

1° CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Anno 2016

Ai sensi dell'art.71 bis, lettera g, Disp. Att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

Presso l'Aula Corsi dell'Associazione Proprietà Edilizia - Confedilizia Reggio Emilia
in Via Tavolata n 6 a Reggio Emilia piano terra

Responsabile scientifico: AVV. GABRIELLA MARIANI CERATI

Il corso è GRATUITO per gli iscritti a Gesticond - Reggio Emilia.

Ai partecipanti verrà consegnato il testo della casa Editrice La Tribuna, edito in collaborazione con Confedilizia, intitolato "Manuale per i corsi di formazione periodica degli Amministratori di Condominio".

A seguito dell'iscrizione all'Associazione, per un anno i corsisti/soci potranno accedere al servizio di consulenza legale gratuito riservato ai soci.

**SOMMARIO RIEPILOGO – 12 ore di lezione teoriche – 6 ore di esercitazioni pratiche
PROVA FINALE**

4 Lezioni teoriche	12 ore
3 Esercitazioni pratiche	6 ore
Prova finale di verifica scritta (test)	

PROGRAMMA LEZIONI

LEZIONE I (07.04.2016: 16.00)
**(3 ore teoriche 2 ore pratiche) Avv. Vincenzo
Nasini ed Avv. Annamaria Terenziani**

L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Aggiornamento di giurisprudenza
Nomina dell'amministratore
Termine per la formazione periodica
Durata dell'incarico e diniego di rinnovazione (o disdetta)
Affissione dei dati dell'amministratore o della persona che
svolge funzioni analoghe a quelle dell'amministratore
Compiti e poteri dell'amministratore
Decesso dell'amministratore
Rappresentanza processuale dell'amministratore
Registro di anagrafe condominiale

Poteri dell'amministratore e condòmini morosi
Assegno emesso dall'amministratore rimasto insoluto
Esercitazione pratica

L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO

Aggiornamento di giurisprudenza
Poteri dell'assemblea
Convocazione
Avviso di convocazione
Convocazione dell'assemblea a mezzo posta elettronica
certificata (pec)
Diritto di partecipare all'assemblea condominiale
Partecipazione all'assemblea e rapporti interni tra
comproprietari

Costituzione dell'assemblea e maggioranze necessarie per deliberare
Delibere nulle e annullabili
Esercitazione pratica

NOZIONI IN TEMA DI CONTENZIOSO CONDOMINIALE E TECNICHE DI RISOLUZIONE DEI CONFLITTI

Aggiornamento di giurisprudenza
Rappresentanza processuale dell'amministratore
Impugnazione delle delibere assembleari
Il dissenso dei condòmini rispetto alle liti
Il giudice competente per le controversie condominiali
Volantinaggio selvaggio nelle cassette postali dei condominii
Gli atti di volontaria giurisdizione
Tecniche di risoluzione dei conflitti
Esercitazione pratica

LEZIONE II (11.04.2016: 16.30)

(3 ore teoriche 1 ora pratica) Avv. Nicolò Catellani e Avv. Annamaria Terenziani

IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Aggiornamento di giurisprudenza
Regolamento assembleare e regolamento contrattuale:
questioni connesse
Esercitazione pratica

LE TABELLE MILLESIMALI E LE SPESE

Aggiornamento di giurisprudenza
Le tabelle millesimali
La ripartizione delle spese
Prescrizione delle spese condominiali
Fondo speciale per le opere straordinarie
Fondo speciale e nuovo conto corrente
Esercitazione pratica

I DIRITTI REALI

Aggiornamento di giurisprudenza
Premessa
Il diritto di proprietà: contenuto e limiti
I diritti reali minori (o su cosa altrui)
Esercitazione pratica

LEZIONE III (14.04.2016: 16.00)

(3 ore teoriche 2 ore pratiche) Ing. Raffaele Silvestri, Ing. Alex Lambruschi

LA SICUREZZA NEL CONDOMINIO

Aggiornamento di giurisprudenza
Il d.m. n. 37 del 2008
Ambito di applicazione del d.m. n. 37 del 2008
Interventi relativi agli impianti
Gli impianti elettrici
Gli impianti termici
Gli impianti idrosanitari
Gli impianti di sollevamento (ascensore)
Gli adempimenti per la prevenzione incendi
La valutazione dei progetti
Controlli di prevenzione incendi
Attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendi
Impianti di protezione ed estinzione degli incendi
Esercitazione pratica

IL RISPARMIO ENERGETICO

Aggiornamento di giurisprudenza
Premessa

L'art. 1120 c.c. e il suo rapporto con l'art. 26, L. n. 10/1991

L'art. 1122 *bis* c.c. in materia di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili

Il d.lgs. n. 102 del 2014

Il d.p.r. n. 74 del 2013

Il d.p.r. n. 59 del 2009

Il d.p.r. n. 412 del 1993

Il distacco dall'impianto centralizzato di riscaldamento o di condizionamento

Distacco dall'impianto centralizzato di riscaldamento e rinuncia al diritto sulle parti comuni

Obbligo di installazione di sistemi di termoregolazione e

contabilizzazione dei consumi, problemi applicativi

Installazione di infrastrutture di ricarica elettrica per veicoli

Esercitazione pratica

LEZIONE IV (18.04.2016: 16.30)

(3 ore teoriche 1 ora pratica) Dott. Marco De Luca Avv. Riccardo Arnò e Avv. Cristian Immovilli

LA CONTABILITÀ DEL CONDOMINIO

Aggiornamento di giurisprudenza
Il rendiconto condominiale
Decreto semplificazione fiscale
Piccolo condominio e detrazioni fiscali
Esercitazione pratica

IL CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO IN CONDOMINIO E IL CONTRATTO DI APPALTO

Aggiornamento di giurisprudenza
Lavoro autonomo e lavoro subordinato: criteri distintivi
Le "regole" del lavoro subordinato
Il contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati
Gli enti di gestione del contratto collettivo
La classificazione dei lavoratori
La sicurezza sul lavoro
Il contratto di appalto
Esercitazione pratica

LA NORMATIVA URBANISTICA E LE DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Aggiornamento di giurisprudenza
L'amministratore condominiale e la normativa urbanistico-edilizia
Gli interventi edilizi
I titoli abilitativi
L'esecuzione di opere edilizie nelle "zone sismiche"
L'eliminazione delle barriere architettoniche

Trattazione e riepilogo sugli ulteriori temi e materie di cui al D.M. 140/2014.