3.8 | 3 | 0.4 | 0.2 | RESIDENZIALE |
| Castenaso | Città Metropolitana di Bologna | Villanova | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 6.8 | 3.7 | 1.4 | 1.7 | RESIDENZIALE |
| Bordomagnolo | Ferrara | Ripapersico di | PSC_POC | PUA di iniziativa | 2.3 | 0.2 | 0.1 | 0.4 | PRODUTTIVO |



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Esito del monitoraggio 2 semestre 2018

Al monitoraggio relativo al secondo semestre hanno risposto con lettera certificata PEC 320 comuni su 331, di cui 308 per dichiarare l'esito negativo. Sono 13 gli interventi che comportano consumo di suolo.

2 sono localizzati nella Città Metropolitana di Bologna,

2 nella provincia
di Forlì Cesena,

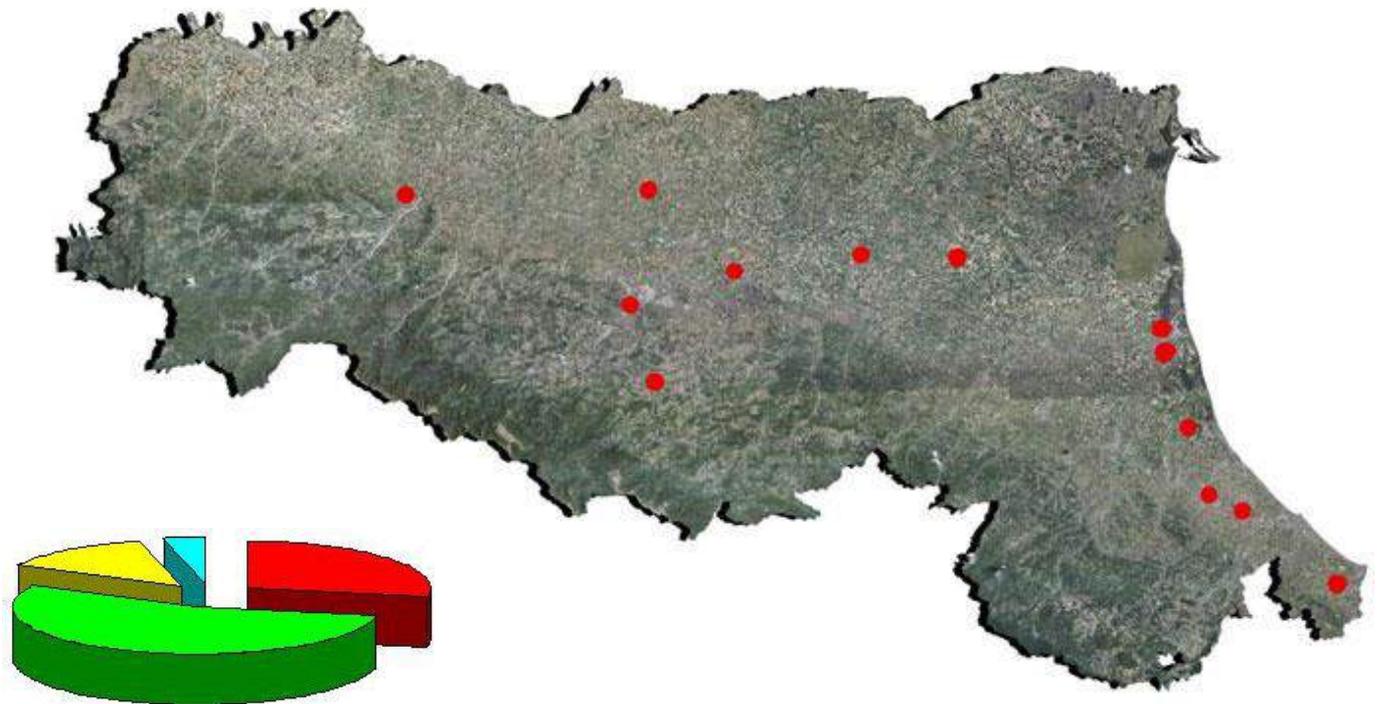
3 nella provincia
di Ravenna,

1 nel parmense,

2 nel reggiano,

2 nel modenese,

1 nel riminese.



■ residenziale ■ produttivo ■ direzionale ■ commerciale

Esito del monitoraggio 2 semestre 2018

I tredici interventi comportano un consumo di suolo pari a circa 57 ettari.

Quattro sono interventi con destinazione d'uso residenziale (16 ha), sei con destinazione d'uso produttivo (31 ha) uno per direzionale (8 ha) e due per commerciali (2 ha).

| Provincia | Comune | Località | Piano Urbanistico Comunale | Strumento | Superficie territoriale (ha) | Superficie fondiaria (ha) | Superficie utile (ha) | Superficie permeabile (ha) | Destinazione d'uso |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|
| Città Metropolitana di Bologna | Molinella | Molinella | PSC | PUA di iniziativa privata | 5,2 | 3,4 | 0,6 | 1,7 | PRODUTTIVO |
| Città Metropolitana di Bologna | Bentivoglio | Santa Maria in Duno | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 1,6 | 0,8 | 0,1 | 0,8 | RESIDENZIALE |
| Forlì Cesena | Savignano sul Rubicone | Savignano sul Rubicone | PSC | PUA di iniziativa privata | 1,66 | 1,8 | 0,7 | 0,5 | PRODUTTIVO |
| Forlì Cesena | Gambettola | Gambettola | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 1,4 | 0,9 | 0,6 | 0,1 | COMMERCIALE |
| Modena | Castelfranco Emilia | Castelfranco Emilia | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 0,4 | 0,3 | 0,1 | 0,1 | COMMERCIALE |
| Modena | Pavullo sul Frignano | Madonna dei Baldacchini | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 5,9 | 0 | 0,3 | 0 | PRODUTTIVO |
| Farma | Medesano | Medesano | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 4 | 2,7 | 0,5 | 0 | RESIDENZIALE |
| Ravenna | Ravenna | Frazione terza Ravenna | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 8 | 8 | 1,3 | 8 | DIREZIONALE |
| Ravenna | Ravenna | Frazione seconda-terza Ravenna | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 9 | 3,8 | 2,3 | 0 | RESIDENZIALE |
| Ravenna | Corvia | Castiglione | PRG | PUA di iniziativa privata | 1,3 | 0,9 | 0,6 | 0 | PRODUTTIVO |
| Reggio Emilia | Correggio | Correggio | PRG | PUA di iniziativa privata | 2,8 | 2,3 | 0,7 | 0,5 | PRODUTTIVO |
| Reggio Emilia | Castellarano | Tressano | PSC_POC | PUA di iniziativa privata | 1,3 | 0,6 | 0,4 | 0,2 | RESIDENZIALE |
| Rimini | San Clemente | Sant'Andrea in Casale | PRG | PUA di iniziativa pubblica | 14 | 10 | 7 | 5 | PRODUTTIVO |
| Valori Totali in Ettari | | | | | 56,76 | 35,5 | 15,2 | 16,9 | |

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

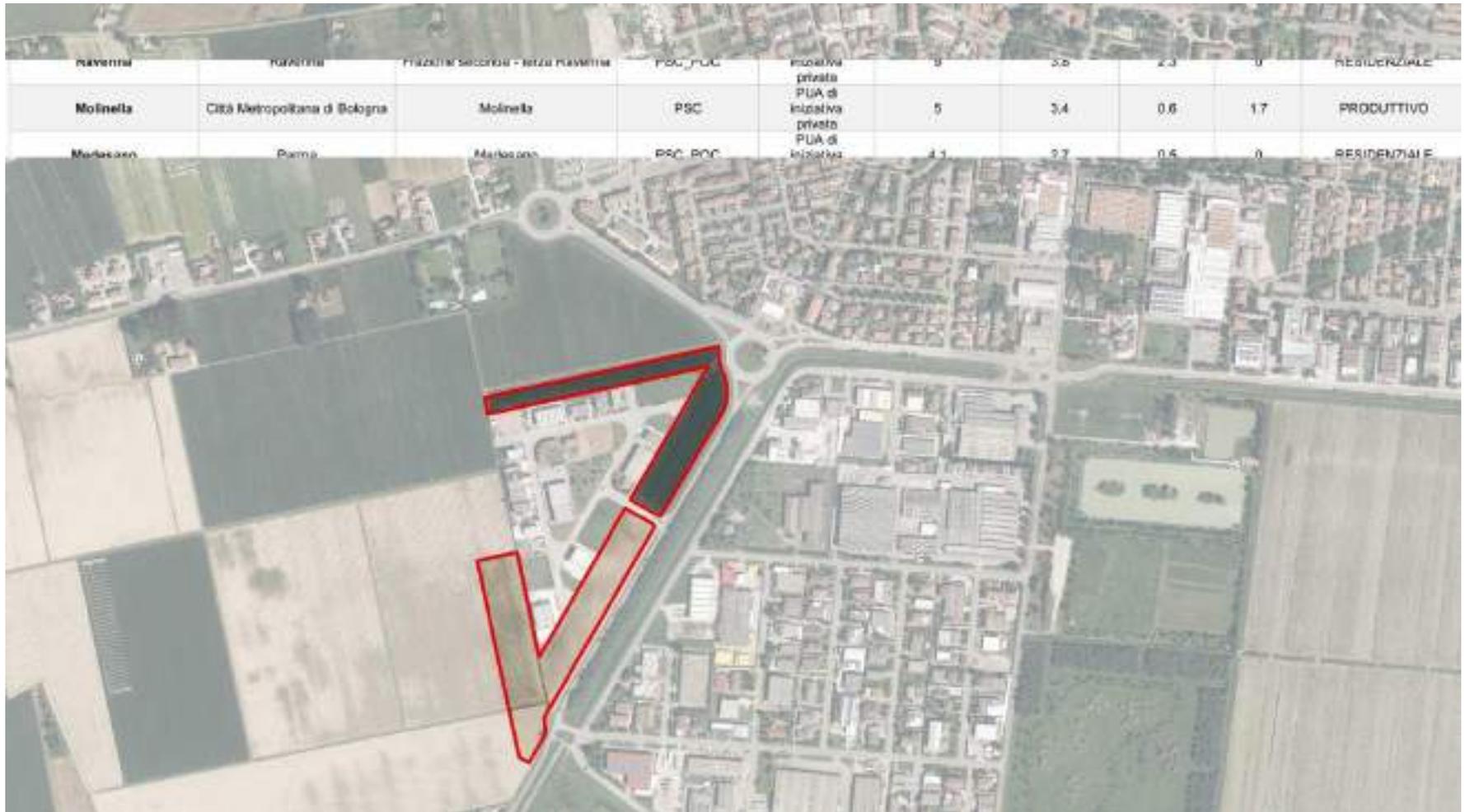
Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi

