



ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



libera associazione nazionale amministratori immobiliari  
aderente alla Confedilizia

REGGIO EMILIA



## CORSO DI FORMAZIONE PER REVISORE CONDOMINIALE

ex art. 1130 bis c.c.

### CONFEDILIZIA

Anno 2018

Presso l'Aula Corsi dell'Associazione Proprietà Edilizia - Confedilizia Reggio Emilia  
in Via Tavolata n 6 a Reggio Emilia piano terra

*Il costo del corso è pari ad € 140,00 comprensiva del costo di iscrizione  
all'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia di Reggio Emilia,  
€ 100 per chi è già socio Confedilizia,  
€ 80 per gli associati Gesticond.*

*A seguito dell'iscrizione all'Associazione, per un anno i corsisti/soci  
potranno accedere al servizio di consulenza legale gratuito riservato ai soci.*

#### PROGRAMMA LEZIONI

##### **1. IL REVISORE CONDOMINIALE (06.06.2018 ore 17.45-20.00)**

*(Avv. Annamaria Terenziani)*

Requisiti

In quali casi può essere nominato il revisore condominiale;

Finalità della revisione del/i rendiconto/i;

Nomina del revisore condominiale a norma dell'art.1130-bis c.c.

Ipotesi di mandato al revisore condominiale per verificare casi di cattiva gestione “mala-gestio” di rilevanza penale o civile;

Nomina del revisore condominiale quale c.t.p.;

Nomina del revisore condominiale quale c.t.u.;

Nomina del revisore condominiale presso organismi di mediazione;

Il compenso del revisore condominiale.

ESERCITAZIONI ED ESEMPI PRATICI

##### **2. PRINCIPI DI CONTABILITA' CONDOMINIALE DOPO L'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 220/2012 A CUI SI DEVE ATTENERE IL REVISORE CONDOMINIALE (08.06.2018 ore 17.45-20.00)**

*(Amministratore Cristina Zampolini – Presidente Gesticond)*

Le novità introdotte dall'art.1130-bis del c.c.  
Il bilancio preventivo ordinario  
Il bilancio preventivo per lavori o spese straordinarie;  
Il registro di contabilità;  
L'elenco dettagliata di debiti e crediti;  
I fondi condominiali;  
Il conto corrente condominiale;  
La corretta redazione del rendiconto condominiale;  
La nota sintetica esplicativa;  
ESERCITAZIONI ED ESEMPI PRATICI

### **3. ADEMPIMENTI FISCALI ED AMMINISTRATIVI DEL CONDOMINIO QUALE SOSTITUTO D'IMPOSTA-OBBLIGHI DELL'AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE (11.06.2018 ore 17.45-20.00)**

*(Avv. Stefano Ferri)*

Il codice fiscale del condominio: ottenimento e comunicazioni in caso di variazione del rappresentante legale;  
Le ritenute sui compensi corrisposti per lavoro autonomo;  
Le ritenute sui compensi corrisposti per lavoro dipendente;  
La certificazione unica: predisposizione e trasmissione telematica  
I contributi inps-irpef ed inail dei dipendenti del condominio;  
Il ravvedimento operoso;  
I redditi degli immobili di proprietà comune;  
Ristrutturazioni edilizie e risparmio energetico in parti comuni condominiali: la comunicazione all'Anagrafe Tributaria;  
La dichiarazione dei sostituti d'imposta: il modello 770, predisposizione e termini di legge;  
Il quadro AC del modello unico;  
ESERCITAZIONI ED ESEMPI PRATICI

### **4. LA REVISIONE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE (13.06.2018 ore 17.45-20.00)**

*(Dott.ssa Anna Di Giuseppe)*

Attività preliminare alla revisione del/dei rendiconti condominiale/i;  
La documentazione necessaria alla revisione;  
L'importanza dell'ultimo passaggio di consegne e relativo rendiconto;  
Il regolamento di condominio e le delibere assembleari;  
La verifica della documentazione fiscale presso i fornitori;  
La verifica del corretto versamento delle ritenute fiscali e delle imposte;  
Il controllo incrociato sul modello 770;  
La verifica presso l'agenzia delle entrate di eventuali cartelle esattoriali iscritte ai ruoli di riscossione;  
L'accertamento di interessi e sanzioni moratorie nelle utenze condominiali per ritardo nei pagamenti;  
Contratti sottoscritti dall'amministratore pro-tempore senza autorizzazione dell'assemblea;  
Verifica del c/c condominiale e riscontro delle entrate e delle uscite;  
Verifica dello stato patrimoniale o ricostruzione dello stesso;  
ESERCITAZIONI ED ESEMPI PRATICI

### **5. LA RELAZIONE FINALE DELLA REVISIONE (15.06.2018 ore 17.45-20.00)**

*(Avv. Stefano Ferri)*

Le risultanze contabili della revisione contabile;  
Il rilievo delle poste contabili errate o non veritiere;  
Le irregolarità amministrative e contrattuali;  
ESERCITAZIONI ED ESEMPI PRATICI

### **6. ESAME FINALE (da concordare con i partecipanti) e RILASCIO ATTESTATO**