

**LETTERA D'INCARICO**

**E INFORMATIVA**

**REDAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA**

ai sensi allegato A-2 della D.G.R. n.° 1275/2015

Oggi ..... in ....., con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge il/la Sig./Sig.ra.....

C.F. .... nato/a a ..... il .....,  
residente in ....., via .....

in qualità di proprietario/a dell'unità immobiliare posta nel comune di.....  
censita al catasto fabbricati al foglio ..... map. .... sub. .... cat. ....

**affida**

al geometra ....., iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio nell'Emilia con n.° ..... e iscritto all'elenco dei Certificatori Energetici della Regione Emilia-Romagna con n.° ....., l'incarico per la redazione dell'**Attestato di Prestazione Energetica** ai sensi della D.G.R. n.° 1275/2015 dell'unità immobiliare di cui sopra, riconoscendone un compenso complessivo di Euro ..... (più contributo CIPAG e IVA di legge) oltre alle spese eventualmente anticipate per bolli, diritti di presentazione e/o altro.

Ai fini della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica oggetto di incarico si definisce la seguente modalità di calcolo (da effettuarsi con software certificato dal CTI):

□ **Metodo di calcolo da progetto**

Il metodo di calcolo di progetto è applicabile a tutte le tipologie edilizie, sia per edifici di nuova costruzione sia per quelli esistenti, indipendentemente dalla loro dimensione.

□ **Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio**

Per quanto riguarda il calcolo dei parametri, degli indici di prestazione energetica e dei rendimenti e gli schemi di relazione tecnica sono previsti i seguenti livelli di approfondimento:

a) □ **Rilievo in sito (metodo analitico e per analogia costruttiva):**

Questa procedura è applicabile a tutte le tipologie edilizie degli edifici esistenti indipendentemente dalla loro dimensione.

b) □ **Metodo semplificato:**

Per gli edifici residenziali esistenti ed alle unità immobiliari residenziali esistenti, con superficie utile inferiore o uguale a 200 mq, in alternativa al metodo di calcolo di cui al punto precedente, è possibile l'utilizzo del metodo di calcolo semplificato predisposto da CNR ed ENEA nei limiti e nel rispetto delle condizioni specificate da normativa.

Il software applicativo che utilizza un metodo semplificato è predisposto da ENEA in collaborazione con il CNR, ed è reso disponibile gratuitamente sui rispettivi siti internet.

I metodi di calcolo semplificati sono applicabili esclusivamente agli edifici o alle unità immobiliari residenziali esistenti, fatta eccezione per i casi in cui si rediga l'APE in conseguenza di una ristrutturazione importante.

**DOCUMENTI NECESSARI PER L'EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO**

(che il Richiedente si impegna a produrre e fornire al Certificatore)

- Documenti del proprietario dell'immobile,
- Visura catastale dell'immobile o dell'unità immobiliare,
- Attestato di Qualificazione Energetica,
- Relazione tecnica con allegati obbligatori, tenuto conto delle eventuali modifiche e varianti intervenute in corso d'opera, per gli immobili costruiti o oggetto di lavori di ristrutturazione, depositata in Comune ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 10/91 e conforme all'Allegato 4 della DAL 156/08 ss.mm.ii,
- Planimetrie di ciascun piano costituente l'immobile,
- Prospetti e sezioni dell'immobile,
- Sezioni dell'immobile,
- Caratteristiche termiche dei componenti opachi e finestrati dell'involucro edilizio,
- Schema funzionale dell'impianto di climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria contenente le apparecchiature e componenti,
- Elaborati grafici quali planimetrie e prospetti contenenti le apparecchiature e componenti dell'impianto di climatizzazione e produzione acqua calda sanitaria,
- Elaborati grafici quali, planimetrie e prospetti contenenti le apparecchiature e componenti dell'impianto di ventilazione,
- Planimetria del contesto in cui l'immobile si inserisce con rappresentati gli edifici adiacenti/confinanti e delle altre ostruzioni presenti.

Qualora fossero richiesti i controlli in cantiere, nel caso di servizio di certificazione richiesto in corso d'opera, occorre il Richiedente informi il Direttore dei Lavori, affinché segnali e aggiorni il Certificatore sulle varie fasi di realizzazione degli interventi rilevanti ai fini della prestazione energetica dell'edificio e relativa tempistica.

## **OBBLIGHI DEL CERTIFICATORE**

- E' obbligatorio effettuare almeno un sopralluogo per accertarsi dello stato di fatto al momento della redazione dell'attestato,
- Il soggetto certificatore procede alla consegna dell'attestato di prestazione energetica al richiedente entro i quindici giorni successivi alla registrazione nel sistema informativo SACE,
- Il soggetto certificatore è tenuto ad individuare le opportunità di intervento per il miglioramento della prestazione energetica in relazione alle soluzioni tecniche proponibili, ai rapporti costi-benefici e ai tempi di ritorno degli investimenti necessari a realizzarle.

## **EVENTUALI PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO**

- procedure di rilievo in opera delle trasmittanze delle chiusure opache verticali in almeno un punto delle differenti tipologie murarie mediante termoflussimetro (€.....),
- procedure di rilievo in opera delle imperfezioni costruttive dell'involucro edilizio mediante rilievo termografico (€.....),
- procedure di rilievo in opera della tenuta all'aria dell'unità immobiliare mediante blower-door-test ( €.....),
- .....
- .....

## **CONTROLLI DEGLI ORGANI ISPETTIVI**

- La D.G.R. 1275/2016 prevede all'allegato A-6 la possibilità che l'Attestato di Prestazione Energetica rilasciato sia oggetto di verifica della conformità alla stessa D.G.R. da parte dell'Organismo Regionale di Accreditamento, in tal caso, sarà richiesto l'accesso all'edificio o all'unità immobiliare oggetto di attestazione per consentire l'esecuzione dei relativi controlli;
- All'Organismo Regionale di Accreditamento competono le funzioni di valutazione dei reclami, istanze e segnalazioni presentate dagli utenti, singoli o associati, in ordine al rispetto dei livelli qualitativi dei servizi forniti dai soggetti certificatori accreditati;

*Il Richiedente*

.....

*Il Tecnico incaricato*

.....