| | | | | | | | | | |
|-----------|--------------------------------|---------------------------------------|---------|---------------------------|-----|-----|-----|-----|--------------|
| Ravenna | Ravenna | Frazioni secondarie - Isola Ravennina | PSC_PUC | iniziativa privata | 8 | 3,8 | 2,3 | 0 | RESIDENZIALE |
| Molinella | Città Metropolitana di Bologna | Molinella | PSC | PUA di iniziativa privata | 5 | 3,4 | 0,6 | 1,7 | PRODUTTIVO |
| Marlason | Poma | Marlason | PSC_PUC | PUA di iniziativa privata | 4,1 | 2,7 | 0,5 | 0 | RESIDENZIALE |



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



| | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|-----------------|---------|---|-----|-----|-----|-----|--------------|
| emilia | Città metropolitana di Bologna | emilia | PSC | massima privata PUA di iniziativa privata | 0 | 24 | 0,8 | 1,7 | PRODUTTIVO |
| Medesano | Parma | Medesano | PSC_POC | | 4,1 | 2,7 | 0,5 | 0 | RESIDENZIALE |
| Grassano Emilia | Città Metropolitana di Bologna | Grassano Emilia | PSC_PSC | | 5,1 | 1,7 | 0,5 | 2 | RESIDENZIALE |

<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

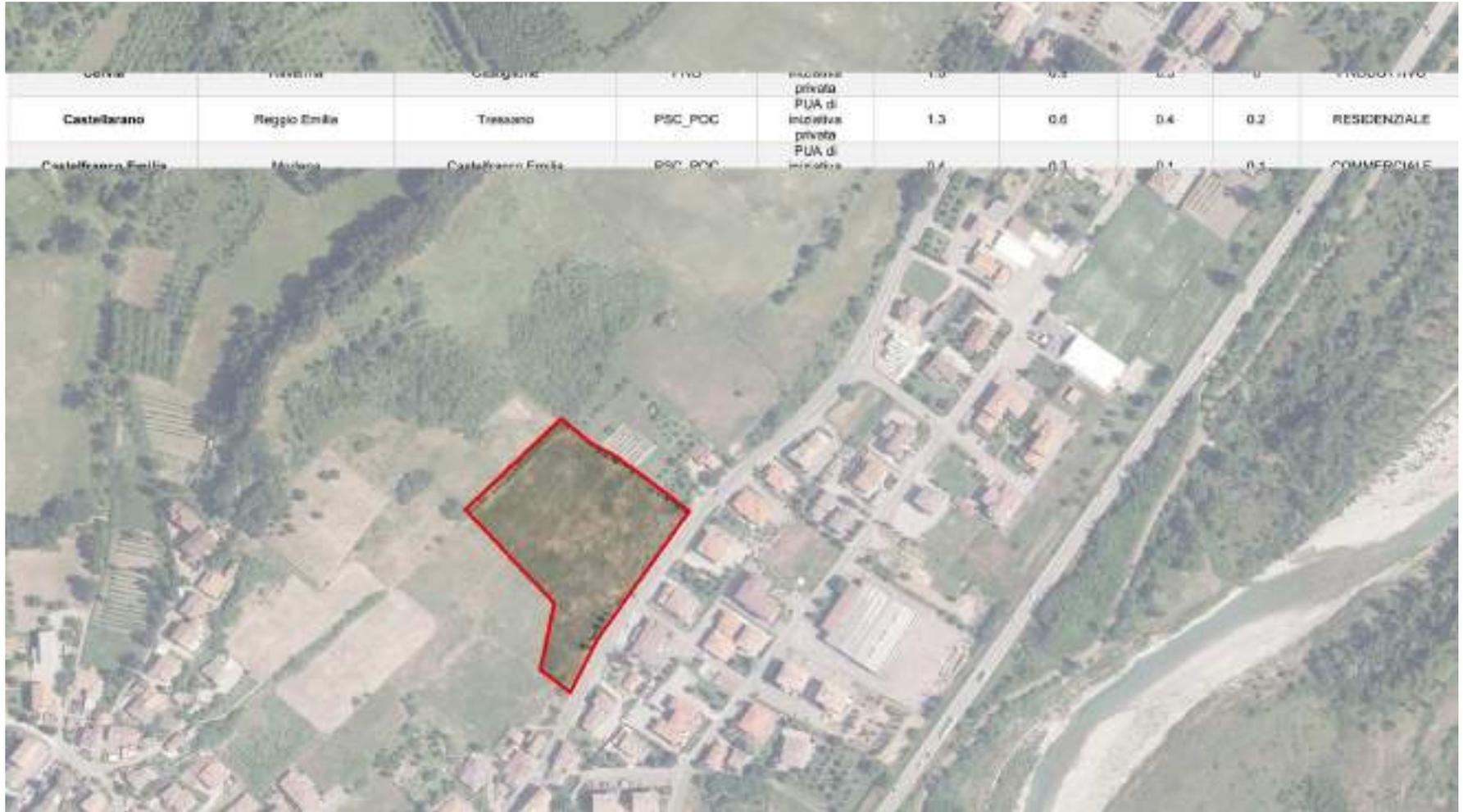
Inquadramento degli interventi



| | | | | | | | | | |
|------------|----------------|-------------|----------|--|------|------|-----|-----|--------------|
| Cortigella | Ravenna Emilia | Cortigella | PRG | iniziativa privata PUA di iniziativa privata PUA di iniziativa | 10.2 | 13.0 | 0.0 | 2.3 | PRODUTTIVO |
| Cervia | Ravenna | Castiglione | PRG | iniziativa privata PUA di iniziativa privata PUA di iniziativa | 1.3 | 0.9 | 0.5 | 0 | PRODUTTIVO |
| Castellaro | Ravenna Emilia | Tossiano | PSC, BDC | iniziativa privata PUA di iniziativa privata PUA di iniziativa | 1.3 | 0.6 | 0.4 | 0.3 | REFERENZIALE |

<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



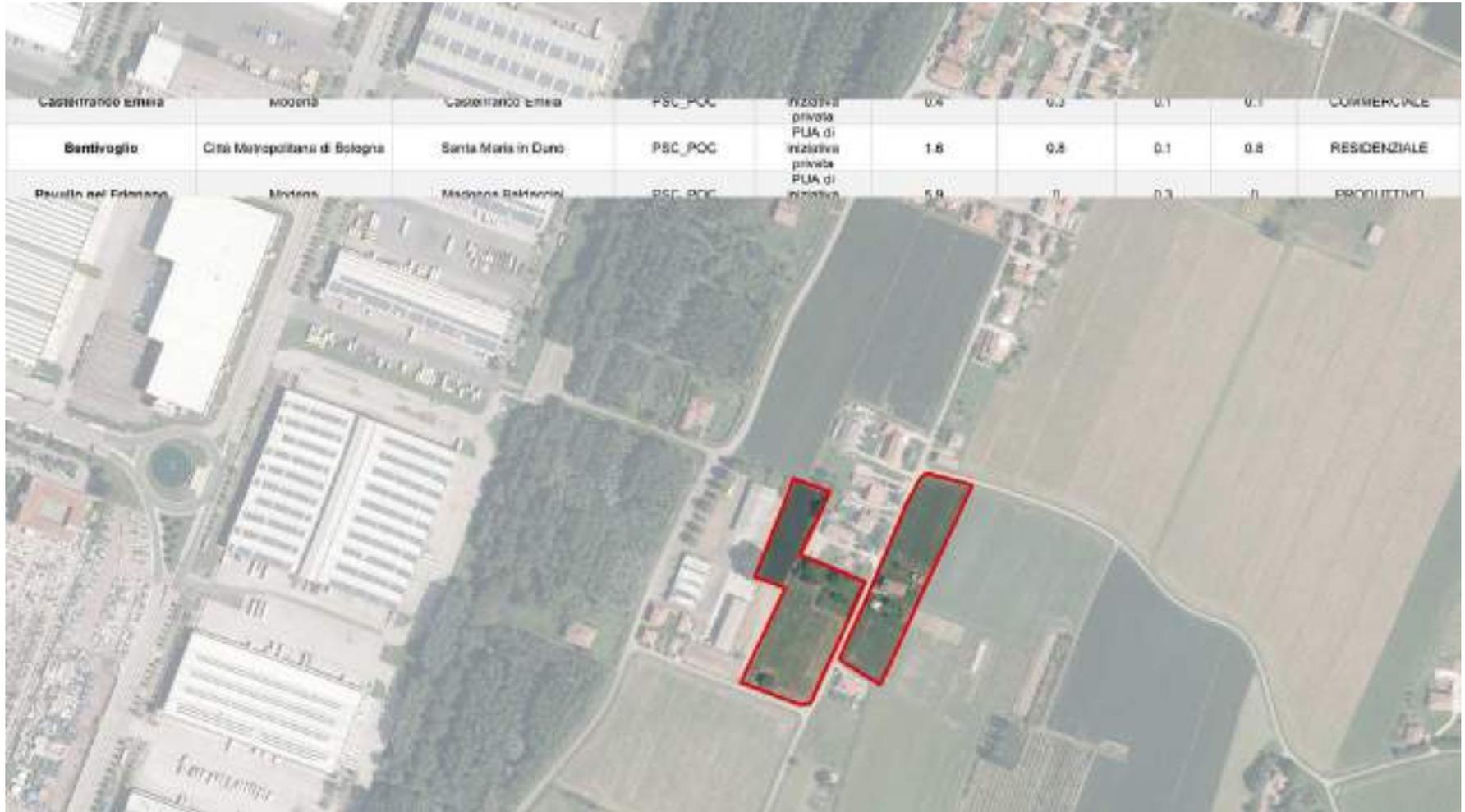
<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



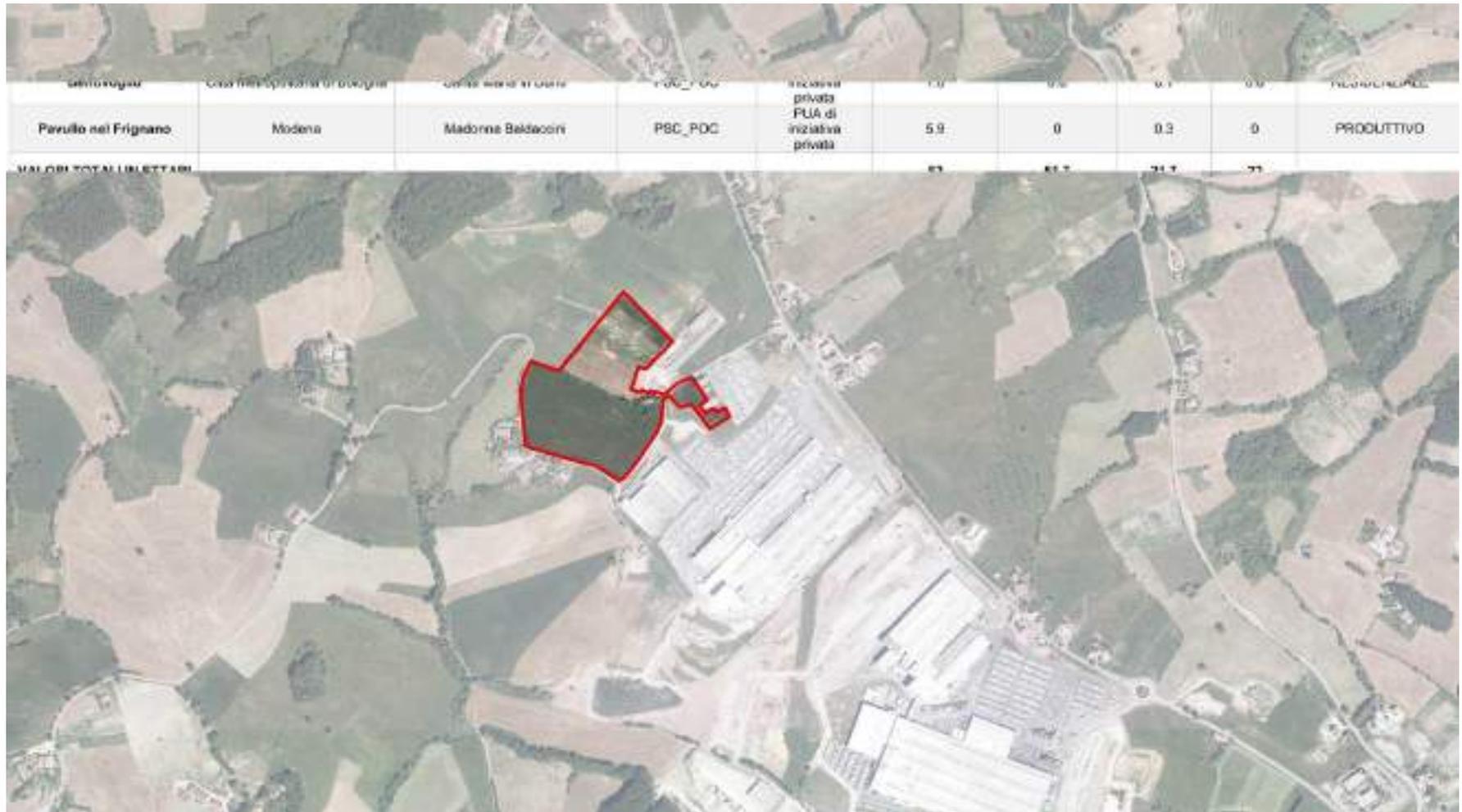
<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Inquadramento degli interventi



<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/PUA>

Cosa è stato escluso dal monitoraggio 2018

Nel calcolo del consumo di suolo non sono stati considerati i Piani Urbanistici Attuativi che recuperano suoli già trasformati trasmessi dalle Amministrazioni Comunali in sede del monitoraggio.

La DGR 376/18 infatti non ha escluso esplicitamente questi interventi perché sono informazioni utili per comprendere le dinamiche di trasformazione del territorio.



Piano Urbanistico Attuativo che non consuma suolo

Il prossimo monitoraggio

Per la stessa ragione si sta valutando di includere nel prossimo monitoraggio anche i PUA approvati prima del 2018 e convenzionati dopo il 2018, i Procedimenti unici di cui art.53 della LR.24/17 e i procedimenti art.8 DPR 160/2010.

Questi ultimi interventi non si configurano come “*trasformazioni realizzate in attuazione del piano vigente*”, ma sono considerati nel modello dati delle aree trasformate.



Procedimento unico per ampliare una attività produttiva

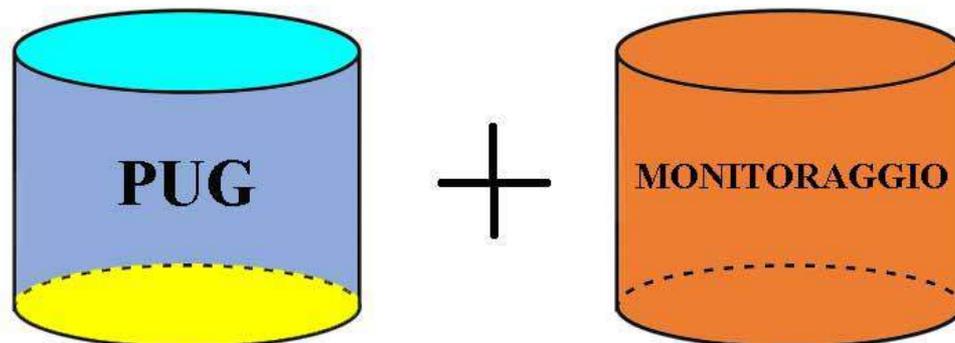
Verso il Modello Dati PUG

La struttura utilizzata per il monitoraggio delle aree trasformate non si esaurisce con il periodo transitorio, ma sarà resa coerente con il Modello Dati dei PUG.

Il modello dati in formato digitale di Comuni o Unioni di Comuni, è necessario per la gestione digitale delle informazioni territoriali dei nuovi strumenti urbanistici comunali previsti dalla LR 24/2017.

La sezione dedicata al monitoraggio non si limiterà a registrare quantità di suolo consumato, comunque utile e necessaria per la verifica del 3%, ma sarà organizzata e articolata anche per riportare gli interventi di rigenerazione urbana.

La legge infatti persegue il contenimento del consumo di suolo sia come valore in sé, ma anche come strumento principale per incentivare l'alternativa della rigenerazione dei tessuti urbanizzati.



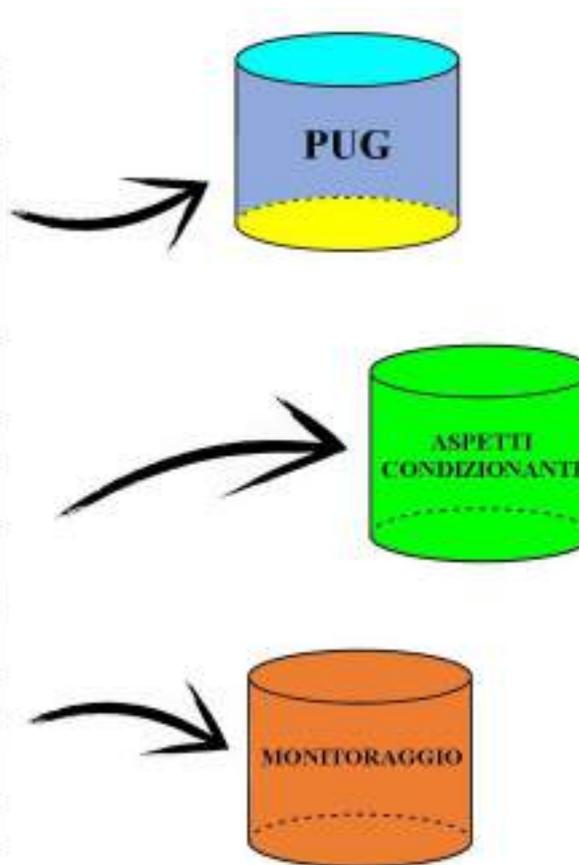
Modello Dati PUG e monitoraggio

Dal momento che occorre rimettere mano alla città esistente per adeguarla alle nuove necessità, il Modello Dati sarà tarato per porre particolare attenzione alla città pubblica e alle categorie di oggetti territoriali collegati all'interesse pubblico, dai parchi urbani, ai percorsi pedonali e ciclabili, alle aree attrezzate etc.

Sarà introdotta la possibilità di registrare informazioni all'interno della struttura con l'intento di poterle trasferire successivamente nel DBTR, andando a popolare alcuni attributi delle classi che lo caratterizzano.

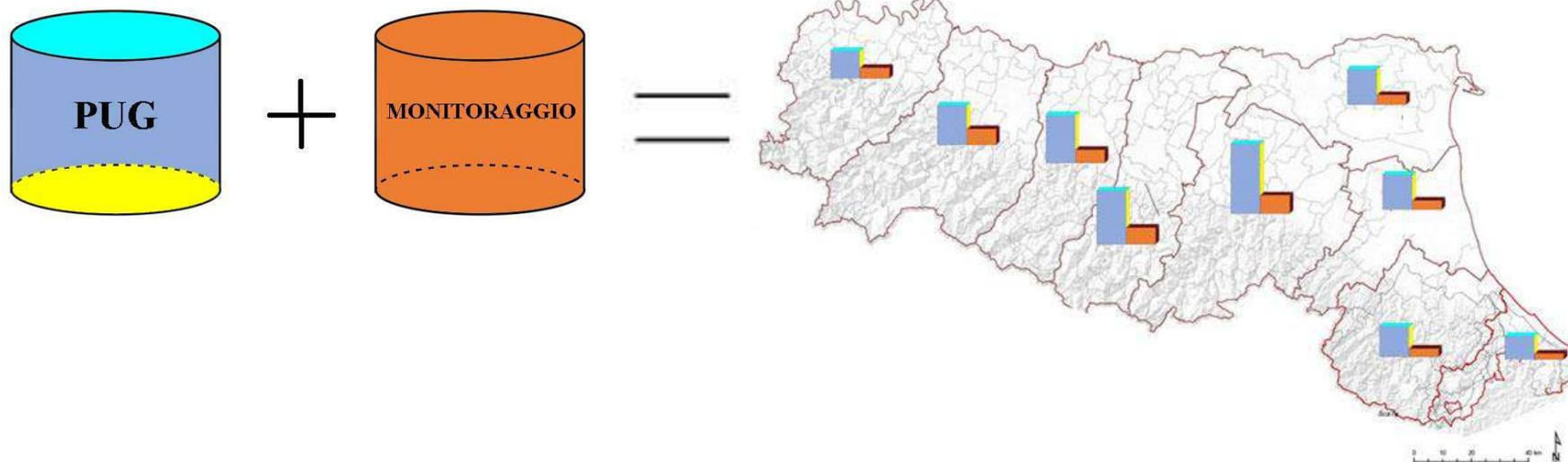
Schema di sintesi del modello dati del PUG

| | | STRATI CARTOGRAFICI | SEMI-STRATO | TARRELLI COLLEGATE | |
|--|--|--|------------------|--------------------|--|
| PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) | Aspetti strutturali | Territorio Urbanizzato | U_TUR_PL (poly) | | |
| | | Qualificazione del territorio rurale | U_RUR_PL (poly) | | |
| | | Carico motorio ed edifici di interesse storico | U_STO_PL (poly) | | |
| | Qualità urbana ed ecologico-ambientale | Qualità urbana ed ecologico-ambientale | U_OCA_PL (poly) | | |
| | | | U_OCA_UI (line) | | |
| | | | C_OCA_PT (point) | | |
| | Aspetti di Assetto | Assetto del PUG | U_ASS_PT (point) | U_ASSOIA | |
| | Aspetti condizionanti | Riserve | V_ZRI_PL (poly) | | |
| | | Dati paesaggistici ambientali | V_TPA_PL (poly) | | |
| | | | V_TPA_UI (line) | | |
| | | V_TPA_PT (point) | | | |
| Tabelle norme e indicatori tecnologici | | V_TSC_PL (poly) | | | |
| | | V_TSC_UI (line) | | | |
| | | V_TSC_PT (point) | | | |
| Monitoraggio | Aree Trattamento | Rischi naturali, industriali e sismici | V_RIS_PL (poly) | | |
| | | | V_RIS_UI (line) | | |
| | | | V_RIS_PT (point) | | |
| | | M_ATT_PL (poly) | M_ATTASP | | |
| | | M_RIS_PL (poly) | | | |
| | | M_RIS_UI (line) | | | |
| | | M_RIS_PT (point) | | | |
| | Dati amministrativi | | | U_AMBESI | |



Modello Dati PUG e monitoraggio

La superficie del Territorio Urbanizzato trasmesso alla Regione in sede di pubblicazione del PUG sul BURERT(art.46 c.9) e le successive aree degli interventi oggetto di monitoraggio (art.5 c.6) restituiranno un quadro complessivo del territorio consumato e dell'andamento delle trasformazioni a scala regionale.



Portale della DCTA – “minERva”

Il Modello Dati del PUG serve oltre agli obiettivi di legge legati al monitoraggio del consumo di suolo e al tema della rigenerazione urbana, anche per implementare la banca dati dei quadri conoscitivi pubblici di cui all'articolo 22 della LR 24/17.

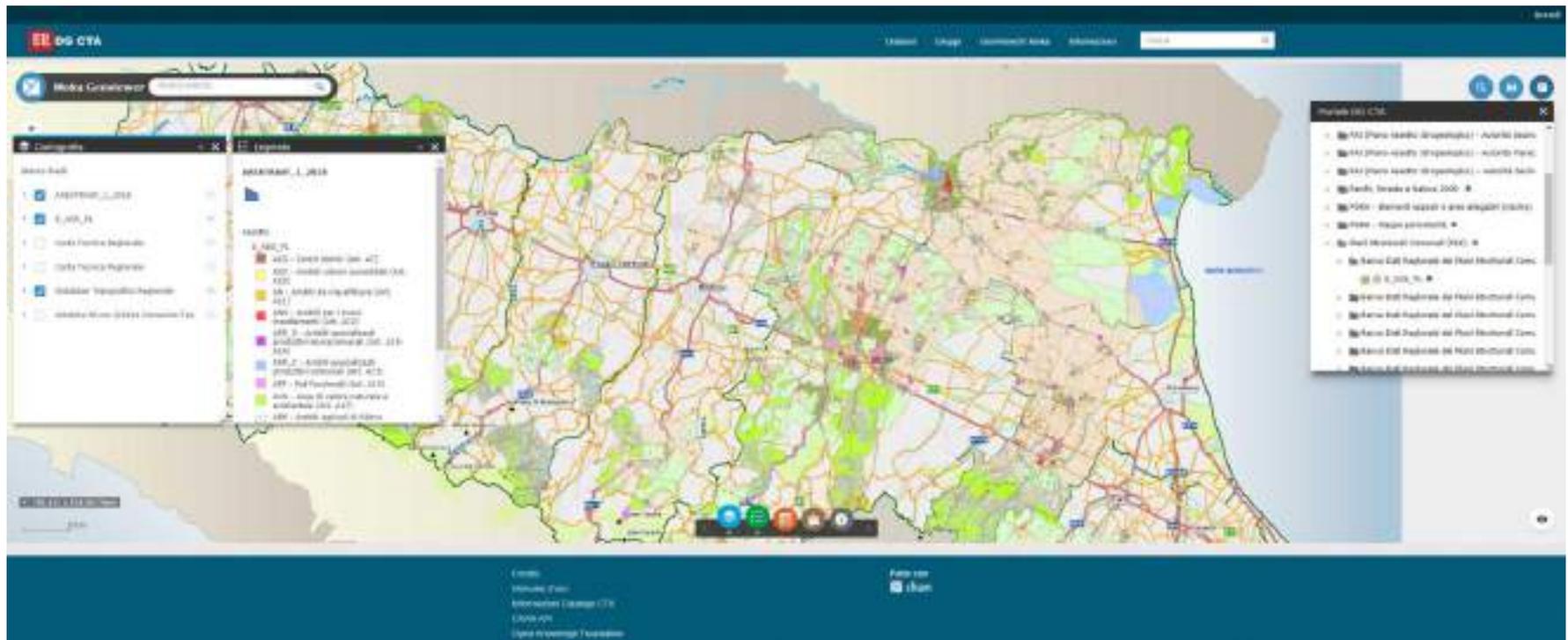
Il Catalogo dell'informazione “minERva” espone tutti i dati dei settori programmazione territoriale, ambiente e mobilità della Regione in formato aperto.

E' stato realizzato anche per migliorare lo scambio, la fruizione e la visualizzazione delle informazioni vettoriali.



Portale della DCTA - "minERva"

Attualmente il portale ospita anche il quadro conoscitivo del sistema insediativo della pianificazione (banca dati dei PRG e PSC) e le aree oggetto del monitoraggio.



<https://datacatalog.regione.emilia-romagna.it/catalogCTA/>

Portale della DCTA - "minERva"

The screenshot shows the 'minERva' data catalog portal. At the top, a dark teal navigation bar contains the menu items: 'Dataset' (highlighted with a pink circle), 'Gruppi', 'GeoViewER Moka', and 'Informazioni'. Below the navigation bar, the page title is 'Dataset'. On the left side, there is a map of Italy with a 'Filter by location' dropdown menu. Below the map, a 'Gruppi' section lists various categories with their respective counts: Rumore (36), Pgra - Mappe Perico... (33), Aspetti Sismici (31), Piano Territoriale... (27), and Piano Territoriale... (26). The main content area features a search bar with the placeholder text 'Cerca dataset...'. Below the search bar, it displays '357 dataset trovati' and a sorting dropdown menu set to 'Rilevanza'. Three dataset entries are visible: 1. 'Gestione del servizio rifiuti urbani e assimilati' with a description 'Elenco e mappatura dei gestori del servizio rifiuti che operano nei comuni' and tags 'Esri Shape' and 'CSV'. 2. 'Bacino del Po, rischio, geometria lineare' with a description 'La cartografia a geometria lineare, in relazione alla tipologia di elementi esposti considerati, relativamente all'ambito dell' Unit of Management (UoM) Autorità di bacino del...' and tags 'WMS', 'webgis', 'moka', and 'Esri Shape'. 3. 'Bacino del Po, rischio, geometria poligonale' with a description 'La cartografia a geometria poligonale, in relazione alla tipologia di elementi esposti considerati, relativamente all'ambito dell' Unit of Management (UoM) Autorità di bacino...'.

<https://datacatalog.regione.emilia-romagna.it/catalogCTA/>

Portale della DCTA - "minERva"

Dataset **Gruppi** GeoViewER Moka Informazioni

🏠 / Gruppi

? Cosa sono i Gruppi?

Puoi usare i gruppi di CKAN per creare e gestire collezioni di dataset, come un catalogo di dataset di un progetto o di un team, su un particolare argomento o semplicemente come un modo semplice per consentire di trovare e cercare i dataset che hai pubblicato.

Cerca gruppi...

32 gruppi trovati Ordina per: Nome Crescente

Agglomerati (Servizio Idrico)

Aria - informazioni di contesto e pianificazione

Aspetti sismici

<https://datacatalog.regione.emilia-romagna.it/catalogCTA/>

Portale della DCTA - "minERva"

Dataset Gruppi GeoViewER Moka Informazioni

🏠 / Gruppi / Piani Strutturali Comunali (PSC)



Piani Strutturali Comunali (PSC)

Sostenitori **0** Dataset **8**

Gruppi

Piani Strutturali C... (8)

Tag

Dataset Flusso di attività Informazioni

Cerca dataset...

8 dataset trovati Ordina per: Rilevanza

Monitoraggio aree trasformate art.5 comma 6 LR 24/17
Esito del monitoraggio delle trasformazioni realizzate in attuazione del piano vigente per il primo semestre 2018 di cui all'art.5 comma 6 della LR n.24/2017. Copertura...
Esri Shape

Banca Dati Regionale dei Piani Strutturali Comunali (PSC) - Macro classificazione del territorio comunale (S_TER_PL)
Classificazione del territorio in urbanizzato, urbanizzabile o rurale secondo le disposizioni dell'art. 28 della LR 20/2000. Il territorio urbanizzato 'comprende tutte le...

<https://datacatalog.regione.emilia-romagna.it/catalogCTA/>

Portale della DCTA - "minERva"

🏠 / Monitoraggio aree trasformate art.5 comma 6 LR 24/17 / AREATRASF_1_2018

AREATRASF_1_2018

[Vai alla risorsa](#)

URL: <https://datacatalog.regione.emilia-romagna.it/catalogCTA/dataset/50027805-0133-49ad-b48b-7384a1bed221/resource/0260340c-8f06-d>

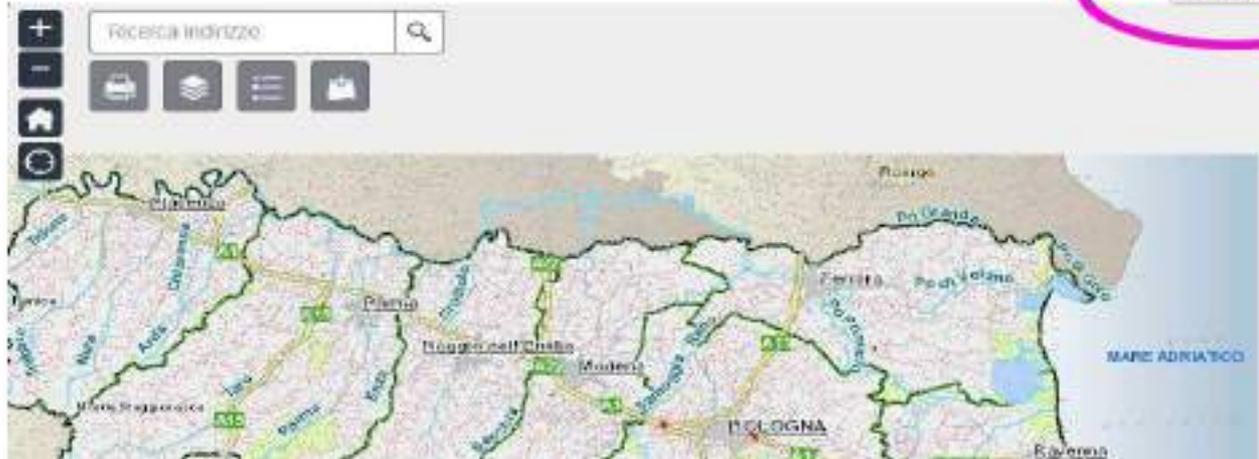
Dal riassunto del dataset

Esito del monitoraggio delle trasformazioni realizzate in attuazione del piano vigente per il primo semestre 2018 di cui all'art.5 comma 6 della LR n.34/2017. Copertura vettoriale delle...

Sorgente: [Monitoraggio aree trasformate art.5 comma 6 LR 24/17](#)

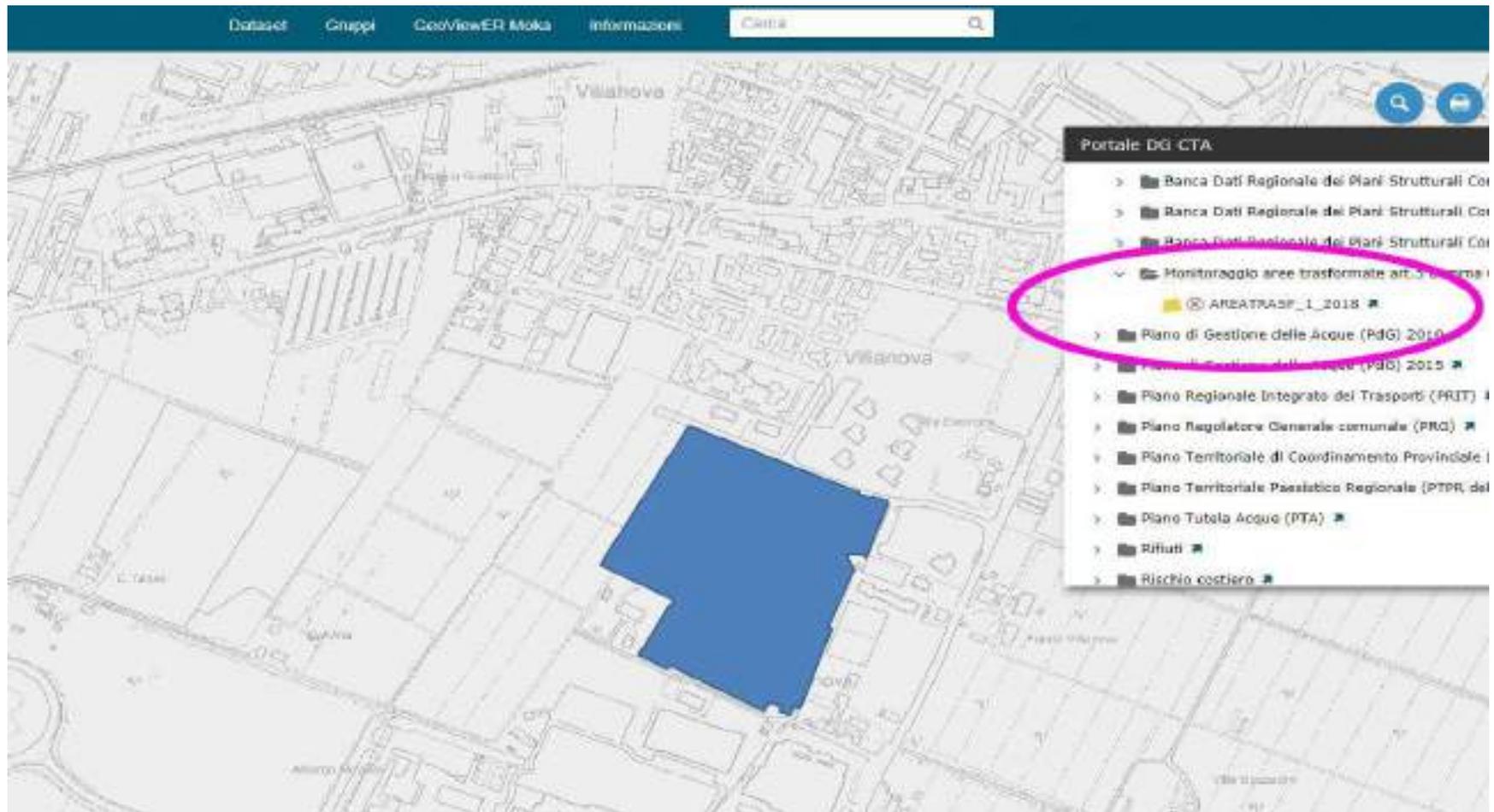
🔄 Moka viewer

[→ Espandi](#)



<https://datacatalog.regione.emilia-romagna.it/catalogCTA/>

Portale della DCTA - "minERva"



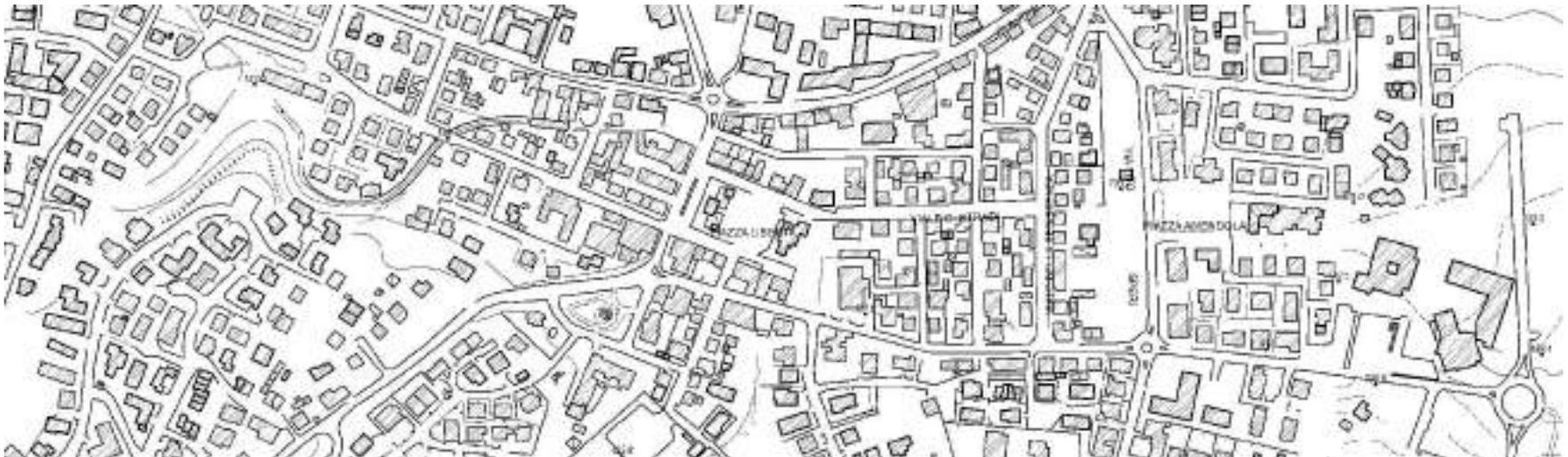
<https://datacatalog.regione.emilia-romagna.it/catalogCTA/>

Strumenti cartografici di supporto alla pianificazione territoriale

L'Articolo 57 individua il Data Base Topografico Regionale (DBTR) come:

- base informativa territoriale per la raccolta e la gestione dei dati di supporto alle funzioni di programmazione e pianificazione previste dalla legge;
- supporto cartografico ed informativo per la raccolta e la rappresentazione delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche, anche al fine del calcolo del consumo di suolo.

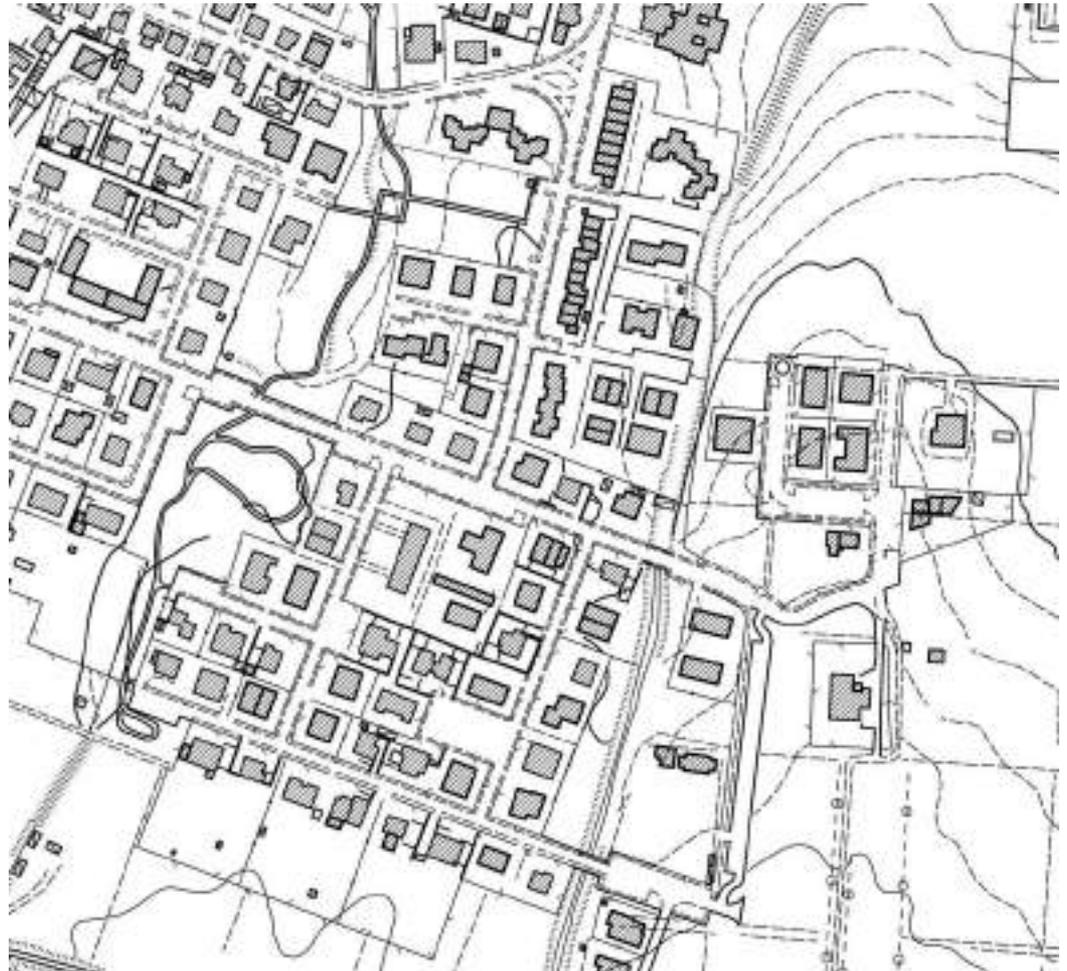
Attualmente la cartografia derivata del DBTR è disponibile per l'intero territorio regionale nella sua più grande scala nominale al 5.000 e per alcuni territori 10.000.



Strumenti cartografici di supporto alla pianificazione territoriale

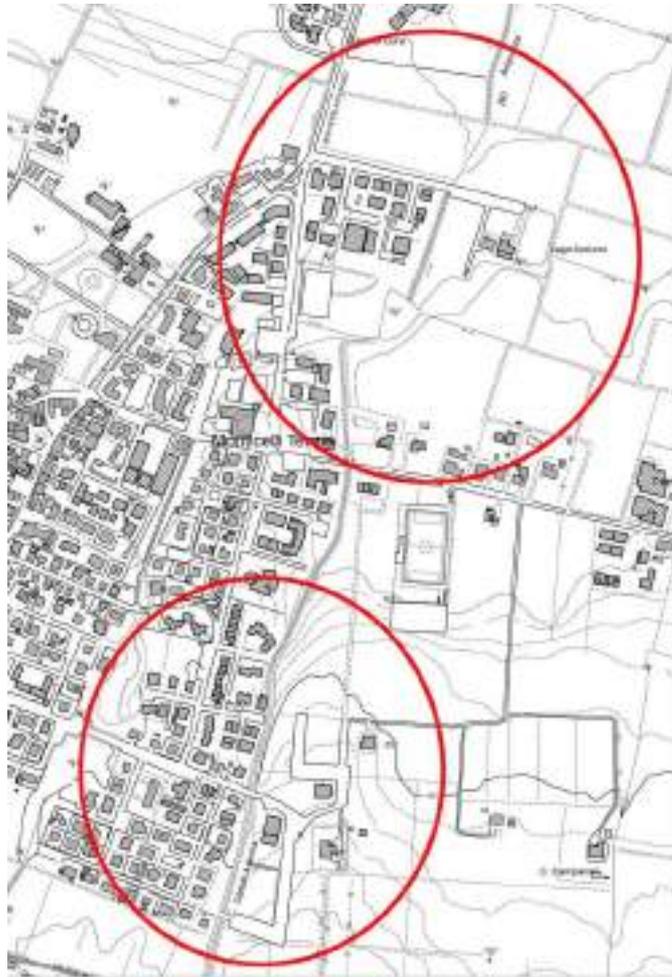
E' stato avviato un processo con i Comuni in sperimentazione con la Regione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali, per migliorare la cartografia al fine di adeguarla alle esigenze dei PUG.

Una cartografia aggiornata e di dettaglio è necessaria alla rappresentazione di alcune tematiche fondamentali, come i Piani della Rigenerazione Urbana.



Monticelli Terme frazione di Montechiarugolo (PR)

L'adeguamento avviene sia dal punto di vista temporale...



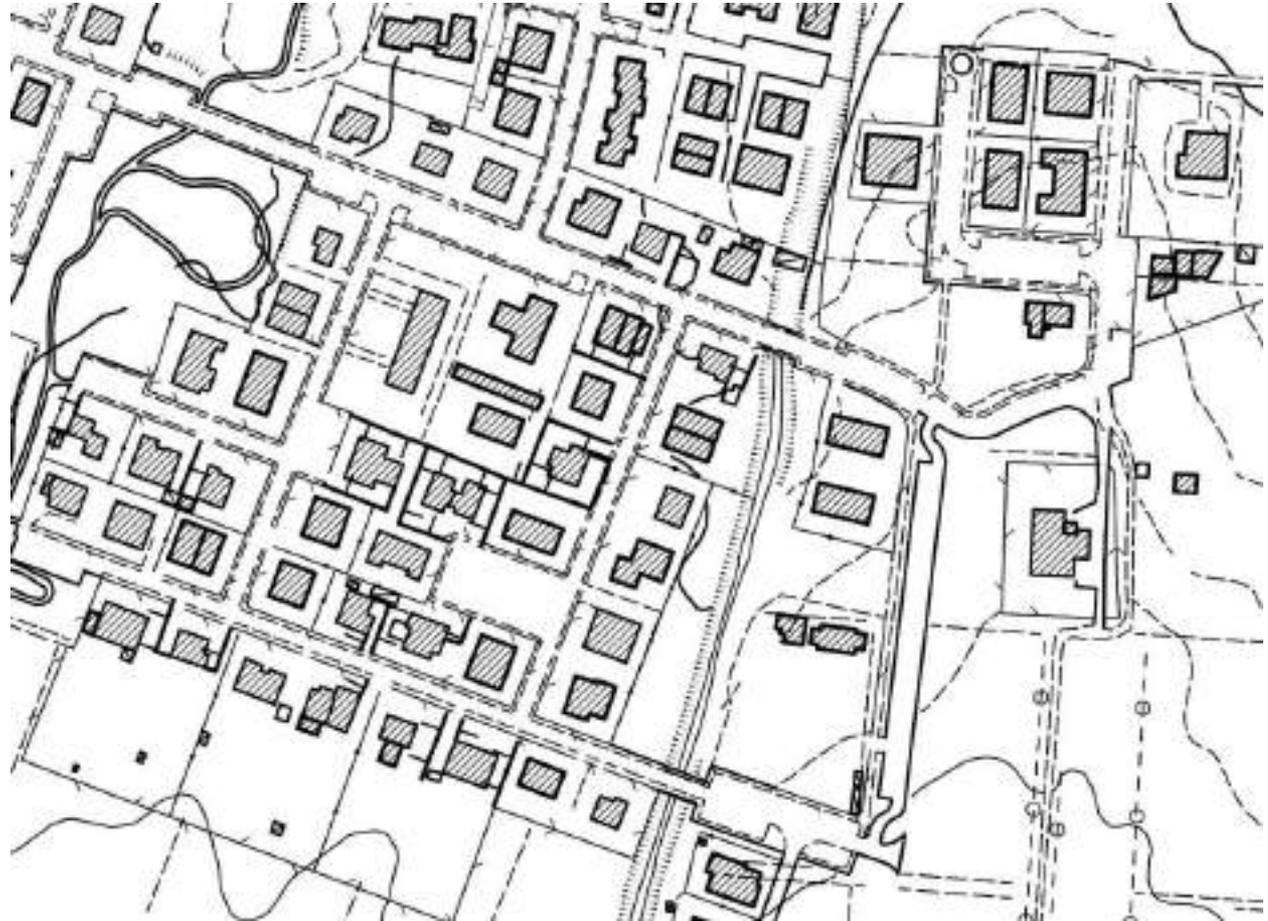
DBTR prima dell'aggiornamento (2008-2011)



DBTR aggiornato (2017)

Monticelli Terme frazione di Montechiarugolo (PR)

...sia di maggior dettaglio relativamente ad alcune tipologie di oggetti territoriali, tipiche della cartografia alla scala nominale 1:2000 appartenenti ai temi dell'edificato e della viabilità oltre a categorie specifiche relative agli spazi pubblici e aperti, le aree attrezzate, le piste ciclabili, etc.



DBTR aggiornato (2017)

Piano triennale di adeguamento della cartografia di base

Obiettivo della Regione ed in particolare del Servizio Sistemi Informativi Geografici, è quello di predisporre un piano triennale di adeguamento e miglioramento della cartografia di base.

Attualmente la cartografia è stata aggiornata a 10 dei 16 Comuni che hanno deciso di avvalersi della possibilità di attivare percorsi di sperimentazione e forme di collaborazione con la Regione (ai sensi dell'art.77 della legge) per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali.



The screenshot shows the 'Geoportale' website interface. At the top, there is a navigation bar with the 'E-R' logo, the title 'Geoportale', and the 'community network EMILIA-ROMAGNA' logo. To the right, there is an 'accedi' button and the 'Regione Emilia-Romagna' logo. Below the navigation bar, there are three main buttons: 'Download' (with a download icon), 'Acquista' (with a shopping cart icon), and 'Supporto' (with a question mark icon). A secondary navigation bar contains links for 'Home', 'Catalogo', 'Mappe', 'Servizi', 'Applicazioni Gis', 'Archivio Cartografico', and 'Approfondimenti'. The main content area shows a breadcrumb trail: 'ER | home → download → database topografico'. Below this, there is a search bar with the text 'Cosa' and buttons for 'cerca' and 'ricerca avanzata'. The main heading is 'Download dal Database Topografico Regionale'. The text below explains that the service allows users to request an extraction of selected classes, geometric components, and attributes for a specific area, in either physical or digital format. It also notes that users can select multiple classes within a selection tree and provides a link to consult metadata.

I prossimi territori saranno individuati tra i Comuni che hanno avuto accesso ai contributi per favorire la formazione dei PUG.

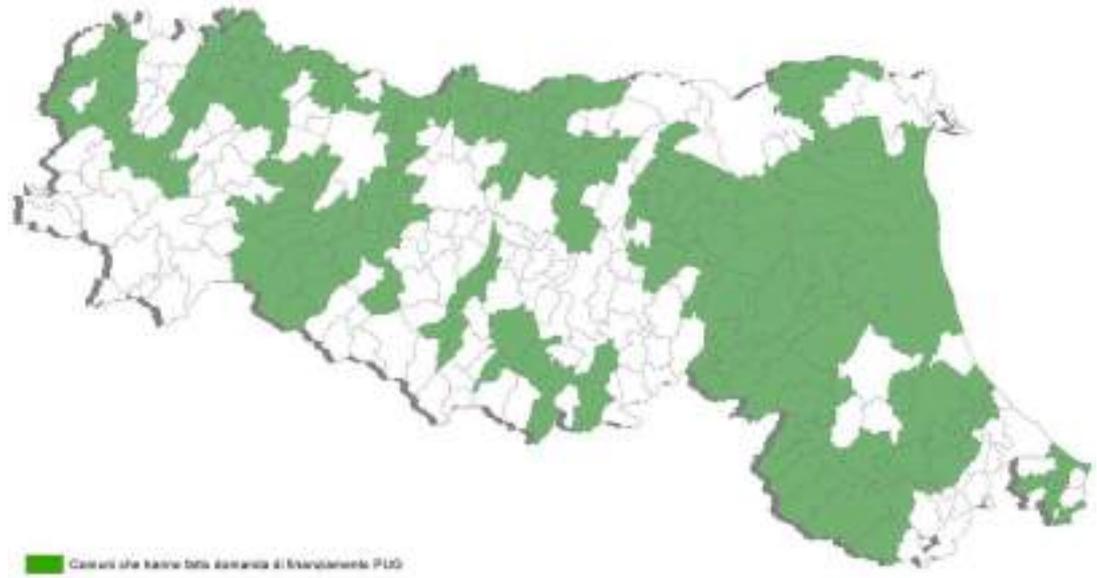
<http://geoportale.regione.emilia-romagna.it/it/download/databasetopografico>

Bando regionale 2018-20 per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di PUG art.3 c.6

Il Bando regionale approvato con DGR n.777/2018 ha stabilito le modalità con cui Comuni ed Unioni potevano accedere a contributi regionali per favorire la formazione dei PUG.

La priorità è stata data:

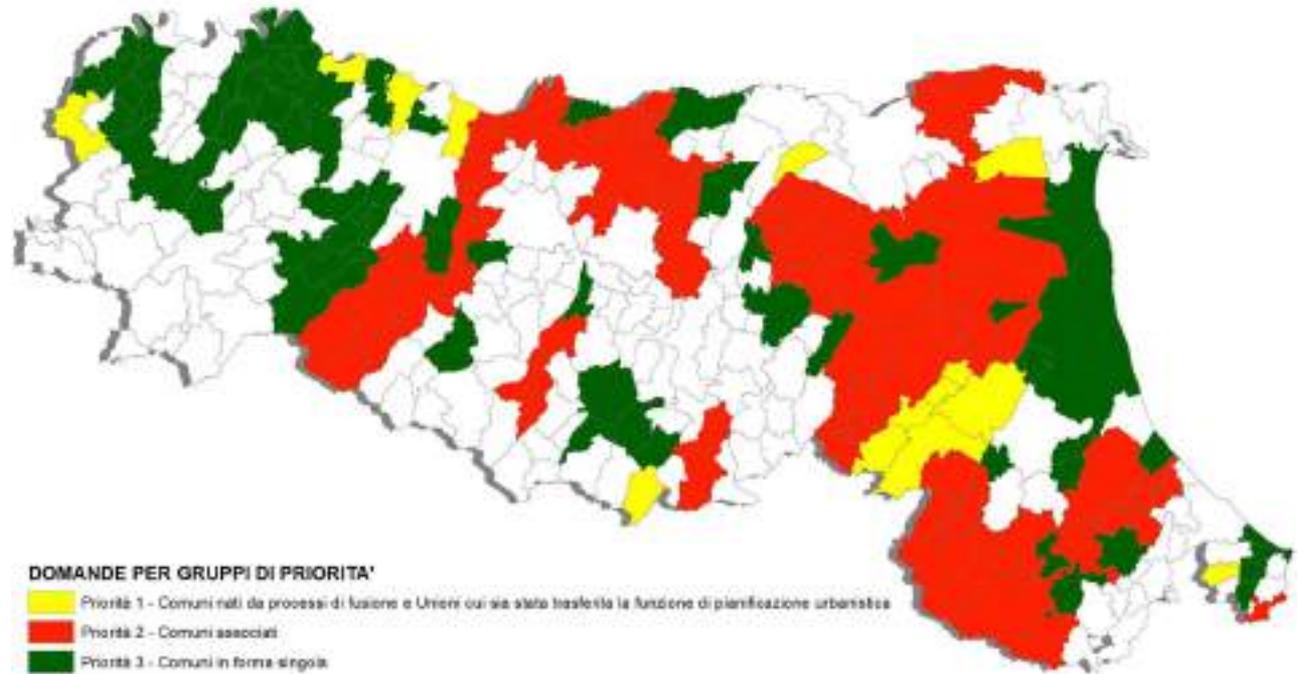
- ai processi di pianificazione in forma intercomunale presentati da Unioni cui sia stata trasferita la funzione di pianificazione urbanistica ed ai Comuni oggetto di fusione;
- ai Comuni associati per la formazione di piani intercomunali;
- ai Comuni in forma singola.



Bando regionale 2018-20 per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di PUG art.3 c.6

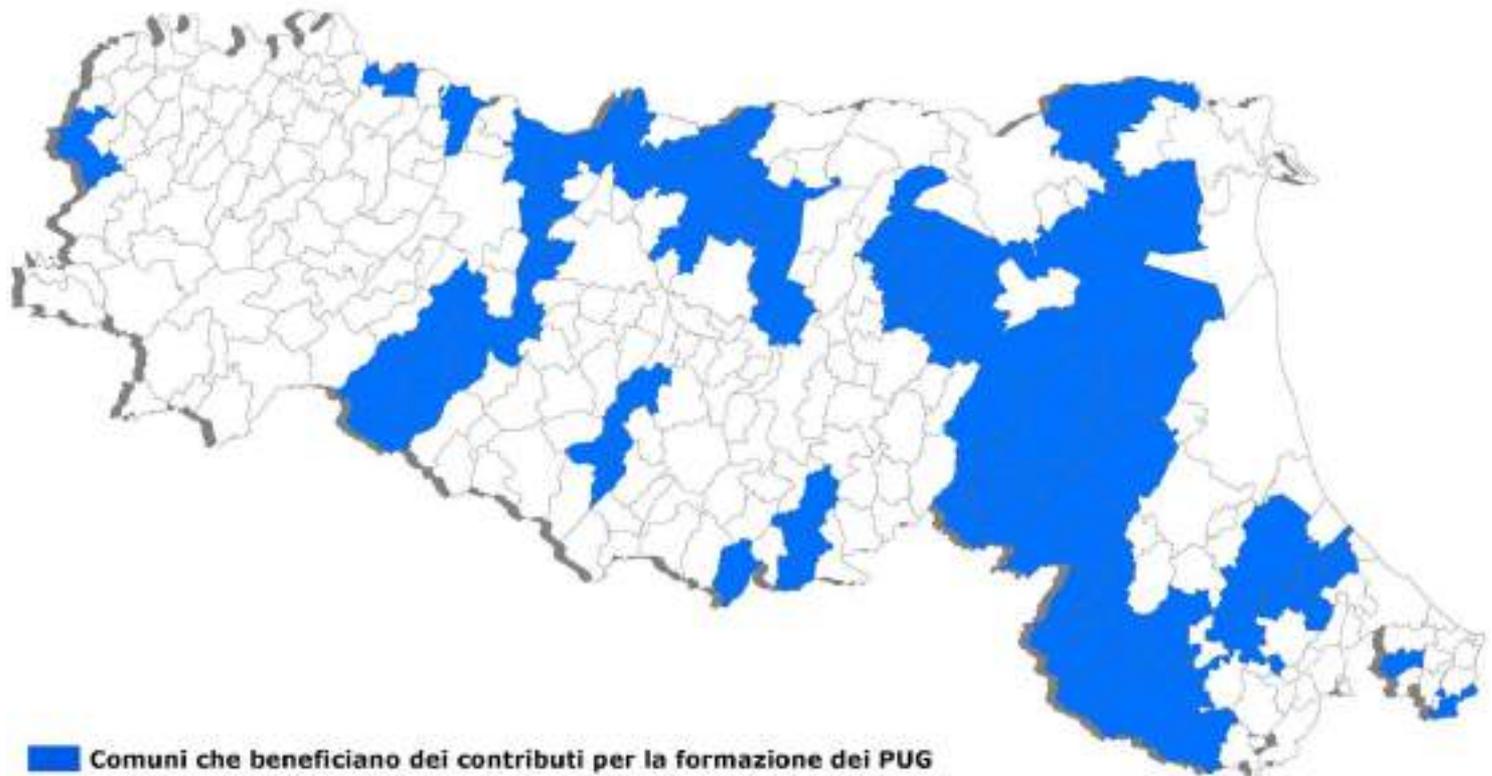
Sono arrivate 100 richieste di concessione contributi per un totale di 194 Comuni:

- 13 Comuni sono rientrati nel gruppo 1, perché oggetto di fusione o perché facenti parte di una Unione che ha trasferito la funzione di pianificazione,
- 111 Comuni sono rientrati nel gruppo 2, ovvero Comuni che si sono associati per la formazione di un PUG intercomunale,
- 70 Comuni hanno fatto domanda in forma singola.



Bando regionale 2018-20 per la concessione di contributi a Comuni e loro Unioni per favorire la formazione di PUG art.3 c.6

Con DGR 2044/2018 la Regione ha approvato la graduatoria assegnando, concedendo e impegnando i contributi pari a 1.800.000 distribuiti per 124 Comuni, ovvero tutti i Comuni che hanno fatto domanda rientrando nei gruppi di priorità 1 e 2.



Modello Dati PUG – minERva – Uso del Suolo – DBTR 2000

Il Modello Dati dei PUG, il portale Minerva, l'aggiornamento del Database Uso del Suolo e del DBTR a scala 2000, sono strumenti utili all'attività regionale per il monitoraggio del consumo di suolo e necessari per conoscere e rappresentare le diverse dinamiche di trasformazione del territorio.

Questi stessi strumenti, che si stanno costruendo e migliorando anche grazie alla collaborazione dei Comuni e Unioni di Comuni che hanno deciso di attivare percorsi di sperimentazione con la Regione, sono validi alle stesse Amministrazioni Comunali e Provinciali, per la formazione dei propri strumenti di pianificazione:

- il Modello Dati per le valutazioni di sostenibilità e dell'interesse pubblico;
- il portale Minerva per le attività a carattere conoscitivo;
- il DB Uso del Suolo per conoscere le variazioni dell'utilizzo del suolo;
- il DBTR 2000 per affrontare tematiche di rigenerazione alla scala delle trasformazioni urbane e della città.

An aerial photograph of a city with a grid-like street pattern and a mix of greenery and buildings. A magnifying glass with a black handle is positioned over the city, focusing on a white circular area in the center. Inside this circle, the text "Grazie per l'attenzione" is written in a black, sans-serif font.

Grazie per
l'attenzione

Riferimenti:

Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente;

Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica dei Trasporti e del Paesaggio

Arch. Marco Nerieri

e-Mail marco.nerieri@regione.emilia-romagna.it